

PREZES Zarządu
mgr Jerzy Więcek

Wałbrzych, dnia**2011-05-25**

ZAB. 6740.557.2011.

DECYZJA NR 485/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 kwietnia 2011r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
budowę /rozbiórke/-wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

dla: Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o. o.
ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów

**p.n.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy
„BIAŁY ORZEŁ”, zlokalizowanego przy ul. Parkowej 3-5 w Sokołowsku, 58-350 Mieroszów,
(działka Nr 92/45, obręb Sokołowsko)",**

Kategoria obiektu – XI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. arch. Romana Kuczek – Orzeł;
Specjalność architektoniczna; Nr upr.: 54/09/DOIA; DS-1358;
- Pana mgr. inż. Zbigniewa Kożuchowskiego;
Specjalność konstrukcyjno - budowlana; Nr upr.: ANF.2/1/218/82; DOŚ/BO/2210/01;
- Pana mgr. inż. Krzysztofa Werbowego;
Specjalność instalacyjna; Nr upr.: 257/DOŚ/05; DOŚ/IS/0120/06;
- Pana inż. Andrzeja Szałwskiego;
Specjalność instalacji i urządzeń sanitarnych; Nr upr.: 170/67; DOŚ/IS/5699/01
- Panią mgr inż. Marię Pawlik;
Specjalność: instalacyjno – inż. Nr upr.: 255/81/WBPP; DOŚ/IE/4224/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a). budowę wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b). spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c). przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d). uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e). zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1). ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2). ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a). ustanowić kierownika budowy/- robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b). ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 1). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
 - c). bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy /-robót lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a). ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - b). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy / robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1). działka Nr 92/45, obręb Sokołowsko.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 kwietnia 2011r. Pan Roman Kuczek – Orzeł, ul. L. Staffa 39, 57-320 Polanica – Zdrój; działający z upoważnienia „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o. o., ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów, zwrócił się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę j.w., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów, tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/82/03; Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003r. – tzn. działka Nr 92/45, znajduje się w jednostce urbanistycznej 72UZ/U/ZP;– przeznaczonej dla usług zdrowia (sanatorium) oraz spełnia wymogi art. 35 ust.1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany, wielobranżowy, przebudowy i rozbudowy budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc i Gruźlicy „BIAŁY ORZEŁ”, zlokalizowanego przy ul. Parkowej 3-5 w Sokołowsku, 58-350 Mieroszów, (działka Nr 92/45, obręb Sokołowsko)”.

Otrzymują:

P Inwestor:
„Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o. o.
ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów
2. ZAB.- a/a.



ZUP STANOWI
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektonicznej i Budowlanej

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych.

W.R./D./ 20.05.2011r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1). oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.