

STAROSTA KŁODZKI  
ul. D. 100  
57-300 KŁODZKO

"Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o.o.  
SOKOŁOWSKO

31-03-2014

2150/2014  
WPLYNEŁO

Kłodzko, dnia 06.03.2014r.

ZPAiB. 6740.5.5.2014.AB2

## DECYZJA NR 18.../V/B/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2013. 267 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę  
z dnia 14.01.2014r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi:

**SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE Sp. z o.o. z/s w Sokołowsku**  
**58-350 Sokołowsko, ul. Parkowa 3**

dla inwestycji polegającej na wymianie źródła ciepła oraz remoncie w zakresie termomodernizacji w szpitalu rehabilitacyjno-hematologicznym dla dzieci „ORLIK” zlokalizowanym w Kudowie-Zdroju przy ul. Bukowina 1, działka nr 44, AM-3, obręb Bukowina.

Kategoria obiektu: ----

Autor projektu,	mgr inż. arch. Agnieszka Cena -	Nr uprawnień:	69/84/WBPP
architektura:	Soroko	Nr członkowski:	DS-0113
Autor projektu,	inż. Stefan Nawrotkiewicz	Nr uprawnień:	UAN 7342-186/94
instalacje sanitarne:		Nr członkowski:	WKP/IS/3474/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych oraz zachować warunki określone w postanowieniu Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 62/2014 z dnia 26.02.2014r*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki: -----
  - 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) Tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
  - 2) ~~Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

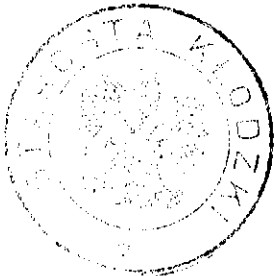
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 44, AM-3, obręb Bukowina, Kudowa-Zdrój-miasto

## UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż spełnia wszystkie żądania strony.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Wrocław, 12.09.2006  
Wydział Zapan...  
mgr inż. Grzegorz...  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-350 Sokołowsko- pełnomocnik: Pani Agnieszka Cena-Soroko, ul. Głogowczyka 18/2, 51-604 Wrocław
  2. ZPAiB-a/a
- do wiadomości:
3. Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
  4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wyspiańskiego 2d, 57-300 Kłodzko
- Sporządziła Aleksandra Bureć tel. 74 8657559

Opłata skarbową za...  
data z... 12.09.2006... data wpłaty...  
nr... 22 9588 0004 7100 1010 2000 0020  
... Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).