**Załącznik nr 9 do SIWZ 106/2014/N/Sokołowsko****INFORMACJE DO OCENY RYZYKA****Zamawiający:**

Nazwa: „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.

Adres siedziby: ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

Adresy innych lokalizacji objętych ubezpieczeniem:

1. Sanatorium Uzdrawiskowe „Azalia”, ul. Ofiar Katynia 3-5, 58-310 Szczawno - Zdrój
2. Sanatorium Uzdrawiskowe „Zimowit”, ul. Chopina 3, 57-340 Duszniki – Zdrój
3. Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci „Orlik”, Bukowina 1, 57-350 Kudowa – Zdrój
4. Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc w Rościszowie, Rościszów 11, 58-250 Pieszyce

I. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

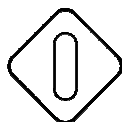
Rodzaj świadczeń (usług medycznych) z NFZ (I – III 2014r.)*	Wartość w zł
Łączna wysokość obrotów	4 234 305,83
Wartość kontraktu z NFZ	3 023 067,10

Rodzaj świadczeń (usług medycznych) poza NFZ (I – III 2014r.)*	Wartość obrotu w zł
Odpłatność kuracjusza i pacjenta	755 914,92
Pobyt leczniczy w sanatorium	78 735,57
Turnusy rehabilitacyjne	9 243,44
Pozostałe usługi medyczne (laboratorium, zabiegi medyczne)	41 036,39

*Wartość świadczeń uwzględnia zmniejszenie kontraktu NFZ od 01.01.2014 r. na usługi szpitalne w Oddziale w Sokołowsku w zakresie chorób płuc.

	Liczba
Pracownicy ogółem	270
Lekarze ogółem	24
Lekarze „kontraktowi”	24
Pielęgniarki ogółem	69

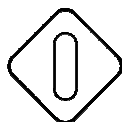
	Liczba przyjętych w ostatnim roku pacjentów
--	--



Lecznictwo otwarte	2464
Lecznictwo zamknięte	7029*

***uwzględniona liczba pacjentów z Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc w Sokołowsku – 1232 przyjętych – obecnie oddział zamknięty.**

Oddział	Liczba lekarzy kontraktowych*	Liczba łóżek
Oddział Gruźlicy i Chorób Płuc w Rościszowie	8	42
Zakład Opiekuńczo – Leczniczy „Górnik” w Sokołowsku	5	45
Zakład Opiekuńczo – Leczniczy „Odrodzenie” w Sokołowsku	5	62
Zakład Opiekuńczo – Leczniczy w Rościszowie	5	47
Oddział Medycyny Paliatywnej w Rościszowie	4	37
Rehabilitacja Ogólnoustrojowa w Warunkach Stacjonarnych w Kudowie – Zdroju	2	68
Sanatorium Uzdrowskie Azalia – Uzdrowskie Leczenie Sanatoryjne Dorosłych w Szczawnie – Zdroju	4	115
Sanatorium Uzdrowskie Zimowit – Uzdrowskie Leczenie Sanatoryjne Dorosłych w Dusznikach – Zdroju	3	130
Leczenie ambulatoryjne / Oddziały Dienne		
Poradnia Gruźlicy i Chorób Płuc w Sokołowsku	2	0
Poradnia Rehabilitacyjna w Sokołowsku	2	0
Dział Fizjoterapii w Sokołowsku	0	0
Rehabilitacja Ogólnoustrojowa w Ośrodku Dziennym w Sokołowsku	3	0
Poradnia Domowego Leczenia Tlenem w Sokołowsku	1	0



Uzdrowskowie Leczenie Ambulatoryjne Dorosłych i Dzieci Szczawno-Zdrój	2	0
Uzdrowskowie Leczenie Ambulatoryjne Dorosłych i Dzieci Duszniki-Zdrój	2	0

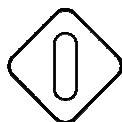
*liczba lekarzy kontraktowych wykazanych w poszczególnych oddziałach nie odpowiada ogólnej liczbie lekarzy kontraktowych, z uwagi na fakt, iż dany lekarz świadczy usługi w kilku oddziałach

Sposób organizacji opieki lekarskiej podczas dyżurów:

Opieka lekarska podczas dyżurów – lekarze kontraktowi i lekarze na umowy zlecenia

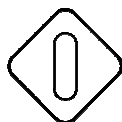
OCENA RYZYKA ZAKAŻEŃ SZPITALNYCH

		TAK	NIE
1	W podmiocie leczniczym działa Zespół d/s. Zakażeń Szpitalnych	X	
2	W podmiocie leczniczym rejestrowane są zakażenia szpitalne		
		wszystkie	X
		wybiórczo	
3	Liczba stwierdzanych rocznie zakażeń szpitalnych		
		krwiopochodnych (wzw B, wzw C, hiv)	
		gronkowca innych	5
4	Podmiot leczniczy zgłasza do Sanepid zakażenia szpitalne/choroby zakaźne		
		wszystkie	X
		krwiopochodne	
5	Podmiot leczniczy posiada centralną sterylizatornię		X
6	W podmiocie leczniczym używane są sterylizatory narzędzi na suche, gorące powietrze	X	
7	Prowadzona jest wewnętrzna kontrola procesów sterylizacji	X	
8	Testy używane do kontroli procesów sterylizacji i pracy sterylizatorów:		
		wskaźniki fizyczne	X
		wydruk komputerowy	
		testy Bowie-Dicka	X
		testy paskowe	
		testy zintegrowane	
	testy biologiczne	X	
9	Używane są puszkki Schimmelbuscha jako opakowania do sterylizacji	X*	
10	Inne opakowania używane do sterylizacji		
		puszki kontenerowe	
		rękawy papierowo – foliowe	X



		inne		
11	Do mycia rąk używane jest mydło w:			
		dozownikach	X	
		kostkach		
12	Do dezynfekcji rąk używany jest środek dezynfekcyjny w dozownikach			X
13	Cały personel poddawany jest szkoleniom z zakresu zapobiegania infekcjom			
		szkolenie tylko przy przyjęciu do pracy		
		systematycznie	X	
14	W podmiocie leczniczym opracowane są następujące procedury postępowania			
		mycia i dezynfekcji rąk	X	
		w czasie pobierania krwi	X	
		przy wykonywaniu iniekcji	X	
		podczas dezynfekcji	X	
		podczas sterylizacji	X	
		ze sprzętem endoskopowym	X	
		z użytym sprzętem jednorazowym	X	
		ze skażonym mat. biologicznym	X	
15	Przestrzeganie procedur jest systematycznie kontrolowane			X
16	Możliwa jest izolacja pacjentów chorych zakaźnie			X
17	Podmiot leczniczy posiada myjnię do endoskopów			
		półautomatyczną	X	
		automatyczną		
		sterylizator		
18	Cały personel narażony na zakażenie wzw jest zaszczepiony przeciwko żółtacze typu B (na podstawie dokumentacji w Zakł. Leczniczym)			X

Zakres świadczonych usług medycznych
Lecznictwo zamknięte
Poradnie specjalistyczne
Zakład pielęgnacyjno – opiekuńczy
Zakład opieki paliatywno – hospicyjnej
Zakład rehabilitacji
Fizykoterapia
Diagnostyka specjalistyczna
Dział farmacji szpitalnej
Transport chorych



Zakres świadczonych usług pozamedycznych
Usługi gastronomiczne dla podmiotów zewnętrznych
Wynajem pomieszczeń
Usługi hotelowe

Podmiot leczniczy :
przygotowuje we własnym zakresie posiłki dla pacjentów
posiada laboratorium diagnostyczne
posiada laboratorium mikrobiologiczne

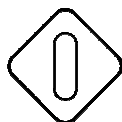
Certyfikaty posiadane przez podmiot leczniczy
Certyfikat ISO 9001 (w trakcie wdrożenia)
Inne : ISO 22000 (w trakcie wdrożenia)

II. UBEZPIECZENIA MIENIA

Sokołowsko

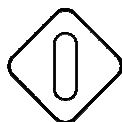
OCENA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

ZASTOSOWANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE	TAK	NIE
gaśnice	X	
hydranty wewnętrzne	X	
hydranty zewnętrzne	X	
stałe urządzenia gaśnicze – urządzenia tryskaczowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – gazowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – pianowe lub proszkowe		X
urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru		X
stały dozór	X	
inne	
OCENA BUDYNKÓW I BUDOWLI	TAK	NIE
Budynki stoją w zabudowie zwartej		X



Minimalne odległości między budynkami	10 m	
Budynki stoją na posesji ogrodzonej		X
Posesja jest oświetlona	X	
Konstrukcja budynków:		
materiały palne		
materiały niepalne		
materiały mieszane	X	
Budynki są wykonane z płyt warstwowych z palnym wypełnieniem np. styropianem lub pianką poliuretanową.		X
Ściany działowe wykonane są z:		
materiałów palnych		
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych	X	
Wystrój wewnątrz budynków wykonany jest z materiałów:		
materiałów palnych	X	
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych		
Ogniomury		X
Wysokość ogniomuru ponad najwyższym dachem m	
Grubość ogniomuru	największa m najmniejsza m	
Obiekty posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową	X	
Istnieją centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń	X	
Rodzaj istniejącej instalacji grzewczej:		
ogrzewanie wodne	X	
ogrzewanie wodno-parowe		
ogrzewanie elektryczne		

OCENA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	TAK	NIE
Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej	1-3 km	
Czas dojazdu jednostek straży pożarnej	do 30 min	
Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku	X	
Oznakowane są:		



drogi pożarowe	X	
drogi i wyjścia ewakuacyjne	X	
lokalizacje sprzętu ppoż.	X	
Budynki są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z wymaganiami	X	
Istnieje regulamin ppoż.	X	
Pracownicy przechodzą szkolenie na wypadek pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej	X	
Na terenie zakładu istnieje zakaz palenia	X	
Zatrudniony jest specjalista z zakresu ochrony ppoż.		X
Istnieje zakładowa straż pożarna		X
Przeprowadzane są regularne kontrole z ramienia straży pożarnej	X	
Prowadzi się kontrole sprzętu ratowniczo-gaśniczego	X	
Na terenie zakładu znajdują się zbiorniki z wodą	X	
Woda do gaszenia pożaru dostarczana jest przy użyciu pomp		X
Źródła dostarczenia wody	Miejscowa sieć wodociągowa.	

INFORMACJE DODATKOWE

Wskazane w SIWZ lokalizacje nie znajdują się na terenie zalewowym.

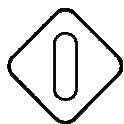
Na terenie wymienionych w SIWZ lokalizacji począwszy od 1997 r. nie wystąpiła powódź.

W odniesieniu do obiektów posiadających w swej konstrukcji elementy drewniane instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych pieszlach

W odniesieniu do obiektów zawierających w konstrukcji elementy drewniane zostały one zaimpregnowane ogniochronnie (impregnacja winna zostać wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty)

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);



- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

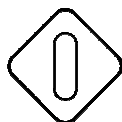
W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

SUPRA BROKERS Sp. z o.o.

53-609 Wrocław, ul. Fabryczna 10, tel.: 71 77 70 400, fax: 71 77 70 455 NIP: 899-25-23-230, REGON: 931886336, nr KRS: 0000155993,
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał zakładowy: 501 800 PLN - wpłacony w całości
www.suprabrokers.pl, e-mail: centrala@suprabrokers.pl



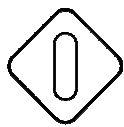
1. Budynki są użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego.
2. Otwory wejściowe oraz okienne są w dobrym stanie technicznym i są należycie zabezpieczone.

Stosowane zabezpieczenia	Adres
Kraty lub żaluzje p/włamaniowe w oknach na parterze	Sokołowsko: ul. Parkowa 3, Główna 15, Główna 22, Główna 38
Alarm p/włamaniowy	Sokołowsko; ul. Parkowa 3,
Firma ochrony	Sokołowsko; ul. Parkowa 3,
Stały dozór	Sokołowsko; ul. Parkowa 3-5

Duszniki Zdrój

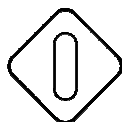
OCENA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ZASTOSOWANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	TAK	NIE
gaśnice	X	
hydranty wewnętrzne	X	
hydranty zewnętrzne		X
stałe urządzenia gaśnicze – urządzenia tryskaczowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – gazowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – pianowe lub proszkowe		X
urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru	X dot.tylko Pawilonu II	
stały dozór	X	
inne	
OCENA BUDYNKÓW I BUDOWLI	TAK	NIE
Budynki stoją w zabudowie zwartej		X
Minimalne odległości między budynkami	10 m	
Budynki stoją na posesji ogrodzonej	X	
Posesja jest oświetlona	X	
Konstrukcja budynków:		



materiały palne		
materiały niepalne		
materiały mieszane	X	
Budynki są wykonane z płyt warstwowych z palnym wypełnieniem np. styropianem lub pianką poliuretanową.		X
Ściany działowe wykonane są z:		
materiałów palnych		
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie	X	
materiałów niepalnych		
Wystrój wewnątrz budynków wykonany jest z materiałów:		
materiałów palnych	X	
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych		
Ogniomury		X
Wysokość ogniomuru ponad najwyższym dachem m	
Grubość ogniomuru	największa m najmniejsza m	
Obiekty posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową	X	
Istnieją centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń	X	
Rodzaj istniejącej instalacji grzewczej:		
ogrzewanie wodne	X	
ogrzewanie wodno-parowe		
ogrzewanie elektryczne		

OCENA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	TAK	NIE
Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej	2,2 km	
Czas dojazdu jednostek straży pożarnej	10 min	
Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku	X	
Oznakowane są:		
drogi pożarowe	X	
drogi i wyjścia ewakuacyjne	X	
lokalizacje sprzętu ppoż.	X	
Budynki są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z	X	



wymaganiami		
Istnieje regulamin ppoż.	X	
Pracownicy przechodzą szkolenie na wypadek pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej	X	
Na terenie zakładu istnieje zakaz palenia	X	
Zatrudniony jest specjalista z zakresu ochrony ppoż.		X
Istnieje zakładowa straż pożarna		X
Przeprowadzane są regularne kontrole z ramienia straży pożarnej	X	
Prowadzi się kontrole sprzętu ratowniczo-gaśniczego	X	
Na terenie zakładu znajdują się zbiorniki z wodą		X
Woda do gaszenia pożaru dostarczana jest przy użyciu pomp		X
Źródła dostarczenia wody	Miejscowa sieć wodociągowa.	

Wskazane w SIWZ lokalizacje znajdują się na terenie zalewowym.

Na terenie wymienionych w SIWZ lokalizacji począwszy od 1997 r. nie wystąpiła powódź.

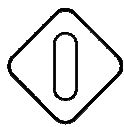
W odniesieniu do obiektów posiadających w swej konstrukcji elementy drewniane instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych peszlach

W odniesieniu do obiektów zawierających w konstrukcji elementy drewniane nie zostały one zaimpregnowane ogniochronnie (impregnacja winna zostać wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty)

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:



a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Komentarz: Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bhp w środowisku pracy (w miejscu pracy nie występuje atmosfera wybuchowa)

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

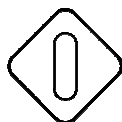
W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

1. Budynki nie są użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego.
2. Otwory wejściowe oraz okienne są w dobrym stanie technicznym i są należycie zabezpieczone.

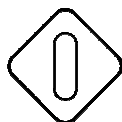
Stosowane zabezpieczenia	Adres
---------------------------------	--------------



Stały dozór	Duszniki Zdrój ul. Chopina 3;
-------------	-------------------------------

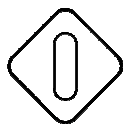
Rościszów**OCENA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

ZASTOSOWANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE	TAK	NIE
gaśnice	X	
hydranty wewnętrzne		X
hydranty zewnętrzne		X
stałe urządzenia gaśnicze – urządzenia tryskaczowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – gazowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – pianowe lub proszkowe		X
urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru		X
stały dozór	X	
inne	
OCENA BUDYNKÓW I BUDOWLI	TAK	NIE
Budynki stoją w zabudowie zwartej	X	
Minimalne odległości między budynkami	---	
Budynki stoją na posesji ogrodzonej	X	
Posesja jest oświetlona	X	
Konstrukcja budynków:		
materiały palne		
materiały niepalne		
materiały mieszane	X	
Budynki są wykonane z płyt warstwowych z palnym wypełnieniem np. styropianem lub pianką poliuretanową.		X
Ściany działowe wykonane są z:		
materiałów palnych		
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych	X	
Wystrój wnętrz budynków wykonany jest z materiałów:		



materiałów palnych	X	
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych		
Ogniomury		X
Wysokość ogniomuru ponad najwyższym dachem m	
Grubość ogniomuru	największa m najmniejsza m	
Obiekty posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową	X	
Istnieją centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń		X
Rodzaj istniejącej instalacji grzewczej:		
ogrzewanie wodne	X	
ogrzewanie wodno-parowe		
ogrzewanie elektryczne		

OCENA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	TAK	NIE
Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej	6 km	
Czas dojazdu jednostek straży pożarnej	10 min	
Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku	X	
Oznakowane są:		
drogi pożarowe	X	
drogi i wyjścia ewakuacyjne	X	
lokalizacje sprzętu ppoż.	X	
Budynki są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z wymaganiami	X	
Istnieje regulamin ppoż.	X	
Pracownicy przechodzą szkolenie na wypadek pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej	X	
Na terenie zakładu istnieje zakaz palenia	X	
Zatrudniony jest specjalista z zakresu ochrony ppoż.	X	
Istnieje zakładowa straż pożarna		X
Przeprowadzane są regularne kontrole z ramienia straży pożarnej	X	
Prowadzi się kontrole sprzętu ratowniczo-gaśniczego	X	
Na terenie zakładu znajdują się zbiorniki z wodą	X	



Woda do gaszenia pożaru dostarczana jest przy użyciu pomp	X	
Źródła dostarczenia wody	WŁASNE	

INFORMACJE DODATKOWE

Wskazane w SIWZ lokalizacje nie znajdują się na terenie zalewowym.

Na terenie wymienionych w SIWZ lokalizacji począwszy od 1997 r. nie wystąpiła powódź.

W odniesieniu do obiektów posiadających w swej konstrukcji elementy drewniane instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych peszlach

W odniesieniu do obiektów zawierających w konstrukcji elementy drewniane nie zostały one zaimpregnowane ogniochronnie (impregnacja winna zostać wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty)

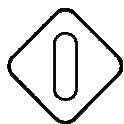
Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Komentarz: Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bhp w środowisku pracy (w miejscu pracy nie występuje atmosfera wybuchowa)



Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Komentarz: Obiekt pod opieką konserwatora zabytków

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

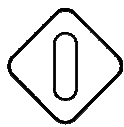
- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Komentarz: bieżące przeglądy

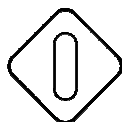
ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

1. Budynki są użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego.
2. Otwory wejściowe oraz okienne są w dobrym stanie technicznym i są należycie zabezpieczone.

Stosowane zabezpieczenia	Adres
Kraty lub żaluzje p/włamaniowe w oknach na parterze	Rościszów 11 58-250 Pieszycy
Stały dozór	Rościszów 11 58-250 Pieszycy

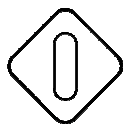
**Szczawno Zdrój****OCENA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

ZASTOSOWANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWE	TAK	NIE
gaśnice	X	
hydranty wewnętrzne	X	
hydranty zewnętrzne	X	
stałe urządzenia gaśnicze – urządzenia tryskaczowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – gazowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – pianowe lub proszkowe		X
urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru		X
stały dozór		X
inne	Nadzór pielęgniarki – dyżurka pielęgniarska 24h	
OCENA BUDYNKÓW I BUDOWLI	TAK	NIE
Budynki stoją w zabudowie zwartej	X	
Minimalne odległości między budynkami	15 m	
Budynki stoją na posesji ogrodzonej	X	
Posesja jest oświetlona	X	
Konstrukcja budynków:		
materiały palne		
materiały niepalne	X	
materiały mieszane		
Budynki są wykonane z płyt warstwowych z palnym wypełnieniem np. styropianem lub pianką poliuretanową.		X
Ściany działowe wykonane są z:		
materiałów palnych		
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych	X	
Wystrój wewnątrz budynków wykonany jest z materiałów:		
materiałów palnych	X	
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		



materiałów niepalnych	X	
Ogniomury		X
Wysokość ogniomuru ponad najwyższym dachem m	
Grubość ogniomuru	największa m najmniejsza m	
Obiekty posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową	X	
Istnieją centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń		X
Rodzaj istniejącej instalacji grzewczej:		
ogrzewanie wodne	X	
ogrzewanie wodno-parowe		
ogrzewanie elektryczne		

OCENA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	TAK	NIE
Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej	3,1 km	
Czas dojazdu jednostek straży pożarnej	6 min	
Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku	X	
Oznakowane są:		
drogi pożarowe	X	
drogi i wyjścia ewakuacyjne	X	
lokalizacje sprzętu ppoż.	X	
Budynki są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z wymaganiami	X	
Istnieje regulamin ppoż.	X	
Pracownicy przechodzą szkolenie na wypadek pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej	X	
Na terenie zakładu istnieje zakaz palenia	X	
Zatrudniony jest specjalista z zakresu ochrony ppoż.	X	
Istnieje zakładowa straż pożarna		X
Przeprowadzane są regularne kontrole z ramienia straży pożarnej	X	
Prowadzi się kontrole sprzętu ratowniczo-gaśniczego	X	
Na terenie zakładu znajdują się zbiorniki z wodą		X
Woda do gaszenia pożaru dostarczana jest przy użyciu pomp		X
Źródła dostarczenia wody	Miejscowa sieć wodociągowa.	



INFORMACJE DODATKOWE

Wskazane w SIWZ lokalizacje nie znajdują się na terenie zalewowym.

Na terenie wymienionych w SIWZ lokalizacji począwszy od 1997 r. nie wystąpiła powódź.

W odniesieniu do obiektów posiadających w swej konstrukcji elementy drewniane instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych peszlach

W odniesieniu do obiektów zawierających w konstrukcji elementy drewniane nie zostały one zaimpregnowane ogniochronnie (impregnacja winna zostać wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty)

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

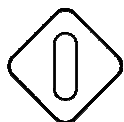
- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Komentarz: Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bhp w środowisku pracy
(w miejscu pracy nie występuje atmosfera wybuchowa)

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane



Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

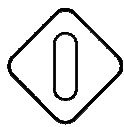
1. Budynek są użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego.
2. Otwory wejściowe oraz okienne są w dobrym stanie technicznym i są należycie zabezpieczone.

Stosowane zabezpieczenia	Adres
Stały dozór	Szczawno Zdrój ul. Ofiar Katynia 3-5

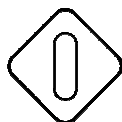
Kudowa Zdrój

OCENA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

ZASTOSOWANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWE	TAK	NIE
gaśnice	X	
hydranty wewnętrzne	X	



hydranty zewnętrzne		X
stałe urządzenia gaśnicze – urządzenia tryskaczowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – gazowe		X
stałe urządzenia gaśnicze – pianowe lub proszkowe		X
urządzenia sygnalizujące powstanie pożaru		X
stały dozór	X	
inne	
OCENA BUDYNKÓW I BUDOWLI	TAK	NIE
Budynki stoją w zabudowie zwartej		X
Minimalne odległości między budynkami	20 M	
Budynki stoją na posesji ogrodzonej	X	
Posesja jest oświetlona	X	
Konstrukcja budynków:		
materiały palne		
materiały niepalne		
materiały mieszane	X	
Budynki są wykonane z płyt warstwowych z palnym wypełnieniem np. styropianem lub pianką poliuretanową.		X
Ściany działowe wykonane są z:		
materiałów palnych		
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych	X	
Wystrój wewnątrz budynków wykonany jest z materiałów:		
materiałów palnych	X	
materiałów palnych zabezpieczonych ognioodpornie		
materiałów niepalnych		
Ogniomury		X
Wysokość ogniomuru ponad najwyższym dachem m	
Grubość ogniomuru	największa m najmniejsza m	
Obiekty posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową	X	
Istnieją centralne wyłączniki prądu odcinające dopływ energii do wszystkich urządzeń	X	



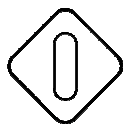
Rodzaj istniejącej instalacji grzewczej:		
ogrzewanie wodne	X	
ogrzewanie wodno-parowe		
ogrzewanie elektryczne		

OCENA OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	TAK	NIE
Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej	6 km	
Czas dojazdu jednostek straży pożarnej	15-20 min	
Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku	X	
Oznakowane są:		
drogi pożarowe	X	
drogi i wyjścia ewakuacyjne	X	
lokalizacje sprzętu ppoż.	X	
Budynki są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z wymaganiami	X	
Istnieje regulamin ppoż.	X	
Pracownicy przechodzą szkolenie na wypadek pożaru i prowadzenia akcji gaśniczej	X	
Na terenie zakładu istnieje zakaz palenia	X	
Zatrudniony jest specjalista z zakresu ochrony ppoż.	X	
Istnieje zakładowa straż pożarna		X
Przeprowadzane są regularne kontrole z ramienia straży pożarnej		X
Prowadzi się kontrole sprzętu ratowniczo-gaśniczego	X	
Na terenie zakładu znajdują się zbiorniki z wodą		X
Woda do gaszenia pożaru dostarczana jest przy użyciu pomp		X
Źródła dostarczenia wody	Własne ujęcie wody	

INFORMACJE DODATKOWE

Wskazane w SIWZ lokalizacje nie znajdują się na terenie zalewowym.

Na terenie wymienionych w SIWZ lokalizacji począwszy od 1997 r. nie wystąpiła powódź.



W odniesieniu do obiektów posiadających w swej konstrukcji elementy drewniane instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych peszlach

W odniesieniu do obiektów zawierających w konstrukcji elementy drewniane nie zostały one zaimpregnowane ogniochronnie (impregnacja winna zostać wykonana przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty)

Mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
- b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

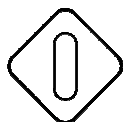
- a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931)

Komentarz: Stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bhp w środowisku pracy (w miejscu pracy nie występuje atmosfera wybuchowa)

Obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane

Obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty. W protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:



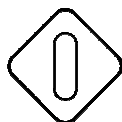
- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

2. Budynki są użytkowane wyłącznie przez Ubezpieczającego.

2. Otwory wejściowe oraz okienne są w dobrym stanie technicznym i są należycie zabezpieczone.

Stosowane zabezpieczenia	Adres
Kraty lub żaluzje p/włamaniowe w oknach na parterze	Kudowa Zdrój ul. Bukowina 1;
Alarm p/włamaniowy z monitoringiem	Kudowa Zdrój, Kościuszki 69
Firma ochrony	Kudowa Zdrój, Kościuszki 69
Stały dozór	Kudowa Zdrój ul. Bukowina 1;
Inne: kontrole 3 razy w tyg	Kudowa Zdrój ul. Bukowina 7;

**INFORMACJA O SZKODOWOŚCI****UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**
(DZIAŁALNOŚĆ MEDYCZNA)**Brak szkód medycznych****UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**
(DZIAŁALNOŚĆ POZAMEDYCZNA)**ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH ROSZCZEŃ WG DATY ZDARZENIA
PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT (TJ. OD 01.01.2009)**

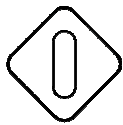
Lp.	Data zdarzenia	Przyczyna roszczenia (opis)	Wysokość wyплаconego odszkodowania
1	2012-12-03	OBRAŻENIA CIAŁA W WYNIKU UPADKU NA CHODNIKU W SANATORIUM UZDROWISKOWYM	9 300,78 zł

UBEZPIECZENIA MIENIA**ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH SZKÓD WG DATY ZDARZENIA
PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT (TJ. OD 01.01.2011)**

Lp.	Rok szkody	Opis szkody	Wysokość wyплаconego odszkodowania
1	2011-03-18	Dewastacja	3 399,00 zł

UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE**ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH SZKÓD WG DATY ZDARZENIA
PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT (TJ. OD 01.01.2011)**

Lp.	Rok szkody	Opis szkody	Wysokość wyплаconego odszkodowania
1	2012	OC	2 400 zł



2	2012	AC	692 zł
3	2013	OC	6 062 zł
4	2014	OC	4 334 zł