



Ogłoszenie

**Najem lokalu użytkowego przy Sanatorium Uzdrowiskowym ZIMOWIT
w Dusznikach - Zdroju
Nr ZP/12/2025**



1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.

ul. Parkowa 3

58-351 Sokołowsko

<http://www.sanatoria-dolnoslaskie.pl>

Nr tel.: 0748458248

Nr fax.: 0748458237

e - mail: przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl

2. Opis przedmiotu najmu

- Budynek wolnostojący, powierzchnia zabudowy około -12m²; powierzchnia użytkowa – 1,57 m²; kubatura około - 15m³, wysokość budynku około -4,1m., budynek niepodpiwniczony
- Konstrukcja na płycie fundamentowej, ściany zewnętrzne otynkowane, dach kopertowy pokryty gontem (papa). Stolarka okienna, drzwi wejściowe (drewniana).
- Obiekt wyposażony w instalację elektryczną (licznik elektryczny do rozliczenia zużycia energii elektrycznej), instalacja Wod Kan tj. ciepła i zimna woda użytkowa (liczniki zużycia) oraz inst. grzewcza (zasilana z kotłowni poprzez pawilon II),
- Budynek znajduje się na terenie SU Zimowit dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SWK/00065704/7, nr ewidencji gruntów 112 AM3 Obręb Zdrój.
- Minimalna kwota najmu wynosi **800,00 zł netto**. Zainteresowani najemcy nie mogą zaoferować kwoty niższej.
- okres najmu – **24 miesiące od dnia podpisania umowy**.

3. Najemca ponosi we własnym zakresie koszty eksploatacyjne najmu, a w tym koszty dostawy mediów oraz usługi wywozu odpadów. W tym zakresie zobowiązuje się zawrzeć samodzielnie, tj. we własnym imieniu i na swoją rzecz, odpowiednie umowy z dostawcami tych usług.

4. Zainteresowani Najemcy mogą osobiście dokonać wizji lokalnej budynku, które znajduje się przy Sanatorium Uzdrowskim "ZIMOWIT", ul. Chopina 4, 57-340 Duszniki-Zdrój.

Osoby do kontaktu w celu uzgodnienia terminu wizji:

1) Bogdan Jeż – Menedżer Sanatorium Uzdrowskie „ZIMOWIT”

- tel. kom: 669 197 868

- tel.: 74 866 94 64 w.843

- e-mail: bogdan.jez@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Z w/w osobą można kontaktować się od pn-pt w godz. 8:00- 14:00

5. Zainteresowani Najemcy, w celu powinni złożyć ofertę cenową, zgodną z Załącznikiem

Nr 1 oraz paraflowany Załącznik nr 2 – wzór umowy, do ogłoszenia, określającą cenę za zakup z zastrzeżeniem pkt 6 i 7.

6. Najemca może zaoferować swoją cenę, która może być w toku dalszego postępowania negocjowana do poziomu zadowalającego obie Strony, co oznacza, iż Wynajmujący dopuszcza negocjacje cenowe.

7. Oferty należy składać drogą elektroniczną do dnia 03.03.2025r do godz. 10:00 na adres email przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl

8. Osoby do kontaktu:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z są:

2) Łukasz Szaniawski tel. 748458240 wew. 65

Email: przetargi@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Informacja dotyczące ogłoszenia można uzyskać w godzinach od 8:00 do 14:00.

Najmujący może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie wątpliwości związanych:

1) ze sposobem przygotowania i złożenia oferty

9. Wykaz załączników

17.1 Załącznik nr 1 – formularz oferty;

17.2 Załącznik nr 2 – wzór umowy;

17.3 Załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy