Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 98694-2014 z dnia 2014-03-24 r.](http://bzp0.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=98694&rok=2014-03-24) Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Sokołowsko  
Dla dostosowania sytuacji do obowiązujących warunków technicznych i zapewnienia szczelności działania systemu odprowadzania ścieków rekomendujemy wykonanie nowego przyłącza z rur 160 PCV oraz zamontowaniu studni rewizyjnej (w miejsce...

**Sokołowsko: Wykonanie dodatkowych robót budowlano montażowych, w ramach zadania pn Modernizacja pawilonu II Sanatorium Uzdrowiskowego Zimowit w Dusznikach Zdroju wraz z budową bazy zabiegowej**  
**Numer ogłoszenia: 110790 - 2014; data zamieszczenia: 02.04.2014**  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 98694 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko, woj. dolnośląskie, tel. 74 8458240, faks 74 8458237.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dodatkowych robót budowlano montażowych, w ramach zadania pn Modernizacja pawilonu II Sanatorium Uzdrowiskowego Zimowit w Dusznikach Zdroju wraz z budową bazy zabiegowej.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Wykonanie nowego przyłącza z rur 160 PCV oraz zamontowanie studni rewizyjnej (w miejsce istniejącej) wykonanej z kinety przelotowej Dn 400 160 z włazem teleskopowym. Wykonanie odcinka przyłącza o mniejszym spadku w kierunku rurociągu biegnącego do studni w ulicy. Wykonanie tynków cementowo wapiennych do wysokości okładzin ceramicznych i zabezpieczeniu ich warstwą hydroizolacji (folią w płynie), wykonanie tynków renowacyjnych. Wydzielenie (w pom. 0.05) dodatkowego pomieszczenia dla rozdzielenia funkcji pomieszczenia 0.07. Rozbiórka istniejących sufitów podwieszanych, wykonaniu zgodnego z projektem zabezpieczenia stropów ponownego odtworzenia sufitów podwieszanych wraz z ich pomalowaniem. W zakresie kondygnacji parteru rozebranie podłogi i legarów i wykonaniu w jej miejsce jastrychu cementowego. Na I i II piętrze demontaż w całości drewnianych podłóg, dokonanie naprawy lub rektyfikację belek stropowych, wykonanie na całości rusztu drewnianego bezpośrednio na belkach stropowych (m.in. w celu wyrównania różnic w wysokościach) i ułożenie płyty OSB i pozostałych warstw posadzkowe. Wykonanie docieplenia od strony wewnętrznej ścian lukarn. Wykonanie dodatkowej łazienki na parterze i I piętrze spełniające wymagania użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Całkowite usunięcie okładziny ceramicznej, jastrychu i starej hydroizolacji z płyty konstrukcyjnej tarasów, wykonaniu nowej hydroizolacji wraz z wymaganymi obróbkami systemowymi. Wykonanie tarasu z drewna egzotycznego Poddaniu piaskowaniu balustrady, uzupełnienie uszkodzonych elementów. Rozebranie istniejących ścianek drewnianych i wykonanie systemowych. Zmiana okien oddymiających do wielkości spełniającej wymogi, dotyczące czynnej powierzchni oddymiania. Rozbudowanie kominów o przestrzeń umożliwiającą wyprowadzenie dodatkowych przewodów wentylacyjnych i wykonanie izolacji przewodów w strefie nieogrzewanej (strych). Wywóz i utylizacja dodatkowej ilości papy na składowisku materiałów niebezpiecznych. Wykonanie dodatkowego szpałdowania ścian piwnic na powierzchniach, które wymagałyby przekroczenia dopuszczalnych grubości nowych tynków. Osadzenie kratki do wentylacji pustki za wewnętrzną ścianą warstwową. Zamontowanie kratki ze stali nierdzewnej, a w pozostałych pomieszczeniach piwnic kratki z PCV. Wykonanie dodatkowego rusztu pomocniczego z desek dzielącego pionowe odcinki ściany na mniejsze segmenty (poziomy układ rusztu). Wykonanie odciążającej płyty żelbetowej nad starą płytą bunkra i zmianę nachylenia jezdni na odcinkach dojazdowych do bunkra. Wprowadzenie odwodnienia liniowego zapobiegającego zalewanie dolnego odcinka drogi pożarowej. Przełożenie całości drogi z kostki granitowej, z uzupełnieniem kostką brakujących fragmentów, przełożeniu nieuszkodzonych krawężników, wymianie krawężników uszkodzonych oraz naprawie podbudowy. Zmiana Centrali pożarowej, dostosowując do obsługi Pawilonu I. Wykonanie zjazdu pożarowego windy, sprzężenia instalacji oddymiania oraz wykonanie instalacji SAP strychu. Wymiana instalacji elektrycznej na strychu. Dołożenia punktów dostępowych w piwnicy instalacji LAN dla możliwej lokalizacji recepcji części zabiegowej. Zamontować dodatkowe zamki. Wymiana starej instalacji elektrycznej w piwnicy. Wymiana centrali telefonicznej..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.11.00-9, 45.11.12.20-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

* **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 01.04.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

* ROKOM Roboty Ogólnobudowlane i Renowacje Zabytkowych H.G.I. Komorowscy, Ptaszków 85/2, 58-400 Kamienna Góra, kraj/woj. dolnośląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 404202,61 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

* **Cena wybranej oferty:** 497169,21
* **Oferta z najniższą ceną:** 497169,21 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 497169,21
* **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

* **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

* **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający udzielił zamówienia dodatkowego z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5, ppkt a i b mając na względzie właściwe przeprowadzenie zadania głównego i ograniczenie dodatkowych kosztów oraz osiągnięcie efektów rzeczowych wynikających z założeń projektu dofinansowania. W dniu 11.032014r. Komisja składająca się z Przedstawicieli Inwestora Zastępczego i Wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym, po wykonaniu wizji lokalnej na budowie, wykonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej oraz konsultacji z auto rami projektu, stwierdziła, że należy wykonać roboty budowlano montażowe zgodnie z protokołami konieczności. Roboty konieczne do wykonania, opisane w protokołach konieczności nie mogły być wcześniej zaplanowane i przewidziane. Wykonanie ich podyktowane jest właściwym zakończeniem inwestycji. Remontowany obiekt jest stary i w wielu miejscach dopiero podczas prowadzenia prac budowlano montażowych okazało się, co trzeba koniecznie wykonać, żeby użytkowanie Sanatorium po przeprowadzonym remoncie nie sprawiało problemów technicznych i organizacyjnych. Przeprowadzenie dodatkowych robót ma również na celu ograniczenie kosztów eksploatacji obiektu i kosztów na ewentualne prace remontowe, które mogłyby wystąpić już po zakończeniu inwestycji, gdyby zaniechać wykonania robót dodatkowych, które nie były objęte dokumentacją projektową. Mając na uwadze, że na tym etapie Zamawiający i Wykonawca nie muszą ponosić dodatkowych kosztów związanych z organizacją nowej inwestycji, wykonanie robót dodatkowych jest jak najbardziej pożądane i uzasadnione. Ze względu na zbliżający się termin końcowy inwestycji i uwarunkowania formalno - prawne, dotyczące m.in. gwarancji i rękojmi jakiej udziela Wykonawca na przeprowadzone roboty budowlano montażowe, nie jest możliwe dokonanie wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym i potraktowanie robót koniecznych do wykonania jako osobnej inwestycji. Wynikłe w trakcie prowadzenia prac roboty spełniają wszystkie przesłanki do zakwalifikowania ich w świetle art. 67 ustawy PZP jako robót dodatkowych i udzielenia zamówienia z wolnej ręki. W związku z powyższym, Komisja stwierdziła, że wszystkie w/w roboty są konieczne i niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji umowy. Jednocześnie komisja wnioskowała o udzielenie zamówienia dodatkowego na wykonanie tych prac.