

INFORMACJE DO DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ – ROBOTY

BUDOWLANE-„Przebudowa i rozbudowa Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruzlicy "Biały Orzeł" - etap II”

Informacje zawarte w mniejszym dokumencie służą jako informacje pomocnicze do dokumentacji przetargowej oraz projektowej w zakresie robót budowlano-remontowych związanych z zadaniem: **„Przebudowa i rozbudowa Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruzlicy "Biały Orzeł” –etap II.**

Etap II określa wykonanie wszystkich pozostałych określonych w dokumentacji projektowej, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, robót budowlanych w budynku szpitala, za wyjątkiem wykonanych już w I etapie, to jest robót w obszarze lewego skrzydła I-go piętra budynku szpitala, klatki schodowej głównej, klatki schodowej bocznej, z lewej strony budynku patrząc od strony elewacji frontowej. Niniejsze informacje określają zakres niezbędnych prac związanych z remontem i przebudową pozostałej części budynku szpitala.

Opis robót budowlanych wykonanych w ramach I etapu robót:

Roboty budowlane wykonane w obszarze - I p

Podczas robót remontowych lewego skrzydła I-go piętra wykonano wszelkie prace objęte zakresem dokumentacji projektowej, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym. Dodatkowo wykonano roboty związane z montażem i obudową przewodów wentylacji grawitacyjnej obsługujące całość lewego skrzydła budynku na wszystkich kondygnacjach jako docelowe rozwiązanie określone w projekcie.

Dodatkowo, ze względów pożarowych, zabezpieczono strop pomiędzy parterem a I piętrzem, od spodu, poprzez wykonanie obudowy z 2 płyt GKF we wszystkich pomieszczeniach oddziału „Rehabilitacji” i komunikacji lewej części obiektu. W ciągach korytarzowych zamontowano dodatkowy, drugi strop podwieszony, kasetonowy- wszystkie w/w wykonane roboty dotyczą lewej części parteru budynku. Po wykonanych robotach pomieszczenia parteru zostały pomalowane - ściany oraz sufity.

Roboty budowlane wykonane w obszarze klatek schodowych

W ramach robót objętych zakresem przetargu wykonano wszelkie prace objęte zakresem dokumentacji projektowej, zgodnie z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym dotyczące klatek schodowych.

Wydzielono pożarowo klatki schodowe, poprzez zamontowanie projektowanej, ujętej w dokumentacji projektowej stolarki p-poż na wszystkich kondygnacjach budynku, na obu

klatkach schodowych. Wykonano wymianę stolarki okiennej na obu klatkach schodowych z uwzględnieniem układów oddymiania klatek schodowych, za wyjątkiem wymiany stolarki okiennej na drzwi ewakuacyjne zlokalizowanych na parterze budynku od strony elewacji tylnej- **powyższe należy uwzględnić w ofercie przetargowej.**

W ścianie oddzielenia pożarowego- pomiędzy parterem budynku szpitala a Palmiarnią zamontowano właściwą, ujętą w projekcie stolarkę o parametrach p-poż.

Opis robót budowlanych do wykonania w ramach II etapu robót:

Opis ogólny

W ramach robót objętych przetargiem zakłada się wykonanie wszelkich robót wewnętrznych określonych w dokumentacji projektowej, dotyczących remontu i przebudowy **wyłącznie** budynku szpitala.

W ramach przetargu nie przewiduje się wykonania:

- remontu elewacji budynku,
- remontu i docieplenia dachu budynku,
- wykonania odtworzenia całości balkonów budynku, natomiast **należy uwzględnić** roboty związane z przygotowaniem i wykonaniem konstrukcji wsporczej balkonów wraz z jej zabezpieczeniem przed wpływami atmosferycznymi (roboty będą realizowane w następnych latach),

Roboty budowlane do wykonania w obszarze -lewej części kondygnacji I p

W związku z koniecznością zapewnienia właściwej ochrony p-pożarowej obiektu szpitala, (bez realizacji robót zwianych z remontem budynku Palmiarni), konieczna jest wymiana okien w pomieszczeniach nr 1.05; 1.06 oraz 1.28, w ścianie oddzielenia pożarowego, na naświetla okienne o parametrach EI 120. Należy przewidzieć również wykończenie ścian w obrębie wymienianych okien (uzupełnienie tynków, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, malowanie, uzupełnienie okładziny ściennej), doprowadzenie do stanu pierwotnego, scalenie kolorystyczne ze stanem istniejącym.

Roboty budowlane do wykonania odmiennie niż określono w dokumentacji projektowej

W części rozbudowywanej obiektu, w pomieszczeniach sąsiadujących z nowoprojektowanym szybem windowym dźwigu szpitalnego należy skalkulować wykonanie robót według zamiennego rozwiązania funkcjonalnego. Inwestor zakłada wykonanie pomieszczenia do mycia chorych. Roboty skalkulować i wykonać wg rysunku o nazwie „BIALY _ORZEL_- _SZPITAL_KONDYGNACJE_I-II-II_POM._DO_MYCIA”

Przewidziane przez inwestora zmiany funkcjonalne na II kondygnacji ujęto w zamiennym rysunku nr S.01.04 w pliku „BIAŁY _ORZEL_- _SZPITAL_- _PIETRO_II_- _ZMIANA _UKŁADU_POM._n.”

Roboty budowlane do wykonania w pozostałej części obiektu

- W związku z koniecznością zapewnienia właściwej ochrony p-pożarowej obiektu szpitala należy wykonać wszelkie zalecenia wynikające z załączonej ekspertyzy p-poż oraz postanowień Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej wyłącznie obiektu szpitala.

- Wymienić drzwi wejściowe do budynku od strony pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji- lewa strona budynku parter, aluminiowe na drewniane.

- Obniżyć zamontowane nowe drzwi wejściowe do budynku- wejście główne, w chwili obecnej drzwi tworzą próg wejściowy o wysokości ok. 7cm- poziom schodów wejściowych jest wyższy od poziomu posadzki parteru budynku,

- Wycenić remont schodów wejścia głównego według załączonej dokumentacji,

- Wycenić we wszystkich pokojach, zamiast malowania na ścianach lamperii, zamontowanie do wysokości 120 cm wykładziny Tarkett a w ciągach komunikacyjnych i korytarzowych tynku kamyczkowego –tzw. „Marmolit”

- Na parterze budynku, w ciągach komunikacyjnych, wycenić demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych o wysokości 2,2 m, uzupełnienie tynku, wykonanie gładzi gipsowych oraz jak wyżej wykonanie tynku kamyczkowego –tzw. „Marmolit” do wysokości 120cm, całość korytarzy do malowania,

- Należy wycenić wymianę istniejącego sprawnego dźwigu osobowego na nowy dźwig o takich samych parametrach udźwigu, napędu, ilości przystanków, gabarytów kabiny, itp. z zamontowaniem nowych automatycznych drzwi rozsuwanych. Dźwig oraz wszelkie jego podzespoły i elementy muszą posiadać aktualną datę produkcji z okresu w którym zostanie wbudowany. Koszt wymiany dźwigu musi obejmować również wszelkiego rodzaju koszty i opłaty związane z dopuszczeniem dźwigu do eksploatacji, poparte uzyskaniem w imieniu zamawiającego stosownego zezwolenia. Zakładany okres gwarancji na dźwig jak dla całego zadania remontowego. Należy przewidzieć również wykończenie ścian w obrębie wymienianych drzwi windy (uzupełnienie tynków, malowanie, uzupełnienie okładziny ściennej), doprowadzenie do stanu pierwotnego, scalenie kolorystyczne ze stanem istniejącym.

Roboty towarzyszące

Należy przewidzieć wykonanie niezbędnych bruzd, przekuć, przebić pod potrzeby wykonania instalacji. Należy przewidzieć również wykończenie ścian w obrębie przewodów instalacji wodnej, c.o., hydrantowej, solarnej, kanalizacji, wentylacji (zamurowania, uzupełnienie tynków, malowanie), doprowadzenie do stanu pierwotnego. Powyższe dotyczy robót prowadzonych na wszystkich kondygnacjach.

Wszelkie przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia pożarowego należy uwzględnić jako atestowane o odpowiednich parametrach odporności i izolacyjności pożarowej.

Opracował D.Stefaniak