Sokołowsko, dnia 23.12.2014

**WSZYSCY WYKONAWCY**

Dotyczy: **Dostosowania obiektu „Waligóra” w Sokołowsku do prowadzenia opieki długoterminowej nad osobami starszymi, niesamodzielnymi i przewlekle chorymi**

*Znak sprawy: ZP 38/2014*

**Pytanie 1:**

Prosimy o informację co w przypadku gdy wprowadzone przez Zamawiającego zmiany opisane w paragrafie 6 projektu umowy zwiększą wartość prac. Czy Zamawiający zapłaci wykonawcy za dodatkowe prace wynikające z wprowadzonych zmian.

**Odpowiedź:**

W przypadku gdy wprowadzone przez Zamawiającego zmiany opisane w paragrafie 6 projektu umowy zwiększą wartość prac wykraczając poza zakres robót opisany w prowadzonym postępowaniu przetargowym , Zamawiający zleci wykonanie tych prac

oddzielnym zamówieniem udzielonym zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie 2:**

W paragrafie 3 projektu umowy Zamawiający żąda przedłożenia kosztorysu budowlanego. Co w przypadku gdy podstawą ustalenia ceny ryczałtowej poprzez oferenta nie jest kosztorys budowlany, ale własne wskaźniki cenotwórcze. Czy w wycenie ceny ryczałtowej należy uwzględnić koszt wykonania kosztorysu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Tak w wycenie ceny ryczałtowej należy uwzględnić koszt wykonania kosztorysu budowlanego.

**Pytanie 3:**

W paragrafie 13 projektu umowy napisano, iż Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane wyszczególnione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Natomiast w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 8 napisano, iż

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy Zamawiający zastrzega czy też nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, jeśli tak to prosimy o wskazanie tych części.

**Odpowiedź:**

§ 13 projektu umowy wyraźnie odsyła do zapisów SIWZ dotyczących kluczowych części zamówienia.

W części III pkt. II.8. SIWZ, przedostatnie zdanie brzmi „Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia” –

jest to jednoznaczna odpowiedź w kwestii kluczowych części zamówienia.

**Pytanie 4**

W paragrafie 18 projektu umowy w pkt 8 napisano, iż koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę. Czy w związku z tym w cenie ryczałtowej wykonawca ma uwzględnić dodatkowe koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze, takie jak: przejazdy, noclegi, diety, przeloty, itp.

**Odpowiedź:**

Wprowadza się zmiany w załączniku nr 14 - Projekt umowy, poprzez modyfikację tego załącznika i wykreślenie ust. 8 w § 18.

**Pytanie 5:**

W związku z zapisami paragrafu 23 projektu umowy odnośnie płatności prosimy o szczegółowe rozpisanie, które prace wchodzą w zakres zadania 1,2 oraz 3.

**Odpowiedź:**

Zakres zamówienia wchodzący w skład zadania 1,2,3 został opisany (zgodnie z SIWZ część VI pkt. 1.11.k) ) w załączniku WYKAZ URZĄDZEŃ DOSTARCZANYCH I MONTOWANYCH W ZMYWALNI I PRZYGOTOWALNI POSIŁKÓW ORAZ ŁAŹNI.

**Pytanie 6:**

W związku z określonymi wskazaniami zawartymi w ekspertyzie p.poż. (Postanowienie nr WZ.5595.236.2.2013) pkt 11, tj.

(…) usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok analizowanego budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przy jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy straży pożarnej.

**W związku z powyższym prosimy o udostępnienie operatu wodno-prawnego uzgodnionego z gestorem cieku wodnego i projektu na w/w zastawkę.**

**Odpowiedź:**

Przedmiot prowadzonego postępowania przetargowego na „Dostosowanie obiektu „Waligóra w Sokołowsku do prowadzenia opieki długoterminowej nad osobami starszymi, niesamodzielnymi i przewlekle chorymi” nie obejmuje wykonania ujęcia wody na cele p.poż. na przepływającym potoku, w tym także realizacji zastawki na przepływającym potoku obok budynku.

**Pytanie 7:**

W związku z tym, że nie ma przedmiarów, a chcielibyśmy przeprowadzić bardzo dokładną inwentaryzację, prosimy o przedłużenie terminu do 30.12.2014 r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert poprzez modyfikację SIWZ.**

**Termin składania ofert: 29.12.2014 r.**

**Pytanie 8:**

Prosimy o udostepnienie rysunków projektowych w dwg.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w plikach DWG.

**Pytanie 9:**

W odpowiedzi na nasze pytanie nr 14 nie udzielono wiążącej odpowiedzi pkt 14 opisu jest dwuznaczny , w pierwszych podpunktach opisano miski stojące kompaktowe a w ostatnim ,że należy ustępy ,umywalki i pisuary montować na ściankach z płyt gipsowo-kartonowych na stelażach w systemie GEBERIT , proszę o jednoznaczną odpowiedź gdyż ma to istotne znaczenie w cenie oferty.

**Odpowiedź:**

Ustępy, umywalki, pisuary i osprzęt dla niepełnosprawnych należy montować do ścian jako wiszące. Przy montażu na ściankach z płyt gipsowo-kartonowych należy stosować systemowe stelaże z ramą stalową zabezpieczoną poprzez malowanie proszkowe . Stelaże mają przenosić całość obciążeń od przyborów i osób z nich korzystających. W przypadku umywalek należy uwzględniać możliwość oparcia się na umywalce osoby z niej korzystającej.

Kierownik Zamawiającego

Barbara Grzegorczyk