**ZMODYFIKOWANY PROJEKT UMOWY– załącznik nr 14**

**UMOWA NR .................**

zawarta w dniu………………………w Sokołowsku , pomiędzy:

**„Sanatoria Dolnośląskie” Spółka z o.o. z siedzibą w Sokołowsku, ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko** wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS, do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS: 0000128228; NIP 886-10-10-961; REGON 890314440;

reprezentowana przez:

1. Prezesa Zarządu - Barbarę Grzegorczyk

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………..........................................................………………………………………………………………………...

*(pełna nazwa i adres Wykonawcy, wpisany do, NIP, REGON)*

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………….

2. …………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr ……………………..

**Definicje:**

W umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

**Umowa -** oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót budowlanych dotyczących Obiektu, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem.

**Umowa o podwykonawstwo –** umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**Obiekt** – budynek i teren wokół budynku „Waligóra” w Sokołowsku przy ul. Głównej 38.

**Zadanie** –oznacza zadanie inwestycyjne pn. „Dostosowanie obiektu „Waligóra” w Sokołowsku do prowadzenia opieki długoterminowej nad osobami starszymi, niesamodzielnymi i przewlekle chorymi”.

**Roboty** - oznaczają pełen zakres robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót w zakresie rozbiórki Obiektów budowlanych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących Obiektu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym oraz zgodnie z Umową.

**Dokumentacja projektowa** - jest to wymagany odrębnymi przepisami zestaw opracowań projektowych: projekt budowlany, projekty wykonawcze, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające oraz dokumentacja niejawna.

**Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robot, w zakresie sposobu wykonania robot budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

**Inspektor Nadzoru –** osoba będąca przedstawicielem Inwestora Zastępczego i umocowana przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa Budowlanego. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz Umowy o jej realizację.

**Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409).

**Prawo zamówień** **publicznych** - ustawa z dnia 29. stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

**Wada** - wada fizyczna, prawna oraz jakakolwiek niezgodność wykonanych Robót z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Roboty dodatkowe** – są to roboty budowlane wynikłe w toku realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, które nie były objęte tą umową, a są niezbędne do prawidłowego jej wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

**Roboty uzupełniające** - są to roboty budowlane polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju robót co roboty podstawowe, przy czym roboty uzupełniające były przewidziane w ogłoszeniu dla zamówienia podstawowego i są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

**Roboty zamienne** – są to roboty budowlane wynikłe w toku realizacji przedmiotu Umowy, których technologia wykonania różni się od opisanej w dokumentacji projektowej, bez zmiany ceny, w stosunku do kosztorysu, który był podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy.

**Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.

**Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.

**Personel -** oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.

**Oddanie do użytkowania –** ogół czynności wymaganych przepisami Prawa budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii organów w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i skompletowaniem wymaganych dokumentów oraz przekazanie ich do organu nadzoru budowlanego.

**Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkom nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności.

**Teren budowy** - przestrzeń, w której są prowadzone Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy -** dokument zawierający opis podziału Robót na elementy, kolejność wykonywania Robót, czas ich trwania i wartość każdego elementu Robót, z zaznaczeniem następników i poprzedników, wykonany w formie papierowej i elektronicznej do edycji.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.

**„Dostosowanie obiektu „Waligóra” w Sokołowsku do prowadzenia opieki długoterminowej   
 nad osobami starszymi, niesamodzielnymi i przewlekle chorymi”.**

zgodnie z pozwoleniem na budowę – zał. nr 4 do Umowy, Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1 do Umowy, ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.

1. W ramach przedmiotu Umowy jest wykonanie Robót, których zakres i specyfikę określają:

1) Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące załącznik nr 3   
 do Umowy,

1. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 5 do Umowy.

4. Zakres rzeczowo-finansowy Robót określa Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. **Zadanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego PL07 pn. „*Poprawa i lepsze dostosowanie ochrony zdrowia do trendów demograficzno - epidemiologicznych” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014” (EOG i NMF).***

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót w nieprzekraczalnym terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Robót w terminach i w zakresie zgodnym z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 8 Umowy, zaakceptowanym przez Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego.
3. Za nieterminowe rozpoczęcie Robót, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 24 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty objęte przedmiotem Umowy, określone w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia ……………………………………………………….** Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia Wykonawcy zakończenia Robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy Inwestor Zastępczy zgodnie z zapisami § 18 potwierdzi gotowość osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości:

- netto .................. zł (słownie: ....................................................................................................... ),

- podatek VAT 23% - ……………. zł ( słownie: ……………………………….………………………… ),

- brutto................. zł (słownie: …………......................................................................................... ),

w tym:

1) Wynagrodzenie brutto za roboty budowlane: ………………………………… zł

słownie brutto:…………………………………………………………………………………………

2) Wynagrodzenie brutto za zadanie 1- Dostawa i montaż urządzeń w zmywalni i przygotowalni   
 posiłków ………………………………………… zł

słownie brutto: ……………………………………………………………

3) Wynagrodzenie brutto za zadanie 2 – Dostawa i montaż urządzeń w zmywalni i przygotowalni   
 posiłków: ………………………………………… zł

słownie brutto: ……………………………………………………………

4) Wynagrodzenie brutto za zadanie 3 – Dostawa i montaż urządzeń w łaźni:   
 ………………………………………… zł

słownie brutto: …………………………………………………………

1. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji terenu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozorowania budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.
2. W ciągu **7 dni** po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys budowlany, który był podstawą do ustalenia ceny ryczałtowej określonej w Ofercie przetargowej i w § 3 ust. 1 Umowy – w formie kalkulacji szczegółowej. Kosztorys j.w.  będzie podstawą do uzgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Kosztorys Wykonawcy musi być sporządzony tak, aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
3. Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.

**§ 4**

**Kolejność wa**ż**no**ś**ci dokumentów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
2. Umowa,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Dokumentacja projektowa
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
6. Oferta Wykonawcy.

**§ 5**

**Koordynacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:
2. w zakresie administrowania niniejsza Umową:

**………………………………………………**

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek od godz. ………….... do godz.   
 ……………

adres: ul. Parkowa 2, pok. …………, 58-351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 wew. …., kom. …………………….. , fax …………………………………….

e-mail: ……………………………………………….

1. w zakresie spraw związanych z realizacją umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie, a w szczególności w zakresie rozliczeń i sprawozdań wymaganych przez Instytucje współfinansujące Zadanie:

**………………………………………………….,**

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek od godz. ………….... do godz.   
 ……………

adres: ul. Parkowa 2, pok. …………, 58-351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 wew. ………., kom. ……………… , fax …………………………………….

e-mail: ……………………………………………………………..

1. w zakresie rozliczeń rzeczowo-finansowych Zadania, w tym prowadzenie ewidencji nakładów w układzie rodzajowym i wg źródeł finansowania, sporządzanie dowodów OT, sprawozdań GUS,:

**………………………………………………….,**

kontakt: w dniach pracy Zamawiającego (poniedziałek – piątek od godz. ………….... do godz.   
 ……………

adres: ul. Parkowa 2, pok. …………, 58-351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 wew. ………., kom. ……………… , fax …………………………………….

e-mail: ……………………………………………………………..

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

................................................................................................................................................

kontakt: ……………………………………………………………………………………………….

adres: .....................................................................................................................................

tel. ………………………….., kom.: .................................., fax …………………………………

e-mail: …………………………………………………………………………………………………

1. Kierownikiem Budowy będzie:

.............................................

kontakt: ……………………………………………………………………………………………….

adres: .....................................................................................................................................

tel. ………………………….., kom.: .................................., fax …………………………………

e-mail: …………………………………………………………………………………………………

1. Kierownikiem robót branży instalacji sanitarnych będzie:

.............................................

kontakt: ……………………………………………………………………………………………….

adres: .....................................................................................................................................

tel. ………………………….., kom.: .................................., fax …………………………………

e-mail: …………………………………………………………………………………………………

1. Kierownikiem robót branży instalacji elektrycznych będzie:

.............................................

kontakt: ……………………………………………………………………………………………….

adres: .....................................................................................................................................

tel. ………………………….., kom.: .................................., fax …………………………………

e-mail: …………………………………………………………………………………………………

1. Zmiana osoby Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone w § 7 ust.2 pkt. 3 niniejszej umowy i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ą on/oni swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje/ją je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę/te osobę/-y zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie zmieni tej/tych osoby/osób zgodnie z żądaniem Zamawiającego, Zamawiający ustanowi tę/te osobę/-y, a kosztami jej/ich zatrudnienia obciąży Wykonawcę, dokonując potracenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający ustanowił Inwestora Zastępczego z zespołem Inspektorów Nadzoru, do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ustanowiony zgodnie z ust. 8 Inwestor Zastępczy działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem Zastępczym.
5. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją   
    Umowy będzie:

**…………………………………..**

kontakt: od poniedziałku do piątku od godz. ……………. do godz. ……………………….

adres: ul. ……………. , ………………………….

tel. …………………………, kom.: ………………, fax : ……………………….

e-mail: ……………………………………………

**§ 6**

**Prawa i obowi**ą**zki Zamawiaj**ą**cego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
2. wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie uzna za niezbędne,
3. zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót,
4. przerwać realizację Robót na czas określony,
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
6. protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii decyzji pozwolenia na budowę.
7. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
8. przekazanie protokolarne Wykonawcy Terenu Budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów, umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
9. wskazanie Wykonawcy granic Terenu Budowy.
10. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym w celu uzyskania zezwoleń niezbędnych w procesie inwestycyjnym.
11. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a jeśli będzie to konieczne nadzoru autorskiego,
12. dokonanie odbioru Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
13. dokonanie odbioru końcowego Robót.
14. zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
15. powołanie komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu rękojmi za wady.
16. w przypadku wystawienia faktur przez Gestorów mediów na Sanatoria Dolnośląskie Spółka   
    z o.o. za media zużyte podczas prowadzenia budowy, Zamawiający wystawi refaktury, płatne w ciągu 14 dni od ich otrzymania, a których odbiorcami będzie Wykonawca.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy; ukształtowania i natury terenu; warunków hydrologicznych i klimatycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. Nabyć i zarejestrować dziennik budowy oraz dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania niniejszej Umowy, oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników robót, wymienionych w § 5 niniejszej umowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika Budowy/robót, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Przejąć Teren Budowy, w tym:
5. wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, w tym wykonać ogrodzenie Terenu  
    Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót   
    podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
6. w ramach zaplecza budowy zapewnić przez cały czas realizacji Zadania pomieszczenie   
    biurowe na narady,
7. doprowadzić na Teren Budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna,   
    itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót.

W ramach nowych warunków przyłączenia obiektu do sieci niskiego napięcia, Tauron Dystrybucja S.A. zabudowała zestaw złączowo-pomiarowy przystosowany do podłączenia wewnętrznej instalacji elektrycznej. Wykonawca robót dla potrzeb zasilania placu budowy zobowiązany jest wykonać zasilanie budynku i dokonać wszystkich niezbędnych formalności i uzgodnień z Tauron Dystrybucja S.A. w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca zabuduje na potrzeby zasilania placu budowy elektroenergetyczne urządzenia rozdzielcze i pomiarowe.

Na teren działki doprowadzone jest przyłącze wody. Przyłącze wyłączone z użytkowania. Brak licznika wody. Wykonawca robót dla potrzeb zasilania placu budowy zobowiązany jest wykonać zasilanie budynku i dokonać wszystkich niezbędnych formalności i uzgodnień z dostawcą wody.

1. oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
2. umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
4. Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. W przypadku zmiany Kierownika budowy i /lub Kierowników robót branżowych, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wyszczególnione w pkt. 1 oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
5. Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
6. Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
7. Uczestniczyć w naradach roboczych, technicznych i koordynacyjnych na budowie, organizowanych przez Inwestora Zastępczego, co najmniej raz w tygodniu w terminie określonym przez Zamawiającego, oraz we wszystkich spotkaniach niezbędnych dla prawidłowej realizacji Zadania.
8. Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie, a zwłaszcza:
9. Wszelkie dokumenty finansowe przygotowywać wg wzorów i w terminach przekazanych przez Zamawiającego,
10. Wszystkie dokumenty związane z realizacją Zadania oraz całą prowadzoną korespondencją powinny jasno potwierdzać otrzymaną pomoc poprzez umieszczenie oznaczeń graficznych i tekstu wymaganych przez Instytucje współfinansujące Zadanie.
11. Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
12. Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. Prawidłowo usytuować Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
14. Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 11.
15. Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
16. Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
17. Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
18. Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
19. Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem
20. Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
21. Przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie ich obsługi.
22. Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
23. Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
24. Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
25. Zapewnić całodobowy dozór Terenu Budowy.
26. Zapewnić pełna obsługę geodezyjną,
27. Współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych, cieplnych i energetycznych przy realizacji Terenu Budowy w energię elektryczną, ciepło i wodę.
28. Ochraniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru końcowego dokonanego przez Zamawiającego.
29. Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania Obiektu zawierającą między innymi instrukcje obsługi wszystkich instalacji i urządzeń.

**§ 8**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

**1.** Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy, z zaznaczeniem   
 następników i poprzedników, z podaniem terminów wykonywania poszczególnych grup robót, w   
 podziale na rodzaje i etapy, wykonany w formie papierowej i elektronicznej do edycji. Harmonogram   
 rzeczowo-finansowy sprawdzony i zaakceptowany wcześniej przez Inspektorów Nadzoru , w trzech   
 egzemplarzach papierowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do   
 akceptacji w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

**2.** Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego   
 postępu Robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde   
 żądanie Zamawiającego.

W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania   
 Robót.

**3.** Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem   
 fakturowania.

**4.** Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby  
 przedmiot Umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi  
 działaniami obciążają Wykonawcę.

**§ 9**

**Czas pracy**

Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorami Nadzoru. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy.

**§ 10**

**Program zapewnienia jakości**

1. Wykonawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem Robót, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Inspektorów Nadzoru Program zapewnienia jakości. W Programie tym Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacja projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

1) część ogólną opisującą:

a) organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,

b) organizacje ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,

c) sposób zapewnienia bhp,

d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,

e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych   
 elementów Robót,

f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych   
 Robót

g) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub   
 laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

h) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw   
 mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w   
 procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji   
 Inspektorowi Nadzoru;

2) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz   
 wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,

b) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,   
 spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,

c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,

d) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i   
 sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania   
 mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,

e) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

**§ 11**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących Roboty do wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od daty przekazania Terenu budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
3. Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności. od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania powodzi, gradu i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z ww. zdarzeniami.
4. odpowiedzialność cywilna za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nie ubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
6. dla obiektów budowlanych, Robót, materiałów, urządzeń – wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
7. dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy – wartości nie mniejszej niż pełny koszt wymiany, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy,
8. dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.

**4**. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Inwestora   
 Zastępczego.

**5.** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy, sprawdzone i   
 zaakceptowane wcześniej przez Inwestora Zastępczego, w terminie do 14 dni od daty podpisania   
 niniejszej Umowy lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy.

**6.** O ile Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia) w terminie określonym w ust. 5, uczyni to Zamawiający na jego koszt, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio również w przypadku nieodnowienia umów ubezpieczenia lub nieopłacenia składek na ubezpieczenie.

**§ 12**

**Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Kierownik Budowy/robót zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 Nr 92 poz. 881z późn. zm.) – w odniesieniu do wyrobów budowlanych oraz ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2010 roku Nr 138, poz. 935 z późn. zm.) - w odniesieniu do innych wyrobów. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika budowy/robót dokumentów a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor Nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które nie były przewidziane Umową - Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest nie­zgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 13**

**Podzlecanie robót**

**1.** Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane wyszczególnionych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**2**. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**3.** Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia i obowiązków wynikających z

Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.

**4.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy

pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**5**. Zlecanie Robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w art. 6471 kc.

**6**. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu, który dokonuje jego weryfikacji i wraz ze swoimi uwagami przekazuje w terminie 7 dni Zamawiającemu.

**7**. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**8.** Wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej Umowie. Ponadto suma wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**9.** Zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, przewidziany w umowie o podwykonawstwo w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady, nie może być mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikający z niniejszej Umowy.

**10**. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

2) niespełniającej wymagań określonych w ust. 8 i 9,

3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

**11**. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

**12.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu, który dokonuje jej weryfikacji i wraz ze swoimi uwagami przekazuje w terminie 7 dni Zamawiającemu.

**13.** Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**14.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Kopie umów, o których mowa w zdaniach poprzednich należy jednocześnie przedłożyć Inwestorowi zastępczemu.

**15.** W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**16**. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

**17.** W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 24 niniejszej umowy.

**18.** Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, ze kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**19.** Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z podwykonawcą lub

dalszym podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia, potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru, robót wykonanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.

**§ 14**

**Opó**ź**nienie Robót.**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za juz wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3 i 4, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 17, § 18 i § 19. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

**§ 15**

**Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające i/lub Zamienne**

1. Konieczność wykonania przez Wykonawcę Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających będzie podstawą do zawarcia odrębnej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych.
2. Konieczność wykonania Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających i/lub Zamiennych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru i Projektantem odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania ww. robót. Podstawa wyceny tych robót będą średnie stawki robocizny, materiałów, kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku określone w cennikach „SEKOCENDBUD” z kwartału, w którym Wykonawca składał swoja ofertę na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające i/lub Zamienne, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko Roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich Robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych Robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać Roboty Dodatkowe i/lub Uzupełniające i/lub Zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w przypadku podstawowych Robót.
6. Łączna wartość Robót Dodatkowych i/lub Uzupełniających nie może przekroczyć wartości wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

**Roboty zanikaj**ą**ce**

1. Kierownik Budowy/robót wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy i/lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

**§ 17**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
3. częściowe – polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót ustalonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub dla których został przewidziany odrębny termin zakończenia i odbioru,
4. końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy,
5. ostateczny, przed zakończeniem okresu rękojmi za wady.
6. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
7. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami Protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi Zastępczemu do sprawdzenia operat kolaudacyjny obejmujący zbiór wszystkich dokumentów budowy, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyniki przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienia rodzaju wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń .
9. Operat kolaudacyjny winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach papierowych z przeznaczeniem 2-ch egzemplarzy dla Zamawiającego, 1 egzemplarza dla Inwestora Zastępczego. Operat kolaudacyjny powinien składać się z trzech części poprzedzonych strona tytułową i zestawieniem załączonych dokumentów odbiorowych, spiętych, ponumerowanych narastająco i umieszczonych w teczce lub segregatorze:

1) Strona tytułowa z danymi: nazwa zadania, adres zadania, zamawiający (inwestor), wykonawca, okres realizacji zadania.

2) Część I:

a) sprawozdanie techniczne – opis techniczny wykonanych robót wraz z podaniem  
 podstawowych parametrów technicznych,

b) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów częściowych, odbiorów   
 robót zanikających lub ulegających zakryciu,

c) karta rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, wystawiona zgodnie z zapisami § 21   
 niniejszej umowy,

d) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

3) Część II:

a) oświadczenia Kierownika Budowy/robót ( w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust. 1   
 pkt 2),

b) dokumentacja budowy ( w rozumieniu ustawy Prawo budowlane art. 3 pkt 13), tj. dziennik  
 budowy, operaty geodezyjne, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także   
 dziennik montażu.

c) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty,   
 deklaracje zgodności, DTR ) z podziałem na branże robót.

4) Część III:

a) dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi   
 w toku wykonywania robót ( w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj.   
 zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego   
 projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,   
 a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi   
 zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,

b) dokumentacja geodezyjna powykonawcza.

1. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

**§ 18**

**Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru ko**ń**cowego przedmiotu Umowy.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inwestorowi Zastępczemu/Inspektorom Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
2. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń oraz należyte urządzenie i uporządkowanie Terenu budowy, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inwestora Zastępczego/Inspektorów Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inwestorowi Zastępczemu/Inspektorom Nadzoru operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 17 ust. 4 i 5 oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W ciągu 14 dni Inwestor Zastępczy dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inwestor Zastępczy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

1. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
2. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inwestora Zastępczego osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Inwestor Zastępczy zawiadamia pisemnie wszystkich uczestników odbioru.
4. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 19.

**§ 19**

**Czynno**ś**ci odbioru ko**ń**cowego robót ( przedmiotu Umowy)**

1. Odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
3. przedstawiciele Zamawiającego,
4. Wykonawca,
5. Kierownik Budowy/robót,
6. Kierownicy robót branżowych
7. Inwestor Zastępczy z zespołem Inspektorów Nadzoru
8. przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
9. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.**
11. Po zakończeniu wszystkich czynności odbiorowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym operat kolaudacyjny z instrukcjami obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.
12. Jeżeli instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem są niekompletne, to za szkody powstałe po odbiorze końcowym, wynikłe z niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu, instalacji i urządzeń, a spowodowane brakiem właściwych instrukcji, odpowiada Wykonawca.
13. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, wystąpienia wad lub usterek lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub niekompletności operatu kolaudacyjnego, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inwestora Zastępczego, w trybie opisanym w § 18 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 18 i 19.
14. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
16. jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
17. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
18. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 24 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
19. Po usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Inwestor Zastępczy (Inspektorzy Nadzoru) sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Odbioru usunięcia wad dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego przy udziale przedstawicieli stron biorących udział w odbiorze końcowym. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

**§ 20**

**Dodatkowe dokumenty odbiorowe do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.**

1. Oprócz kompletu dokumentów przygotowanych zgodnie z zapisem § 17 ust. 4 i 5 i § 18 ust. 1 Umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego, jest zobowiązany dostarczyć komplet dokumentów wymaganych do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (zgodnie a art. 57 ustawy Prawo Budowlane). Wszystkie ww. dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego/Inspektorów Nadzoru.

**§ 21**

**Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Ustala się, że okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy wynosić będzie: ………………

- miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) rozpoczyna się okres rękojmi za wady wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należycie wykonane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
3. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi za wady Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
4. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
5. Ustala się, że w okresie trwania rękojmi za wady, co najmniej 2 razy w roku będą przeprowadzane przeglądy techniczne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inwestora Zastępczego/Inspektorów Nadzoru.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
7. Po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego i Inwestora Zastępczego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru usunięcia wad. Inwestor Zastępczy (Inspektorzy Nadzoru) sprawdza wykonane roboty, potwierdza na piśmie usunięcie wad oraz rozpisuje ich odbiór, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Odbioru usunięcia wad dokonuje Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego i Wykonawcy. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.
8. Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin **odbioru ostatecznego** przedmiotu umowy na co najmniej 14 dni przed końcem okresu rękojmi za wady. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego/Inspektorów Nadzoru i Wykonawcy.
9. Protokół odbioru przedmiotu umowy na koniec okresu rękojmi za wady bez zastrzeżeń, jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Oprócz uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej **gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
11. Warunki gwarancji jakości określone zostaną w karcie gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zamieszczony w operacie kolaudacyjnym.

**§ 22**

**Zabezpieczenie nale**ż**ytego wykonania Umowy.**

1. Zgodnie z przepisem art. 147 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę……………..zł (słownie:…………………………….).
2. Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.

**3**. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:

1) 100 % zabezpieczenia tj.:......................zł (słownie:...........................................) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,

2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:

a) 70% zabezpieczenia tj.: ..................... zł (słownie: .............................) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia Umowy do ……………. r. (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 60 dni),

b) 30% zabezpieczenia tj.: ...................................zł (słownie:.....................) jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności od ………….. (termin zakończenia przedmiotu Umowy plus 61 dni) do ……………... (termin zakończenia przedmiotu Umowy plus 61 dni plus 5 lat).

**4.** Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci   
 gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź   
 informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca   
 jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić   
 potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź   
 wnieść nowe zabezpieczenie. Niespełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie   
 warunków Umowy.

**5.** Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany,  
 w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,   
 a pozostała część tj. 30 %, po upływie okresu rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia okresu   
 rękojmi j.w. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

**6.** W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:

1. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należycie wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi, tj. pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi ostatniego elementu.
2. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu proto­kolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi (terminy, zakres).

**7**. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający   
 zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym   
 będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej   
 za przelew na konto Wykonawcy.

**8**. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny   
 rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.

**9.** W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego   
 przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych,   
 Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za   
 wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

**§ 23**

**Faktury.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) płatne będzie częściami i rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) płatne będzie jednorazowo po wykonaniu robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu urządzeń objętych zadaniem 1, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) płatne będzie jednorazowo po wykonaniu robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu urządzeń objętych zadaniem 2, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 4) płatne będzie jednorazowo po wykonaniu robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu urządzeń objętych zadaniem 3, na podstawie częściowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
5. Faktury częściowe muszą być zgodne z potwierdzonymi przez Inspektorów Nadzoru „Protokołami częściowego wykonania robót” załączonymi każdorazowo do faktur częściowych za wykonane Roboty.
6. Fakturowanie odbywać się będzie w układzie zgodnym z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Protokoły częściowego wykonania robót, sprawdzane i akceptowane przez Inspektorów Nadzoru, nie są uznawane jako odbiór tej części robót przez Zamawiającego, mają jedynie na celu umożliwienie dokonania płatności przejściowej na rzecz Wykonawcy.
8. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu Umowy suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
9. Końcowa faktura VAT za wykonanie przedmiotu Umowy wystawiona zostanie po zakończeniu i odebraniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową i podpisaniu Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy) na podstawie potwierdzonego przez Inspektorów Nadzoru „Protokołu końcowego wykonania robót” stanowiącego rozliczenie wykonanych robót..
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, wypłata wynagrodzenia zostanie, według wyboru Zamawiającego, wstrzymana do czasu skutecznego usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany, bądź zostanie dokonana pod warunkiem wpłaty na konto depozytowe Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość kosztu usunięcia wad, obliczonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania przedmiotu Umowy za należycie wykonany.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o koszt naprawy wadliwie wykonanych elementów.
12. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zadania o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacja zadania wraz z terminami wymagalności oraz o otrzymaniu przez nich zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem dowodów zapłaty, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.
14. W przypadku niedostarczenia wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej Zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający informuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
20. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
21. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
22. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne, zgodnie z § 24 niniejszej Umowy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**19**. Warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez

Wykonawcę do faktury końcowej pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych

podwykonawców biorących udział w realizacji zadania stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie   
 wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z   
 tytułu zawartych umów o podwykonawstwo wraz z rozliczeniem wynagrodzenia należnego   
 podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz przedstawienie wszystkich dowodów zapłaty. **20.** W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi w umowach o podwykonawstwo terminami płatności

przedstawienie wszystkich oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, nie będzie   
 możliwe, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenia podwykonawców i   
 dalszych podwykonawców z rozliczeniem należnego im wynagrodzenia i łączną ostateczną kwotą   
 ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wymagalności i deklaracjami,   
 że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych umów o   
 podwykonawstwo.

**21**. W sytuacji, o której mowa w ust. 20, Zamawiający będzie mógł:

1) zatrzymać Wykonawcy z faktury końcowej zapłatę wynagrodzenia do wysokości łącznej   
 ostatecznej kwoty wierzytelności podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającej z   
 oświadczeń, o których mowa w ust. 20, do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę i   
 podwykonawców, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek z tego tytułu. Kwoty te zostaną   
 zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i   
 dalszych podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą a   
 podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, albo

2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w  
 wysokości kwot wynikających z oświadczeń, o których mowa w ust. 20, albo

3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub  
 dalszego podwykonawcy wynikającą z oświadczeń, o których mowa w ust. 20, w przypadku   
 istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub

podmiotu, któremu płatność się należy.

1. Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktur końcowych bądź przekazanie należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 20, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej Umowy oraz wygaśnięcie wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem roszczeń z tytułu rękojmi za wady przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczeń należytego wykonania umowy, w przypadku gdy zwrot taki będzie należny.
2. W imieniu Zamawiającego zasadność wystawienia faktury i potwierdzenia kwot do wypłaty dokonuje Inwestor Zastępczy. Wykonawca przekazuje prawidłowo sporządzone i kompletne dokumenty rozliczeniowe wraz z fakturami Inwestorowi Zastępczemu, który w terminie 7 dni dokonuje ich sprawdzenia i opisania oraz przekazuje Zamawiającemu w celu dokonania zapłaty Wykonawcy. W przypadku, gdy dokumenty, o których mowa w poprzednim zdaniu są nieprawidłowo sporządzone, niekompletne lub zawierają błędy, Inwestor Zastępczy zwraca je Wykonawcy do poprawy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Wykonawca po poprawieniu dokumentów zobowiązany jest ponownie złożyć je Inwestora Zastępczego w celu weryfikacji zgodnie z procedurą, o której mowa w zdaniach poprzednich.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnej, sprawdzonej i opisanej przez Inwestora Zastępczego faktury VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
4. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj**. Sanatoria Dolnośląskie” Spółka z o.o.   
    z siedzibą w Sokołowsku, 58-351 Sokołowsko, ul. Parkowa 3, NIP 886-10-10-961.**

**§ 24**

**Kary umowne i odszkodowania.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
4. za opóźnienie rozpoczęcia Robót – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
5. za opóźnienie w wykonaniu Robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 4,
6. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu usunięcia wad.
7. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli Zamawiający stwierdzi zatrudnienie na budowie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zawartej umowy – w wysokości 100 % kwoty wynagrodzenia brutto dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającej z tej umowy i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.

1. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadku jeśli ten podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię zmiany zawartej umowy:

a) jeśli zmiana ta nie dotyczy wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w

wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

b) jeśli zmiana ta dotyczy zwiększenia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego   
 podwykonawcy – w wysokości 100 % kwoty brutto tego zwiększenia wynagrodzenia dla   
 podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z tej zmiany umowy i   
 ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty zwiększonego wynagrodzenia za okres   
 od terminu kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary.

**7)** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł  
 (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek.

**8)** za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości   
 100 % należnej niezapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty   
 wynagrodzenia brutto wraz z odsetkami z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu   
 kiedy niezapłacona należność stała się wymagalna do daty naliczenia kary**,**

**9)** za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w   
 wysokości 100 % kwoty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty za okres od terminu kiedy   
 nieterminowo zapłacona należność stała się wymagalna do daty jej zapłaty,

**10)** za nierozwiązanie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie   
 Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 19 – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego   
 netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

**§ 25**

**Odpowiedzialność.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
2. za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie budowy,
3. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
4. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
5. za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
6. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
7. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
8. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

**§ 26**

**Wykonanie Robót odmiennie niż w Projekcie.**

1. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.
2. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
3. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca poniesie koszty związane z dokonaniem zmian w projekcie przez Projektanta.

**§ 27**

**Zmiana Umowy.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszej Umowie:

**3.** Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie   
 określonych poniżej warunków:

1. zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
2. zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
4. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
5. zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót,
6. zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań,
7. zmiany postanowień umowy mogących mieć wpływ na niezakończenie lub utratę finansowania zadań,
8. osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
9. osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
10. wystąpienie Siły wyższej,
11. gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – w szczególności terminu realizacji zamówienia.
12. jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
13. Umowa może być zmieniona w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.

**4.** Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania zmian w zakresie rzeczowo - finansowym robót określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.

**§ 28**

**Odst**ą**pienie od Umowy**

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
4. w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy,
5. w przypadku opóźnienia realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy,
6. wykonywania przez Wykonawcę Robót niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy .
7. Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
9. sporządzenia przy udziale Zamawiającego i Inwestora Zastępczego/Inspektora Nadzoru protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
10. zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
11. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
12. wezwania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
13. zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy,
14. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robot wykonanych, w tym geodezyjnej.
15. Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
16. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 29**

**Postanowienia różne**

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

4. Załączniki:

1. Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

2. Załącznik nr 2: Dokumentacją projektowa:

1) Projekt budowlany architektura + konstrukcja, remont i modernizacja budynku „Waligóra”,

2) Projekt budowlany branża elektryczna, remont i modernizacja budynku „Waligóra”,

3) Projekt budowlany instalacje sanitarne, remont i modernizacja budynku „Waligóra”,

4) Projekt budowlany kotłownia węglowa, remont i modernizacja budynku „Waligóra”,

5) Projekt wykonawczy – instalacje niskoprądowe,

6) Zmiany i uzupełnienia do dokumentacji projektowej,

7) Wykaz urządzeń dostarczanych i montowanych w zmywalni i przygotowalni posiłków oraz łaźni,

8) Wyposażenie specyfikacja,

9) Wyposażenie zmywalni i przygotowalni posiłków,

10) Ekspertyza Techniczna Rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych z lipca 2013 r.

11) Postanowienie nr WZ.5595.236.2.2013 z dnia 04.09.2013 r. Dolnośląskiego   
 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu.

12) Postanowienie nr WZ.5595.236.3.2013 z dnia 04.09.2013 r. Dolnośląskiego   
 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu .

13) Postanowienie nr WZ.5595.236.4.2013 z dnia 04.09.2013 r. Dolnośląskiego   
 Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu .

3. Załącznik nr 3: Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

4. Załącznik nr 4: Decyzja nr 679/2013 z dnia 30.09.2013 r. zatwierdzającą projekt budowlany   
 i udzielająca pozwolenia na budowę.

5. Załącznik nr 5: Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY: WYKONAWCA:**