



Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
tel.: 74 845 82 40 w. 30
fax.: 74 845 82 40 w. 37
e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 13.03.2017r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ w sprawie ZP/11/2017 oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert i wnoszenia wadium.

Przedmiot Zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w obiekcie ORLIK w Kudowie Zdrój w podziale na 2 zadania;

Zadanie 1 – Termomodernizacja

Zadanie 2 – Ułożenie wykładziny na ciągach korytarzowych budynku A (ok. 144m²)

Postępowanie dofinansowane z Funduszy UE.

Nr projektu: RPDS-03-02-00-02-0007/16-00

Tytuł projektu: Energooszczędny ORLIK - termomodernizacja, wymiana źródła ciepła oraz modernizacja systemu oświetlenia w Szpitalu Rehabilitacyjnym Hematologicznym dla dzieci Orlik w Kudowie Zdroju

Projekt realizowany w ramach:

Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.2 „Efektywność energetyczna w MŚP – konkurs horyzontalny”

Schemat 3.2 A Głęboka modernizacja energetyczna obiektów, w tym wymiana lub modernizacja źródła energii, mająca na celu zwiększenie efektywności energetycznej poprzez zmniejszenie strat ciepła oraz zmniejszenie zużycia energii elektrycznej z ewentualnym uwzględnieniem OZE (z wyłączeniem źródeł w układzie wysokosprawnej kogeneracji i trigeneracji)

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Instytucja Pośrednicząca: Dolnośląska Instytucja Pośrednicząca, Ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław

Działając w imieniu Sanatoriów Dolnośląskich Sp. z o.o., ul. Parkowa 3 58 - 351 Sokołowsko, zgodnie z art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

Projekt „Energooszczędny ORLIK - termomodernizacja, wymiana źródła ciepła oraz modernizacja systemu oświetlenia w Szpitalu Rehabilitacyjnym Hematologicznym dla dzieci Orlik w Kudowie Zdroju” dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Pytanie 1

W związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie wyżej wskazanym – na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o weryfikację rozbieżności występujących w dokumentacji dotyczącej termomodernizacji. W szczególności zapisów dotyczących parametrów technicznych zaprojektowanych pomp ciepła i potwierdzenie równoważność parametrów urządzeń jak w tabeli.

L.p.	Opis wymagań	Parametry wymagane
1	Typ pompy ciepła	Solanka/woda
2	Układ sprężarkowy	Jednostki jednosprężarkowe, układ trójstopniowy
3	Moc urządzenia przy parametrach B0/W55°C	Dla każdego stopnia nie mniejsza niż 39 kW
4	Moc układu przy parametrach B0/W55°C	Nie mniej niż 117 kW
5	Typ sprężarki	W pełni hermetyczna sprężarka Compliant Scroll
6	Poziom mocy akustycznej przy B0/W35°C mierzony zgodnie z PN-EN 12102 / PN-EN ISO 9614	Nie więcej niż 46 dB dla jednej jednostki

7	Certyfikacja	Wymagane oznaczenie symbolem CE
8	Max temp. na zasilaniu	Nie niższa niż 60 °C
9	Stopień efektywności COP przy B0/W35 °C wg PN EN 14511	Nie mniej niż 4,6
10	Minimalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej	Temperatura: - 10 °C
11	Maksymalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej	Temperatura: 25 °C
12	Minimalny wymagany przepływ po stronie pierwotnej	Nie mniej niż 6500 l/h dla pojedynczej jednostki Nie mniej niż 19500 l/h dla układu dwóch jednostek
13	Dodatkowe wymagane technologie	System RDC z elektronicznym zaworem rozprężnym Ogranicznik prądu rozruchu 24 godzinny serwis Możliwy system nadzoru automatyki poprzez Internet oraz telefon typu smartfon / Możliwość połączenia z systemem BMS/KNX/BN/MB itp
14	Prąd rozruchowy sprężarki (z ogranicznikiem prądu rozruchowego)	Nie więcej niż 47 A dla jednej jednostki
15	Czynnik roboczy (obieg chłodniczy)	R410A

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że błąd polega na literówce przy Obliczeniowej mocy ciepła (Jest: $Q = 1242,385 \text{ kW}$, powinno być: $Q = 242,385 \text{ kW}$)

Projekt „Energooszczędny ORLIK - termomodernizacja, wymiana źródła ciepła oraz modernizacja systemu oświetlenia w Szpitalu Rehabilitacyjnym Hematologicznym dla dzieci Orlik w Kudowie Zdroju” dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020

Oraz przy mocy pompy (jest: $Q=17,0$ kW; powinno być 117, kW)
W załączniku poprawiony plik PDF opisu PW instalacji.

Jednocześnie potwierdzamy równoważność parametrów technicznych pompy ciepła zawartych w załączonej tabeli.

Pytanie 2

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału rur centralnego ogrzewania ze stalowych spawanych na rurociągi pex/al/pex lub stal węglową?
2. Proszę o podanie ilości studzienek rozdzielczych do odwiertów oraz proszę podać materiał rurociągów oraz średnicę rurociągu biegnącego do pomieszczenia kotłowni?
3. W kwestii białego montażu czy należy wycenić brodziki, umywalki, WC kompakt w remontowanych pomieszczeniach?
4. Proszę o podanie ilości, średnic oraz typów zaworów regulujących pod-pionowych do instalacji centralnego ogrzewania?
5. Proszę o wskazanie lokalizacji zestawu hydroforowego?
6. Proszę sprecyzować lokalizację montażową rurociągów znajdujących się w pomieszczeniu piwnicy czy będą podwieszane czy też wkuwane?
7. Jak należy dobrać głowice termostatyczne zwykłe cieczowe czy też antywandalne z blokadą kradzieżową?
8. Czy należy dodatkowo zamontować podgrzewacze c.w.u. czy cała instalacja c.w.u. będzie dostarczona z bojlera c.w.u.?
9. Czy należy wymienić parapety wewnętrzne, jeżeli tak to proszę o podanie ilości oraz rodzaju?
10. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany SIWZ oraz warunków umownych w kwestii zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% ceny ofertowej brutto na np. 5%?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że:

- Ad.1 Nie, Zamawiający oczekuje wykonania instalacji z rur stalowych, spawanych.
- Ad.2. W instalacji obiegu pierwotnego 4 studzienki zbiorcze. Rurociąg zasilający PE 100 d=125x11,4 mm., SDR 11
- Ad.3. Ilości urządzeń sanitarnych polegających wycenie podane są w przedmiarze robót i zestawieniu RMS
- Ad.4. W podejściach pod piony c.o. montować zawory odcinające kulowe. Średnicę dobrać do przekroju rury.
- Ad.5. Zestaw hydroforowy pokazany jest na rzucie piwnic w pomieszczeniu ze stacją uzdatniania wody
- Ad.6. Zamawiający dopuszcza natynkowe prowadzenie instalacji pod stropem korytarza piwnic i pomieszczeń technicznych (warsztat, pomieszczenie hydroforowni itp)
- Ad.7. Głowice gazowe antywandalowe, z zabezpieczeniem przed kradzieżą
- Ad.8. Projekt zawiera instalację ciepłej wody w budynku z bateriami czerpalnymi. Projekt nie zawiera podgrzewaczy C.W.U.
- Ad.9. Wymianie podlegać będą parapety okien wymienianych przez Wykonawcę. Ilości - zgodnie z przedmiarem.
- Ad.10. Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie. Wymagane zabezpieczenie opiewać będzie na 5%.

Pytanie 3

1. Z uwagi na bardzo restrykcyjne wymagania odnośnie terminów wykonania prac, prosimy o informacje czy roboty wewnątrz obiektu w okresie od 1 września 2017 do 30 listopada 2017 prowadzone będą na obiekcie czynnym czy też w tym czasie obiekt w całości będzie dostępny dla Wykonawcy.
Biorąc pod uwagę, że Zamawiający wymaga:
 - wykonania instalacji centralnego ogrzewania z rur spawanych
 - prowadzenia instalacji centralnego na kondygnacjach naziemnych podtynkowo
 - pomalowania wszystkich pomieszczeń
 - uzupełnienia uszkodzonych płytek identycznymi okładzinami (co wydaje się być niemożliwe) lub ułożenia nowych płytek w całym pomieszczeniu,wykonanie wszystkich w/w prac w oczekiwanym terminie będzie bardzo trudne, a wykonanie ich na obiekcie czynnym w oczekiwanym terminie wydaje się być wręcz niemożliwe.
2. Czy Zamawiający dopuszcza, że instalacja centralnego ogrzewania zostanie uruchomiona pod koniec listopada? (niezależnie od warunków pogodowych)
3. Z uwagi na bardzo restrykcyjne wymagania odnośnie terminów wykonania prac wnioskujemy wyrażenie zgody na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych, ocynkowanych zewnętrznie, łączonych przez zaciskanie złącz (np. KAN-therm Steel) zamiast z rur czarnych spawanych. Za zastosowaniem powyższej technologii przemawia:
 - szybki i pewny montaż bez użycia otwartego ognia
 - brak zagrożenia pożarowego podczas montażu
 - brak zadymienia oraz oparów zanieczyszczających powietrze podczas montażu
 - podejścia pod grzejniki i piony można formować w dowolny sposób, gwarantując funkcjonalność i estetykę najbardziej widocznych w pomieszczeniach elementów instalacji
 - brak potrzeby czasochłonnego malowania i zabezpieczenia antykorozyjnego
4. Z uwagi na bardzo restrykcyjne wymagania odnośnie terminów wykonania prac wnioskujemy wyrażenie zgody na natynkowe prowadzenie gałęzi do grzejników lub ewentualnie na natynkowe prowadzenie całej instalacji centralnego ogrzewania i zabudowanie pionów obudowami kartonowo-gipsowymi.
5. Prosimy o informację, czy z uwagi na bardzo restrykcyjne wymagania odnośnie terminów wykonania prac Zamawiający wyrazi zgodę na uzupełnienie uszkodzonych płytek płytkami o zbliżonej kolorystyce i zbliżonych wymiarach zamiast skuwania i układania nowych płytek w całym pomieszczeniu. Ograniczy to znacznie koszty i czas potrzebny na wykonanie zadania.
6. Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na wymianę uszkodzonych płytek płytkami o zbliżonych wymiarach i zbliżonej kolorystyce, prosimy o sprecyzowanie jakiego rodzaju płytki należy zastosować
7. Prosimy o informację, jakiego rodzaju farb do wymalowań wewnętrznych wymaga Zamawiający
8. W przypadku podtrzymania zapisów o konieczności wymiany płytek na identyczne, prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których znajdują się okładziny z płytek oraz podanie ich orientacyjnej powierzchni
9. Z uwagi na bardzo restrykcyjne wymagania odnośnie terminów wykonania prac prosimy o informację czy Zamawiający we własnym zakresie przestawi oraz zabezpieczy meble i sprzęty znajdujące się w remontowanych pomieszczeniach, czy też należeć to będzie do Wykonawcy.
10. W pkt. IV SIWZ. znajduje się zapis: „Obszary zaznaczone na czerwono wyznaczają terminy požądane przez Zamawiającego. Obszary zaznaczone kolorem zielonym są terminami proponowanymi zamiennie przez

Zamawiającego, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość ich zmiany o ile będzie to możliwe biorąc pod uwagę prowadzoną na obiekcie działalność.”

W załączonym harmonogramie znajduje się zaś informacja:

Kolor czerwony - termin robót bezwzględnie wymagany

Kolor zielony - termin robót pożądaný. Możliwa zmiana za zgodą Inwestora.

Jako, że kolor czerwony raz określa się jako „bezwzględnie wymagany” a raz jako „pożyczany”, z kolei zielony raz jako „proponowany zamiennie” a raz jako „pożyczany” z możliwością zmiany - prosimy o ujednolicenie zapisów w obydwu dokumentach lub wyjaśnienie, jak należy rozumieć powyższe zapisy.

11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zakres prac budowlanych, jakie należy wykonać w pomieszczeniach, w których mają zostać posadowione projektowane urządzenia (P02 pom.tech. 3.80; P04 kotłownia 38.22)
12. Prosimy o wskazanie warunków równoważności pompy ciepła
13. Prosimy o załączenie zestawień materiałów dla instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody ciepłej, zimnej, cyrkulacji oraz instalacji hydrantowej (w tym baterii, grzejników, zaworów przygrzejnikowych, głowic termostatycznych, wodomierzy i ciepłomierzy).
Prosimy o podanie (jako przykładowych i wyznaczających określony standard) zaprojektowanych nazw urządzeń i armatury lub podanie parametrów równoważności.
Na chwilę obecną, Wykonawca nie ma żadnej wiedzy, jakiego standardu oczekuje Zamawiający.
14. Prosimy o potwierdzenie, że długości rur podane w przedmiarach są zgodne z dokumentacją projektową i można je traktować jako wiarygodne. W projekcie brak zestawienia rurociągów.
Ewentualnie prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowne zestawienia.
15. Prosimy o załączenie przedmiarów w formie edytowalnej (jeśli Zamawiający je posiada)
16. Zgodnie z SIWZ „przy zadeklarowaniu skróconego terminu wykonania Wykonawca otrzyma 20 pkt. W pozostałym przypadku – 0 jako spełnienie warunku minimum”. Zamawiający nie sprecyzował pojęcia terminu skróconego, zatem prosimy o informację, jaki skrócony termin będzie punktowany wartością 20 pkt.
17. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wymagane prawem decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji zamówienia, w tym np. pozwolenie na budowę.
18. Prosimy o potwierdzenie, że budynek Szpitala oraz teren, na którym się on znajduje nie podlega pod Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, że:

- Ad.1 W okresie od 1.09.2017 do 30.11.2017 obiekt będzie całkowicie wyłączony z eksploatacji.
- Ad.2 Zamawiający wyraża zgodę na uruchomienie instalacji CO pod koniec listopada. Możliwie najszybsze włączenie instalacji CO w obiekcie jest w interesie Wykonawcy ze względu na technologiczne związane z robotami budowlanymi.
- Ad.3 Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe rozwiązanie.
- Ad.4 Zamawiający nie wyraża zgody na natynkowe prowadzenie instalacji ani na dodatkową zabudowę instalacji płytami GK. Zamawiający dopuszcza natynkowe prowadzenie instalacji pod stropem korytarza piwnic i pomieszczeń technicznych (warsztat, pomieszczenie hydroforowni itp)
- Ad.5 Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie płytek o zbliżonej kolorystyce i wymiarach.
- Ad. 6 W przypadku konieczności wymiany całości płytek w pomieszczeniu należy dobrać płytki o standardzie takim lub zbliżonym jak płytka ścienna Stella Perla Cer-Rol 25x40cm. Wzór, kolor do ustalenia z Zamawiającym na budowie.
- Ad.7 Farba lateksowa, satyna. Kolor (standardowa paleta barw) do ustalenia na budowie.
- Ad.8 Płytki znajdują się we wszystkich łazienkach, pomieszczeniu hydroterapii i pomieszczeniach kuchni (kuchnia właściwa i pomieszczenia pomocnicze : magazynki, zmywalnia). Zamawiający nie dysponuje obmiarem. Obmiaru

należy dokonać na podstawie załączonej do postępowania dokumentacji projektowej. Podczas obmiarów należy założyć układanie okładziny ściiennej na pełną wysokość.

Ad.9 Zamawiający zabezpieczy meble znajdujące się w pomieszczeniach. Meble będą złożone i zabezpieczone folią malarską przed zakurzeniem przez Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uzna dla własnego bezpieczeństwa, że to zabezpieczenie jest niewystarczające, należy zabezpieczyć meble dodatkowo.

Ad.10 Okres wykonywania prac od podpisania umowy do 30.11.2017. Roboty wewnątrz bezwzględnie od 01.09.2017 do 30.11.2017. Zamawiający anuluje jednocześnie załączony uprzednio harmonogram.

Ad.11 Zakłada się remont tych pomieszczeń. Wymiana posadzki z kafli gresowych. Malowanie ścian.

Ad.12 Parametry techniczne pracy pompy muszą odpowiadać parametrom zaprojektowanej pompy, lub mogą być lepsze.

W szczególności:

- Moc urządzenia przy parametrach B0/W55stC
- Moc układu przy parametrach B0/W55stC
- Poziom mocy akustycznej przy B0/w35stC
- Temp. Max na zasilaniu
- Stopień efektywności COP przy B0/w35stC
- Minimalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej
- Maksymalna temperatura na zasilaniu po stronie pierwotnej
- Minimalny wymagany przepływ po stronie pierwotnej
- prąd rozruchowy sprężarki

Wymiary gabarytowe pompy nie mogą przekroczyć wymiarów pompy projektowanej, lub mogą być mniejsze.

Ad.13 Dokumentacja załączona do niniejszych odpowiedzi w osobnych plikach RMS 1,2,3

Ad.14 potwierdzamy że długości rur podane w przedmiarach są zgodne z dokumentacją projektową i można je traktować jako wiarygodne.

Ad.15 Zamawiający nie posiada przedmiarów w formie edytowalnej.

Ad 16 Skrócenie terminu robót punktowane - do 31.10.2017r.

Ad.17. zamawiający załącza skan pozwolenia na budowę. Informujemy jednocześnie, że w odpowiednim terminie zgłoszono rozpoczęcie robót.

Ad.18 Budynek szpitala znajduje się w ochronie konserwatora zabytków.

Pytanie 4

W dokumentacji projektowej znajduje się zapis: „Uwaga: należy sprawdzić stan techniczny instalacji drenażowej, która nie stanowi zakresu tego projektu”.

Prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć po pojęciem sprawdzenia instalacji drenażowej.

Jakie działania należy podjąć w przypadku stwierdzenia złego technicznego instalacji, skoro instalacja drenażowa nie stanowi zakresu niniejszego zadania.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, że sprawdzenie polega na potwierdzeniu poprawnego działania istniejącego drenażu.

W przypadku stwierdzenia, że drenaż nie działa poprawnie należy poinformować Inwestora o konieczności wykonania niezbędnego opracowania projektu naprawy lub wymiany drenażu.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium na dzień 21.03.2017r. godzina i miejsce pozostają bez zmian.

PREZES ZARZĄDU

Barbara Grzegorzczak