**Sokołowsko: Postępowania w trybie z wolnej ręki na wykonanie zadania pn.: Wykonanie zamówienia dodatkowego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa jadalni oraz pomieszczeń kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku sanatoryjnym Zimowit- pawilon I oraz dostawa wraz montażem wyposażenia i sprzętu do przebudowanych pomieszczeń, w ramach projektu pn.: Wprowadzenie nowych programów dietetyczno -terapeutycznych oraz modernizacja infrastruktury żywieniowej w Sanatorium Uzdrowiskowym Zimowit - Pawilon I w Dusznikach-Zdroju**

**Numer ogłoszenia: 150996 - 2014; data zamieszczenia: 06.05.2014**  
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko, woj. dolnośląskie, tel. 74 8458240, faks 74 8458237 , strona internetowa www.sanatoria-dolnoslaskie.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Postępowania w trybie z wolnej ręki na wykonanie zadania pn.: Wykonanie zamówienia dodatkowego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Przebudowa jadalni oraz pomieszczeń kuchni właściwej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku sanatoryjnym Zimowit- pawilon I oraz dostawa wraz montażem wyposażenia i sprzętu do przebudowanych pomieszczeń, w ramach projektu pn.: Wprowadzenie nowych programów dietetyczno -terapeutycznych oraz modernizacja infrastruktury żywieniowej w Sanatorium Uzdrowiskowym Zimowit - Pawilon I w Dusznikach -Zdroju.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, a w szczególności: W piwnicy budynku w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych ujawniły się wcześniej nie przewidywane w projekcie podsadzki fundamentowe. Po konsultacji z projektantem postanowiono, że odkryte posadzki należy skuć, a miejsca ubytków po pozostałych posadzkach należy uzupełnić i zamurować. W trakcie robót rozbiórkowych odkryto otwory i wnęki ukryte pod płytami gipsowymi. Miejsca te były wcześniej niewidoczne. Wszystkie odkryte otwory oraz wnęki należy zamurować cegłą zwykłą na zaprawie cementowo-wapiennej. W trakcie prowadzenia prac wystąpił problem z drzwiami zewnętrznymi, których projektowana wysokość była zbyt duża, uniemożliwiająca montaż drzwi we wskazanym miejscu ze względu małej wysokości stropu n.p.t.. Wystąpił również problem ze zbyt dużym nachyleniem pochylni prowadzącej z piwnicy na zewnątrz budynku. W miejscu istniejącego wejścia i składziku należy wykonać schody wraz z murem oporowym i odwodnieniem..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.11.00-9, 45.11.12.20-6.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia** *(bez VAT):* jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

* **1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

* **2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia dodatkowego z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5, ppkt a i b mając na względzie właściwe przeprowadzenie zadania głównego i ograniczenie dodatkowych kosztów oraz osiągnięcie efektów rzeczowych wynikających z założeń projektu dofinansowania. W dniu 2014r. Komisja składająca się z Przedstawicieli Inwestora Zastępczego i Wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym, po wykonaniu wizji lokalnej na budowie, wykonaniu weryfikacji dokumentacji projektowej oraz konsultacji z autorami projektu, stwierdziła, że należy wykonać roboty budowlano - montażowe zgodnie z protokołami konieczności. Roboty konieczne do wykonania, opisane w protokołach konieczności nie mogły być wcześniej zaplanowane i przewidziane. Wykonanie ich podyktowane jest właściwym zakończeniem inwestycji. Remontowany obiekt jest stary i w wielu miejscach dopiero podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych okazało się, co trzeba koniecznie wykonać, żeby użytkowanie Sanatorium po przeprowadzonym remoncie nie sprawiało problemów technicznych i organizacyjnych. Przeprowadzenie dodatkowych robót ma również na celu ograniczenie kosztów eksploatacji obiektu i kosztów na ewentualne prace remontowe, które mogłyby wystąpić już po zakończeniu inwestycji, gdyby zaniechać wykonania robót dodatkowych, które nie były objęte dokumentacją projektową. Mając na uwadze, że na tym etapie Zamawiający i Wykonawca nie muszą ponosić dodatkowych kosztów związanych z organizacją nowej inwestycji, wykonanie robót dodatkowych jest jak najbardziej pożądane i uzasadnione. Ze względu na zbliżający się termin końcowy inwestycji i uwarunkowania formalno-prawne, dotyczące m.in. gwarancji i rękojmi jakiej udziela Wykonawca na przeprowadzone roboty budowlano-montażowe, nie jest możliwe dokonanie wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym i potraktowanie robót koniecznych do wykonania jako osobnej inwestycji. Wynikłe w trakcie prowadzenia prac roboty spełniają wszystkie przesłanki do zakwalifikowania ich w świetle art. 67 ustawy PZP jako robót dodatkowych i udzielenia zamówienia z wolnej ręki. W związku z powyższym, Komisja stwierdziła, że wszystkie w/w roboty są konieczne i niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji umowy. Jednocześnie komisja wnioskowała o udzielenie zamówienia dodatkowego na wykonanie tych prac.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

* Firma ROKOM Roboty Ogólnobudowlane i Renowacja Obiektów Zabytkowych H.G.I. Komorowscy Sp. jawna, Ptaszków 85/2, 58-400 Kamienna Góra, kraj/woj. dolnośląskie.