Ogłoszenie powiązane:

[Ogłoszenie nr 150996-2014 z dnia 2014-05-06 r.](http://bzp0.portal.uzp.gov.pl/index.php?ogloszenie=show&pozycja=150996&rok=2014-05-06) Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Sokołowsko  
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, a w szczególności: W piwnicy budynku w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych ujawniły się wcześniej nie przewidywane w projekcie podsadzki fundamentowe. Po konsultacji z...

**Sokołowsko: : Postępowania w trybie z wolnej ręki na wykonanie zadania pn.: Wykonanie zamówienia dodatkowego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa jadalni oraz pomieszczeń kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku sanatoryjnym Zimowit- pawilon I oraz dostawa wraz montażem wyposażenia i sprzętu do przebudowanych pomieszczeń, w ramach projektu pn.: Wprowadzenie nowych programów dietetyczno -terapeutycznych oraz modernizacja infrastruktury żywieniowej w Sanatorium Uzdrowiskowym Zimowit - Pawilon I w Dusznikach-Zdroju**  
**Numer ogłoszenia: 159866 - 2014; data zamieszczenia: 13.05.2014**  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 150996 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko, woj. dolnośląskie, tel. 74 8458240, faks 74 8458237.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** : Postępowania w trybie z wolnej ręki na wykonanie zadania pn.: Wykonanie zamówienia dodatkowego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa jadalni oraz pomieszczeń kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku sanatoryjnym Zimowit- pawilon I oraz dostawa wraz montażem wyposażenia i sprzętu do przebudowanych pomieszczeń, w ramach projektu pn.: Wprowadzenie nowych programów dietetyczno -terapeutycznych oraz modernizacja infrastruktury żywieniowej w Sanatorium Uzdrowiskowym Zimowit - Pawilon I w Dusznikach-Zdroju.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, a w szczególności: W piwnicy budynku w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych ujawniły się wcześniej nie przewidywane w projekcie podsadzki fundamentowe, odkryte posadzki należy skuć, a miejsca ubytków po pozostałych posadzkach należy uzupełnić i zamurować. W trakcie robót rozbiórkowych odkryto otwory i wnęki ukryte pod płytami gipsowymi. Wszystkie odkryte otwory oraz wnęki należy zamurować cegłą zwykłą na zaprawie cementowo-wapiennej. W trakcie prowadzenia prac wystąpił problem z drzwiami zewnętrznymi, których projektowana wysokość była zbyt duża, uniemożliwiająca montaż drzwi we wskazanym miejscu ze względu małej wysokości stropu n.p.t. Wystąpił również problem ze zbyt dużym nachyleniem pochylni prowadzącej z piwnicy na zewnątrz budynku. W miejscu istniejącego wejścia i składziku należy wykonać schody wraz z murem oporowym i odwodnieniem.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.11.00-9, 45.11.12.20-6.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

* **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Projekt Współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 12.05.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

* Firma ROKOM Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy Sp. jawna, Ptaszków 85/2, 58-400 Kamienna Góra, kraj/woj. dolnośląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT)*: 38303,67 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

* **Cena wybranej oferty:** 47113,51
* **Oferta z najniższą ceną:** 47113,51 **/ Oferta z najwyższą ceną:** 47113,51
* **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

* **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

* **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia dodatkowego z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5, ppkt a i b mając na względzie właściwe przeprowadzenie zadania głównego i ograniczenie dodatkowych kosztów oraz osiągnięcie efektów rzeczowych wynikających z założeń projektu dofinansowania. W dniu 2014r. Komisja składająca się z Przedstawicieli Inwestora Zastępczego i Wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym, po wykonaniu wizji lokalnej na budowie, wykonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej oraz konsultacji z autorami projektu, stwierdziła, że należy wykonać roboty budowlano - montażowe zgodnie z protokołami konieczności. Roboty konieczne do wykonania, opisane w protokołach konieczności nie mogły być wcześniej zaplanowane i przewidziane. Wykonanie ich podyktowane jest właściwym zakończeniem inwestycji. Remontowany obiekt jest stary i w wielu miejscach dopiero podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych okazało się, co trzeba koniecznie wykonać, żeby użytkowanie Sanatorium po przeprowadzonym remoncie nie sprawiało problemów technicznych i organizacyjnych. Przeprowadzenie dodatkowych robót ma również na celu ograniczenie kosztów eksploatacji obiektu i kosztów na ewentualne prace remontowe, które mogłyby wystąpić już po zakończeniu inwestycji, gdyby zaniechać wykonania robót dodatkowych, które nie były objęte dokumentacją projektową. Mając na uwadze, że na tym etapie Zamawiający i Wykonawca nie muszą ponosić dodatkowych kosztów związanych z organizacją nowej inwestycji, wykonanie robót dodatkowych jest jak najbardziej pożądane i uzasadnione. Ze względu na zbliżający się termin końcowy inwestycji i uwarunkowania formalno-prawne, dotyczące m.in. gwarancji i rękojmi jakiej udziela Wykonawca na przeprowadzone roboty budowlano-montażowe, nie jest możliwe dokonanie wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym i potraktowanie robót koniecznych do wykonania jako osobnej inwestycji. Wynikłe w trakcie prowadzenia prac roboty spełniają wszystkie przesłanki do zakwalifikowania ich w świetle art. 67 ustawy PZP jako robót dodatkowych i udzielenia zamówienia z wolnej ręki. W związku z powyższym, Komisja stwierdziła, że wszystkie w/w roboty są konieczne i niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji umowy. Jednocześnie komisja wnioskowała o udzielenie zamówienia dodatkowego na wykonanie tych prac