

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.

ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 w. 30

fax.: 74 845 82 40 w. 37

e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 20.09.2016r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ w sprawie ZP/100/2016 oraz zmiany SIWZ i terminu składania i otwarcia ofert.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla wykonania robót budowlanych wynikających z ekspertyzy opracowanej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych i postanowień Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wraz ze złożeniem prawidłowego/kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę

Działając w imieniu Sanatoriów Dolnośląskich Sp. z o.o., ul. Parkowa 3 58 - 351 Sokołowsko, zgodnie z art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146 ze zmianami) Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

Pytanie 1

Założenia do projektowania: powierzchnia wewnętrzna budynku – przekracza wielkość 750m², stropy w budynku drewniane zabezpieczane do klasy odporności ogniowej REI 60.

Pytanie nr 1: w jaki sposób wykonać ustalenia §227 ust. 5 [1] – cytat:

„Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji”.

Teza: W przypadku podziału budynku na strefy pożarowe na każdej kondygnacji, nie trzeba brać pod uwagę powyższego zapisu (kondygnacja nie przekracza dopuszczalnej wielkości 750 m²), pod warunkiem że stropy będą wykonane jako oddzielania przeciwpożarowego – z materiałów niepalnych (ceramiczne, żelbetowe), oraz należy zachować ustalenia § 226 2. [1] gdzie wskazuje się, iż strefą pożarową budynku może być jego kondygnacja, jeżeli klatki schodowe i szyby dźwigowe w tym budynku spełniają co najmniej wymagania określone w § 256 ust. 2 [1] dla klatek schodowych – czyli posiadają właściwie wykonane oddymianie i są zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Czy z uwagi na powyższe mam zaprojektować układ:

- a. stropy niepalne + oddymianie i wydzielanie szybu dźwigu – czy wystąpić do KW PSP o sprostowanie Postanowienia z aneksem ekspertyzy?

Pytanie nr 2:

W ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w punkcie dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych - wskazano wyłącznie lokalizację hydrantów zewnętrznych HP 80.

Czy z uwagi na powyższe:



b.macie Państwo od zarządcy sieci wodociągowej zapewnienie dostawy wody do gaszenia pożaru na poziomie 20l/s, i iż te wskazane hydranty posiadają wymagane ciśnienie min. 0,2 MPa i wydajność min. 10l/s.

Kierując się doświadczeniem projektowym w tej części Sokołowska, nie jestem pewien, czy taki powyższe wymogi będą zachowane. W przypadku braku zapewnienia wody do celów gaśniczych - wymagane będzie odstępstwo lub budowa uzupełniającego przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku braków formalnych w celu spełnienia wszystkich wymogów ochrony przeciwpożarowej należy zaprojektować rozwiązania spełniające wymogi lub w imieniu zamawiającego uzyskać odstępstwa od obowiązujących przepisów. Załączona ekspertyza i wydane postanowienia Komendanta PSP określają minimalne wymagania, które Zamawiający musi spełnić. W załączeniu przesyłam materiały dot. badania wydajności 3 najbliższych hydrantów zewnętrznych

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert na dzień 26.09.2016r. godzina i miejsce pozostają bez zmian.

PROKURENT

Ireneusz Grzybowski