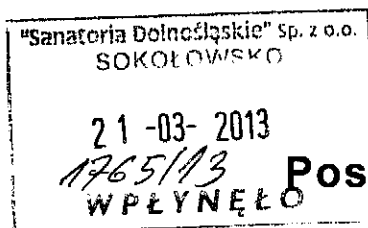


Wrocław, dnia 14 marca 2013 r.

WZ.5595.57.2.2013



Postanowienie nr WZ.5595.57.2.2013

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Dariusza Stefaniaka oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczki, dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Azalia” w Szczawnie Zdrój przy ul. Ofiar Katynia 3-5, z następującymi wskazaniem:

1. wyposażenia dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx,
2. wyposażenia wszystkich drzwi z pomieszczeń prowadzących na korytarze (za wyjątkiem piwnic) w samozamykacze,
3. zapewnienia wymiarów poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku, szerokości 1,54 m – 4,6 m, wysokości 2,67 m – 3,32 m (w piwnicy 2,37 m – 2,57 m),
4. pomalowania od zewnątrz drewnianych elementów pruskiego muru lakierem ogniochronnym do stopnia co najmniej nierozprzestrzeniania ognia,
5. zapewnienia dojazdu do budynku ze wszystkich stron,
6. zapewnienia możliwości sprawienia drabiny mechanicznej lub podnośnika hydraulicznego ze wszystkich stron budynku za wyjątkiem elewacji od strony ulicy Ofiar Katynia,
7. zapewnienia całodobowego nadzoru obiektu przez wykwalifikowany personel (min 1 osoba),

8. odległości 7,5 km Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Azalia” w Szczawnie Zdrój przy ul. Ofiar Katynia 3-5, w inny sposób niż podany w:

1. § 256 ust. 3 – długości 19 m jednego dojścia ewakuacyjnego,
 2. § 68 ust. 1 – szerokości 1,08 m biegów, szerokości 1,16 m spoczników, wysokości 0,18 m stopni schodów,
 3. § 244 ust. 1 pkt 2 – występowania stopni zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej,
 4. § 236 ust. 4 – otwierania się do wewnątrz drzwi ewakuacyjnych z budynku,
 5. § 239 ust. 4 – szerokości 1,0 m drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej i drzwi ewakuacyjnych z budynku,
 6. § 242 ust. 2 – szerokości 0,82 m lokalnych przewężeń na drogach ewakuacyjnych,
 7. § 246 ust. 6 - braku odporności ogniowej EI 30 drzwi do pomieszczeń,
 8. § 239 ust. 1 – szerokości 0,7 m drzwi z pomieszczeń,
 9. § 216 ust. 1 – braku odporności ogniowej REI 60 drewnianych stropów, braku odporności ogniowej EI 60 ścian zewnętrznych wykonanych w technologii muru pruskiego,
 10. § 219 ust. 2 pkt 2 – braku odporności ogniowej EI 60 przegrody oddzielającej poddasze użytkowe od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu,
 11. § 176 ust. 1 – usytuowania kotłowni gazowej w piwnicy budynku,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.),

pod warunkiem

wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji alarmu pożaru.

Uzasadnienie

W dniu 21 lutego 2013 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Barbary Grzegorczyk o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku Sanatorium Uzdrowskiego „Azalia” w Szczawnie Zdrój przy ul. Ofiar Katynia 3-5.

Ekspertyzę opracowano w związku z uznaniem budynku za zagrażający życiu ludzi.

Sanatorium składa się z trzech połączonych ze sobą pawilonów. Budynek posiada podpiwniczenie i sześć kondygnacji nadziemnych. Obiekt zaliczony do grupy budynków średniowysokich. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3178 m². Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Elementy budynku spełniają wymagania dla B klasy odporności pożarowej za wyjątkiem drewnianych stropów, muru pruskiego i przegrody oddzielającej poddasze użytkowe od palnej konstrukcji i przekrycia dachu. Ewakuację z budynku zapewniają trzy wydzielone pożarowo, oddymiane klatki schodowe. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty. Drogę pożarową stanowią ulice Klonowa, Ofiar Katynia i drogi wewnętrzne.

Zastosowanie w budynku rozwiązań zastępczych zapewni nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i pozwoli uznać budynek za nie zagrażający życiu ludzi.

Pozostałe wymagania, dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem



Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna...” ze stycznia 2013 r.

Adresat:

✓ „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.
ul. Parkowa 3
58-351 Sokołowsko

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Wałbrzychu

PP



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr Jerzy Łabowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego