Sokołowsko, dnia 19.12.2014 r.

Znak sprawy: ZP 38/2014

**WSZYSCY WYKONAWCY**

Dotyczy postępowania pn.: **Wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem**

**pomieszczeń w ramach projektu pn. „ Dostosowania obiektu „Waligóra” w Sokołowsku**

**do prowadzenia opieki długoterminowej nad osobami starszymi, niesamodzielnymi**

**i przewlekle chorymi**

Pytanie 1:

Zgodnie z SIWZ Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazując spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia wskazał roboty budowlane, których charakter jest zbliżony do przedmiotu zamówienia.

Czy wobec tego wymagania przez Zamawiającego powierzchnia kubaturowa obiektów mogłaby zostać ograniczona do 3 300,00 m3?

Jest to różnica objętości wynosząca około 10% całości kubatury budynku brutto, co przekłada się na niewielką powierzchnię użytkową budynku.

Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie następującego brzmienia warunku, pkt II.2, część III SIWZ:

1. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia** – tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **2 roboty budowlane/zadania, zakończone i dopuszczone do użytkowania – o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.** polegające na **remoncie, modernizacji, przebudowie lub budowie obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 3 300,00 m3,** który jest obiektem **użyteczności publicznej\* o wartości robót (bez podatku VAT)**, co najmniej **4 000 000,00 każdy.**

lub:

1. **Posiadanie wiedzy i doświadczenia -** tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej **2 roboty budowlane/zadania,**
2. **zakończone i dopuszczone do użytkowania – o zakresie i charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.** polegające na **remoncie, modernizacji, przebudowie lub budowie obiektu o kubaturze nie mniejszej niż 3 600,00 m3, dla jednej z robót oraz nie mniejszej niż 3 300,00 m3 dla drugiej z robót,** który jest obiektem **użyteczności publicznej\* o wartości robót (bez podatku VAT)**, co najmniej **4 000 000,00 każdy.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada zestawienie materiałów oraz przedmiar robót i czy może go udostępnić?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnego przedmiaru robót obejmującego zakres robót opisany dokumentacją projektową.

Pytanie 3:

Zwracamy się z uprzejma prośbą o udostepnienie przedmiarów prac w formie plików pdf lub plików z rozszerzeniem ath, możliwym do odczytania w programie Norma.

Przedmiary znacznie ułatwią przygotowanie wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnego przedmiaru robót obejmującego zakres robót opisany dokumentacją projektową.

Pytanie 4:

Zwracamy się z uprzejma prośbą o szczegółowe rozpisanie zakresu prac, które wchodzą w skład robót budowlanych oraz zadań o numerach 1, 2 i 3.

Odpowiedź:

Roboty budowlane opisane są w załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej.

Realizacja zadania Nr 1,2,3 polega na dostawie, montażu wraz z podłączeniem do mediów i uruchomieniu urządzeń wyszczególnionych w SIWZ

Pytanie 5:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wysokości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 6:

Prosimy o informację czy całe pokrycie dachu należy wymienić na nowe.

Odpowiedź:

Pokrycie dachowe należy wymienić w całości. Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – roboty rozbiórkowe – pkt 10.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy wszystkie warstwy stropów należy wymienić na nowe.

Odpowiedź:

Warstwy stropów należy wymienić w całości. Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział roboty rozbiórkowe – pkt 10.

Pytanie 8:

Prosimy o informację na jakiej podstawie oferenci mają oszacować ilość elementów więźby dachowej oraz belek drewnianych stropów do wymiany. W projekcie napisano, iż dopiero po

usunięciu warstw wierzchnich dachu oraz stropu będzie możliwość dokonania oceny stanu technicznego belek stropowych oraz dokonania oceny konstrukcji więźby.

Jak w takim razie należy wycenić wymianę elementów konstrukcyjnych stropów i dachu?

Odpowiedź:

W zakresie stropów należy ująć ilości wyszczególnione w odpowiedzi na pytanie Nr 18.

W zakresie więźby dachowej należy ująć:

- Wzmocnienie krokwi deskami o gr. 32 mm dwustronne m 55,000

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe m 20,000

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – murłaty i podwaliny m 30,000

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi szt. 25,000

- Miecze o przekroju poprz.drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. – wymiana m3 0,252

- Wymiany o przekr.poprz.drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. – wymiana m3 0,390

- Murłaty – przekr.poprz.drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. – wymiana m3 0,040

- Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – płatwie m 10,000

Pytanie 9:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót, rozumiemy, że będą one miały charakter pomocniczy, nie będą stanowiły jedynek podstawy do określenia ryczałtowej wartości robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada aktualnego przedmiaru robót obejmującego zakres robót opisany dokumentacją projektową.

Pytanie 10:

W związku z koniecznością opracowania własnego kosztorysu na zakres będący przedmiotem niniejszego przetargu, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 30.12.2014 r.

Odpowiedź:

Przesuwa się termin składania ofert na dzień 29.12.2014 r. godz. 11,00.

Pytanie 11:

Czy w drzwiach dwuskrzydłowych EI 30 należy przewidzieć dodatkowy samozamykacz wraz z mechanizmem zapewniającym odpowiednią kolejność zamykania skrzydeł?

Odpowiedź:

Tak. Należy przewidzieć dodatkowy samozamykacz.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie materiału z jakiego mają być wykonane okna drewniane.

Odpowiedź:

Okna wykonać zgodnie z opisem dokumentacji projektowej. Dział – stolarka okienna – pkt 41 i 42.

Pytanie 13:

W opisie projektu podaje się, że rozbiórce nie podlegają posadzki z płytek na klatkach schodowych i w korytarzach. Na zestawieniach pomieszczeń na rzucie parteru (rys.3A) posadzki z płytek istniejących pozostawia się także w innych pomieszczeniach (w.c., terapia zajęciowa, magazyn, brudownik). Prosimy o jednoznaczne wskazanie gdzie należy rozebrać istniejące płytki a gdzie pozostawić na poszczególnych kondygnacjach.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – posadzki – pkt 51. Nie podlega rozbiórce posadzka z płytek granitowych na klatce schodowej. Rozbiórka posadzki z płytek lastrico w kuchni i zapleczu kuchennym tylko w niezbędnym zakresie w celu wykonania instalacji.

Pytanie 14:

Na rysunku elewacji podana jest wyprawa tynkarska Stosil K. Jest to wyprawa akrylowa. W opisie do projektu jest podana wyprawa silikatowa. Prosimy o podanie jaką wyprawę należy przyjąć do wyceny. Z doświadczenia wiemy, że na budynkach remontowanych lepiej sprawdza się tynk silikatowy.

Odpowiedź:

Opis projektu prawidłowy. Stosil K – to silikatowy tynk wierzchni.

Wykonawca może zastosować każdy tynk równoważny pod względem parametrów technicznych i użytkowych (trwałość, odporność na zaglonienie).

Pytanie 15:

W projekcie nie określono jakie prace w zakresie posadzek i tynków należy wykonać w piwnicy. Prosimy o uzupełnienie opisu.

Odpowiedź:

Posadzki w piwnicy wykonać wg opisu dokumentacji projektowej. Dział – posadzki – pkt 51, pierwsze zdanie opisu.

Tynki w piwnicy wykonać wg opisu dokumentacji projektowej. Dział tynki wierzchnie – pkt 46.

Pytanie 16:

W STWiOR opisano technologie wykonania tynków renowacyjnych. Projekt nie wskazuje konkretnie gdzie należy wykonać te tynki. Podczas wizji lokalnej stwierdzono liczne zawilgocenia na ścianach piwnic i parteru. Prosimy o wskazanie gdzie należy wykonać tynki renowacyjne? Wg

nas należałoby wykonać tynki renowacyjne do wysokości 2,05 m w piwnicy (około 122,50 m2) i do wysokości 1,5 m na parterze (około 255 m2).

Odpowiedź:

Tynki wykonać wg opisu dokumentacji projektowej. Dział – tynki wierzchnie – pkt 46.

W piwnicy wykonać należy tynki renowacyjne na pełną wysokość ścian a na parterze do wysokości 1,5 m.

Pytanie 17:

Po wykonaniu pomiarów podczas wizji lokalnej stwierdzono, że na korytarzu poddasza po wykonaniu wszystkich prac remontowych nie uzyska się pełnej wysokości 2,5 m. Prosimy o wskazanie jakie prace należy wykonać celem uzyskania pełnej wysokości 2,5 m.

Odpowiedź:

Wysokość korytarza na poddaszu wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie 18:

Projekt zakłada 3 sposoby wzmocnienia stropów w zależności od stopnia uszkodzenia. Dokładne określenie ilości, stopnia uszkodzenia, a co za tym idzie wyceny tych prac będzie możliwe po odkryciu stropów. Czy Inwestor dopuszcza rozliczenie tych prac kosztorysem powykonawczym?

Odpowiedź:

Należy ująć:

1. Strop na I piętrze:

- wymianę co drugiej belki i wzmocnienie pozostałych belek: powierzchnia 75,04 m2,

1. Strop na II piętrze:

- wymianę co drugiej belki i wzmocnienie pozostałych belek: powierzchnia 70,63 m2,

1. Poddasze:

- wymianę co drugiej belki i wzmocnienie pozostałych belek: powierzchnia 132,10 m2,

1. Strych:

- wymianę co drugiej belki i wzmocnienie pozostałych belek: powierzchnia 45,50 m2

- uzupełnienie belek stropu strychu – legary na filarach: 55,0 m2.

Inwestor nie dopuszcza rozliczenia robót kosztorysem powykonawczym.

Pytanie 19:

W projekcie opisane jest, że prace związane z remontem więźby dachowej będą określone na budowie po ocenie stanu technicznego więźby dachowej. W przypadku gdy stwierdzi się znaczne rozbieżności przyjętych w dokumentacji założeń w stosunku do stanu faktycznego należy wykonać dokumentację zamienną remontu. Prosimy o wyjaśnienie kto będzie ponosił koszty wykonania takiej dokumentacji oraz robót, które będą z niej wynikać.

Odpowiedź:

Przyjęte w dokumentacji projektowej założenia dotyczące sposobu naprawy elementów więźby dachowej zostały bardzo szczegółowo opisane w opisie dokumentacji projektowej. Dział – naprawa więźby dachowej – pkt 68.

W przypadku konieczności opracowania dokumentacji zamiennej, wykona ją Projektant na zlecenie Zamawiającego. Roboty budowlane wynikające z takiej dokumentacji wykonywane będą na oddzielne zlecenie.

Pytanie 20:

Czy Zamawiający posiada wizualizacje, aranżacje toalet, łazienek, dzięki którym możliwa byłaby szczegółowa i dokładna wycena płytek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wizualizacji i aranżacji pomieszczeń.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający posiada bardziej szczegółowy rysunek zagospodarowanie terenu wraz z przekrojami. Ten zamieszczony na stronie nie pozwala na dokładne wyliczenie ilości kostki, krawężników, odwodnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada bardziej szczegółowego rysunku zagospodarowania terenu.

Pytanie 22:

Oferent może podać 60 miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane. Czy okres ten obejmować będzie także w przypadku maszyn i urządzeń gdzie zgodnie z przepisami powinna obowiązywać gwarancja wystawiona przez producenta, która jest zazwyczaj niższa a jej podwyższenie prowadzi do znacznego zwiększenia ceny urządzenia?

Odpowiedź:

Podany przez Oferenta okres gwarancji obejmować będzie także maszyny i urządzenia.

Pytanie 23:

Prosimy o inwentaryzację poszczególnych kondygnacji z wskazaniem gdzie znajduje się strop ceramiczny WPS a gdzie strop drewniany. Rysunki zamieszczone na stronie nie zawierają tych informacji.

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby inwentaryzowania stropów ceramicznych oraz WPS. Stropy te pozostają bez zmian – patrz opis dokumentacji projektowej. Dział stropy ceramiczne i WPS – pkt 32.

Pytanie 24:

W opisie do projektu str.28 na podsufitkę stropów i stropu poddasza przewiduje wykonanie dwóch warstw płyt ogniochronnych GK gr. 15 mm. Na rysunku 10A na przekrojach stropów (S2, S3, S4) podana jest płyta 2xPromatech-H 2,5 cm. Prosimy o wyjaśnienie jakiego materiału użyć na wykonanie tych prac z uwzględnieniem warunków p.poż.

Odpowiedź:

Podsufitka stropów wg opisu dokumentacji projektowej – pkt 33.

Pytanie 25:

Projekt przewiduje wykonanie podłogi w pomieszczeniach mokrych z płyty silikatowo cementowych ogniochronnych Promatect-L gr. 20 mm i 25 mm układanych na warstwie izolacji akustycznej. Na rysunku 10A (przekrój S3) opisano, że w pomieszczeniach mokrych należy

wykonać podłogę z płyty OSB3 gr. 2,5 cm, 2 x folia oraz płyta betonowa zbrojona siatką gr. 3,6 cm. Prosimy o dokładne sprecyzowanie jak należy wykonać posadzki w pomieszczeniach mokrych. Zgodnie z opisem czy zgodnie z rysunkiem?

Odpowiedź:

Podłoga w pomieszczeniach „mokrych” wg opisu dokumentacji projektowej – pkt 31.

Pytanie 26:

W projekcie podano dwa rodzaje sufitów podwieszonych (rys.10A). Sufit OWAcustic-Premium S1 i Mavaroc. Prosimy o rysunek poszczególnych kondygnacji z rozmieszczeniem sufitów podwieszonych potrzebny do dokładnej kalkulacji.

Odpowiedź:

Sufity podwieszone wg opisu dokumentacji projektowej – pkt 52.

Pytanie 27:

Projekt przewiduje wykonanie zabezpieczenia narożników wypukłych kątownikiem ochronnym. Prosimy o podanie rodzaju kątownika (materiał, kolor) oraz określić do jakiej wysokości należy przewidzieć kątownik ochronny.

Odpowiedź:

Narożniki ścian ciągów komunikacyjnych zabezpieczyć systemowym kątownikiem ochronnym firmy C/S Polska lub równoważnym (wygląd, stopień ochrony)

Pytanie 28:

Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że na obiekcie pozostawione są stare części urządzenia wyciągowego dźwigu. Prosimy o wyjaśnienie czy należy skalkulować demontaż tych elementów.

Odpowiedź:

Oferent winien skalkulować demontaż tych elementów.

Pytanie 29:

W projekcie umowy określono, że w obowiązkach Wykonawcy jest doprowadzenie mediów (energii elektrycznej, wody) pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru za cały okres wykonywania robót. Czy oznacza t, że Wykonawca będzie musiał zawrzeć umowy w swoim imieniu z energetyką i wodociągami i z nimi będzie się rozliczał, czy Zamawiający wystąpi w swoim imieniu a Wykonawca tylko pokrywa koszty i rozlicza się z Zamawiającym.

Odpowiedź:

Wykonawca w imieniu Zamawiającego wykona wszystkie niezbędne procedury związane z przyłączeniem budynku do sieci niskiego napięcia, a Zamawiający pokryje koszty związane z przyłączeniem budynku do sieci niskiego napięcia wynikające z umowy z Tauron Dystrybucja S.A. Wykonawca na swój koszt zabuduje wszystkie niezbędne urządzenia do poboru energii elektrycznej. Wykonawca za pobór energii elektrycznej rozlicza się z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania całości robót niezbędnych do wykonania celem dostawy wody oraz zawarcia w swoim imieniu umowy o dostawę wody na potrzeby budowy.

Pytanie 30:

Czy istnieje możliwość zmiany producenta osprzętu instalacji przyzywowej, oczywiście na taki z wszystkimi atestami?

Odpowiedź:

Istnieje możliwość zamiany producenta osprzętu instalacji przyzywowej. Inwestor w ramach wykonanej instalacji pryzywowej na budynku „Biały Orzeł” chce, aby dwa budynki, t.j.: Budynek „Biały orzeł” i budynek „Waligóra” były serwisowane przez jedną firmę w związku z powyższym instalacja przyzywowa ma być oparta na systemie cyfrowym umożliwijącym dokładne określenie miejsca wezwania pacjenta, tj. numer łóżka, itp.

Zgodnie z ustaw o zamówieniach publicznych – wskazane w projekcie materiały, w szczególności nazwy producentów i oznaczenia, zawarte w opisie na rysunkach projektu, mają charakter przykładowy i nie stanowią rozwiązań wiążących. W każdym przypadku występowania w opisie i rysunkach projektu, oznaczenia indywidualnego, należy w sposób dorozumiany przyjąć, że występuje ono każdorazowo z określeniem „lub równoważny”. Dopuszcza się zatem zastosowanie materiałów równoważnych, o parametrach technicznych nie gorszych niż opisane w projekcie, spełniających obowiązujące normy, atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej. W przypadku zastosowania materiałów równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego materiały równoważne spełniają wskazane w projekcie wymagania.

Pytanie 31:

W jaki sposób wykonać zwody pionowe instalacji odgromowej? Czy mają zostać przeprowadzone na elewacji czy w elewacji w rurkach certyfikowanych?

Odpowiedź:

Instalację odgromową wykonać zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. Dział – instalacja piorunochronna – pkt 79, zwody pionowe.

Pytanie 32:

Czy zaprojektowane oprawy oświetleniowe można zamienić zachowując oczywiście wszystkie normy i parametry?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamiany producenta opraw oświetleniowych, ze wskazaniem, że zastosowane oprawy muszą spełniać wszystkie parametry techniczne i świetlne opraw przywołanych w projekcie. Przy zamianie opraw należy zwrócić uwagę na oświetlenia ewakuacyjne która ma wynosić min. 5lx.

Pytanie 33:

Czy Inwestor może przekazać zestawienie modeli lamp przewidzianych w pokojach mieszkalnych oraz typ i źródło światła.

Odpowiedź:

W pokojach mieszkalnych/sanatoryjnych do wyceny należy przyjąć plafoniery ozdobne o mocy 3x60W nasufitowe, 1x60 ścienne, a w pomieszczeniach łazienek oprawy typu plafoniera o stopniu ochronny min. IP44. i mocy 1x60W. W oprawach należy przewidzieć montaż źródeł kompaktowych – energooszczędnych.

Pytanie 34:

Czy można zamienić obudowy rozdzielnic piętrowych zachowując klasę ochrony i IP?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zamianę typu rozdzielnic przy zachowaniu parametrów technicznych rozdzielnic zaproponowanych w projekcie.

Pytanie 35:

Czy zaprojektowana centrala systemu Schima ma posiadać rejestracje/archiwizowanie zdarzeń?

Odpowiedź:

Centrala instalacji przyzywowej powinna posiadać rejestrację zdarzeń umożliwiający archiwizację zdarzeń oraz umożliwiający podłączenie rejestratora do sieci komputerowej.

Pytanie 36:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego plików DWG.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej w plikach DWG.

Pytanie 37:

Czy Zamawiający posiada wydane nowe warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej?

Odpowiedź:

Nie ma potrzeby uzyskania nowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej. Przyłącze istnieje.

Pytanie 38:

W opisie instalacji wodnej podano włączenie do istniejącego przyłącza, czy zakup i montaż wodomierza należy wycenić? Czy jest w gestii dostawcy wody?

Odpowiedź:

Należy wycenić zakup i montaż wodomierza głównego.

Pytanie 39:

Z przedstawionego PZT nie można odczytać rzędnych posadowienia sieci kanalizacyjnych, czy Zamawiający posiada projektowane profile sieci?

Odpowiedź:

Zewnętrzna instalacja kanalizacyjna istniejąca. Nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pytanie 40:

Do PZT prosimy o uzupełnienie jaki jest dokładnie zakres kanalizacji deszczowej – podłączenie rur spustowych do istniejącej instalacji, z PZT wynika część kanalizacji deszczowej włączenie do ulicy – brak studzienki.

Odpowiedź:

Instalacja deszczowa istniejąca. Szczegółowy opis robót – patrz opis dokumentacji projektowej dział – instalacja deszczowa – pkt 87. Na istniejącej instalacji wbudować studzienki rewizyjne Sd1-Sd9.

Włączenie instalacji do ulicy nie występuje - błędny wniosek Oferenta bez przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pytanie 41:

W piwnicy budynku zaprojektowano studzienkę schładzającą Fi-1000 z kręgu w związku z utrudnionym transportem czy może to być studzienka murowana? Proszę określić przykrycie studzienki (właz żeliwny lub blacha).

Odpowiedź:

Studzienkę schładzająca wykonać zgodnie z projektem. Pokrywa żeliwna typu lekkiego.

Pytanie 42:

W opisie do kanalizacji sanitarnej wskazano izolowanie akustyczne, czy alternatywnie może być izolacja z wełny?

Odpowiedź:

Wykonać należy zgodnie z opisem dokumentacji projektowej. Dział - instalacja kanalizacyjna – pkt 14.

Pytanie 43:

Na rzucie piwnicy – kanalizacja sanitarna opisano „instalacja kanalizacji sanitarnej prowadzona w stropie podwieszonym” brak takiego stropu w branży budowlanej oraz wysokość pomieszczeń piwnicy nie pozwala na montaż takiego stropu, proszę wskazać prawidłowe rozwiązanie.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział - instalacja kanalizacyjna – pkt 14. Strop podwieszony w piwnicy nie występuje.

Pytanie 44:

W opisie podano różne wartości dla izolacji tych samych rur, proszę sprecyzować grubości dla rur wody zimnej, ciepłej i c.o.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej – branża instalacyjna – pkt.5, pkt 13 (izolacja termiczna) pkt 14 oraz pkt 15 (izolacja przewodów).

Pytanie 45:

W projekcie przewidziano piony c.o. do mieszkania służbowego, proszę określić czy na czas budowy pomieszczenie jest wyłączone – odcięte od mediów? Czy należy przewidzieć tymczasowe zasilanie w media na czas budowy? Jaki jest zakres prac do wykonania gdyż instalacje będą prowadzone przez lokal i wymaga podłączenia ponownego?

Odpowiedź:

Obszar nie objęty przedmiotem zamówienia – patrz uwaga na rysunku części graficznej dokumentacji projektowej.

Zaprojektowano nowe piony kanalizacyjne i ponowne podłączenie istniejącej instalacji kanalizacji wewn.

Mieszkanie wyłączone na czas budowy z użytkowania. Nie należy przewidywać tymczasowego zasilania w media.

Pytanie 46:

Z rozwinięcia kan. sanitarnej wynika, że część pionów podłączona będzie do istniejącej kan.sanitarnej, proszę o potwierdzenia pozostawienia w części tej instalacji.

Odpowiedź:

Instalacja kanalizacyjna do wymiany w całości, za wyjątkiem obszaru nie stanowiącego przedmiotu zamówienia. Piony i leżaki wpięte do istniejącego przyłącza.

Pytanie 47:

Rzut piwnic wskazuje na istniejące kanały instalacyjne, czy kanały zostaną wykorzystane czy zostaną zlikwidowane?

Odpowiedź:

Istniejące kanały c.o. do wykorzystania – patrz część graficzna dokumentacji projektowej. Kanały niewykorzystane do zaślepienia.

Pytanie 48:

Proszę o decyzję na sposób montażu hydrantów, czy przewidzieć szafki wnękowe czy nadtynkowe, czy przewidzieć również miejsce na gaśnice?

Odpowiedź:

Typ szafek hydrantowych – patrz opis dokumentacji projektowej – branża instalacyjna – pkt 13.

Pytanie 49:

Proszę o potwierdzenie czy przewidzieć do montażu miski kompaktowe? Czy przewidzieć montaż misek wiszących na stelażu?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej – branża instalacyjna – pkt 4.

Pytanie 50:

Czy dla toalet dla niepełnosprawnych wycenić montaż pochwytów? Proszę wskazać sposób wykonania natrysków dla niepełnosprawnych (zasłona lub kabina, krzesełko) w opisie wskazano „brodziki natryskowe blaszane podposadzkowe”, proszę o wskazanie przykładowego typu.

Odpowiedź:

Wycenić montaż pochwytów i wyposażenia – patrz opis dokumentacji projektowej, dział – wyposażenie węzłów sanitarnych – pkt 58. Patrz część graficzna dokumentacji projektowej – zasłonki. Brodziki najazdowe ze stali nierdzewnej matowej.

Pytanie 51:

Proszę o wskazanie typów brodzików i kabin do natrysków (wielkość, typ szkła, kolor).

Odpowiedź:

W natryskach brodziki najazdowe, stal nierdzewna matowa z zasłonką> W pom. 2.6 i 4.5 kabina prysznicowa półokrągła przeszklona KOŁO lub równoważne pod względem wymiarów, trwałości i sposobu odprowadzania ścieków.

Pytanie 52:

Proszę o wskazanie typu wanien kąpielowych (wielkość typ stalowa lub aktrylowa).

Odpowiedź:

Wanny akrylowe. Wielkość wg projektu.

Pytanie 53:

W toaletach brak projektowanych wentylatorów wyciągowych, czy dodać do wyceny zakup i montaż?

Odpowiedź:

Wycenić zakup i montaż wentylatorów w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie 54:

Czy dla wyposażenia zmywalni przewidzieć baterie ze spryskiwaczem (przykładowy typ oraz sposób montażu stojąca czy ścienna)?

Odpowiedź:

Bateria stojąca ze spryskiwaczem i wylewką MONOLITH, 651522 lub równoważna.

Pytanie 55:

Czy do umywalek przewidzieć zakup i montaż półpostumentów?

Odpowiedź:

Umywalki z półpostumentami.

Pytanie 56:

W opisie wskazano na zamontowanie stojących dla niepełnosprawnych, proszę o podanie przykładowego typu tych baterii.

Odpowiedź:

Bateria umywalkowa stojąca z uchwytem lekarskim i mieszaczem ceramicznym.

Pytanie 57:

Na rzucie dachu nie wskazano miejsc montażu odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej – na pionach kanalizacyjnych. Lokalizacja powinna uwzględniać ewentualne kolizje z konstrukcją więźby dachowej.

Pytanie 58:

Z uwagi na różne usytuowanie budynku w strony świata – zwracamy się z prośbą o wskazanie konkretnej ilości i typów okien, które mają być oszklone zgodnie z zapisami na zestawieniu stolarki (rys.12A), tj:

1. Okna od południa – szklenie szyba przeciwsłoneczną.
2. Okna parteru od północy – szklenie szybą antywłamaniową.

Odpowiedź:

Stolarka okienna wg opisu dokumentacji projektowej – dział – stolarka okienna – pkt 41.

**Wszystkie okna** od strony południowej (front budynku) – szyba z powloką przeciwsłoneczną.

**Okna parteru** od północy (tył budynku) – szyba zespolona 44,4/16/4T – klasa P4; dwie szyby grubości 4 mm, połączone ze sobą czterema foliami PVB o grubości 0,38 mm, komora 16 mm, szyba wewnętrzna grubości 4 mm, niskoemisyjna termofloat, klasy B-2 z powloką niskoemisyjną.

Ilość okien na podstawie części graficznej dokumentacji projektowej (rzuty kondygnacji).

Pytanie 59:

Proszę o zweryfikowanie zapisów dotyczących wymagań akustycznych stolarki okiennej odpowiedź jakie ostatecznie parametry jakie parametry akustyczne powinny spełniać okna.

W zestawieniu stolarki jest informacja o parametrze akustycznym okien RA2 47 dB.

W opisie do projektu – str.30 – RW mib.34 dB.

W przypadku zastosowania nawietrzaków akustyka okna nie będzie większa niż ok. 34dB.

Ponadto pakiety szklane o takim współczynniku powinny być wstawiane w profile o grubości ok. 88 mm, aby akustyka elementów drewnianych okna nie była niższa od zastosowanych przeszkleń.

Odpowiedź:

Stolarka okienna – izolacyjność akustyczna Rw min = 34dB – wg opisu dokumentacji projektowej – dział – stolarka okienna – pkt 41.

Pytanie 60:

Proszę o określnie w jakim standardzie mają być zakupione elementy białego montażu (umywalki, muszle w-c, baterie).

Odpowiedź:

Ceramika marki KOŁO lub równoważna. Baterie z głowicą ceramiczną np. marki DEANTE lub równoważne – z 7 letnią gwarancją (minimum).

Pytanie 61:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie instalacji c.o. Grzejniki przedstawione na rzutach kondygnacji nie odpowiadają ilościowo, wielkościowo ani typami grzejnikom przedstawionym na rozwinięciu instalacji.

Odpowiedź:

Zakup, typ i montaż grzejników wg rzutów poszczególnych kondygnacji części graficznej.

Pytanie 62:

Proszę o wskazanie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje wody, kanalizacji i c.o.

W różnych miejscach SIWZ jest mowa o rurach Pex, PP, miedzianych czy też kanalizacji zwykłej i niskoszumowej.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej – branża instalacyjna.

Pytanie 63:

Proszę o wyjaśnienie czy krzesełko i uchwyt natryskowy dla osób niepełnosprawnych ma być zainstalowane tylko w jednej łazience jak to pokazano na rysunkach czy też może we wszystkich łazienkach gdzie występują natryski umożliwiające wjazd wózkom inwalidzkim. Czy w takim wypadku w tych łazienkach nie powinno być wyposażenia dla osób niepełnosprawnych (w-c i umywalka).

Odpowiedź:

Węzły sanitarne dla osób niepełnosprawnych nie są wyposażone w krzesełka i uchwyt natryskowy.

Krzesełka i uchwyty natryskowe montować na wszystkich węzłach sanitarnych z brodzikiem najazdowym.

Pytanie 64:

Czy należy wyceniać wyposażenie sanitariatów: lustra, dozowniki mydła, pojemniki na papier toaletowy, itp. Jeżeli tak to w jakich ilościach i w jakim standardzie.

Odpowiedź:

Wszystkie pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w komplet osprzętu wg załącznika – Wyposażenie sekretariatu (w załączeniu).

Pytanie 65:

Proszę o wyjaśnienie czy należy montować stelaże podtynkowe w-c, pisuarów i umywalek. W różnych miejscach SIWZ jest mowa raz o muszlach typu „kompakt” a raz o zainstalowaniu wszystkich elementów na stelażach Geberit.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej – branża instalacyjna – pkt 4.

Pytanie 66:

Jeżeli w zakresie oferty mają być wykonywane prace na sieciach lub przyłączach na zewnątrz budynku, to proszę o uzupełnienie dokumentacji o ich projekty (profile).

Odpowiedź:

Zewnętrzna kanalizacja sanitarna istniejąca. Nie stanowi przedmiotu zamówienia. Instalacja deszczowa istniejąca. Szczegółowy zakres robót – patrz opis dokumentacji projektowej dział – kanalizacja deszczowa – pkt 87. Na istniejącej instalacji wbudować studzienki rewizyjne Sd1-Sd9.

Pytanie 67:

Projekt kotłowni przerzuca na Wykonawcę obowiązek uzyskania zgody na podłączenie nowych kotłów do istniejących kominów co jest niezgodne z przepisami. Proszę o dostarczenie

odpowiedniej opinii kominiarskiej pozwalającej na takie podłączenia i zawierającej zgodę, że jak podano w projekcie nie ma konieczności wprowadzania do istniejących kominów nowych wkładów spalinowych.

Odpowiedź:

Pytanie nie jest zrozumiałe.

W projekcie budowlanym kotłowni nie ma wzmianki, że cytuję: „projekt kotłowni przerzuca na Wykonawcę obowiązek uzyskania zgody na podłączenie kotłów do istniejących kominów?”

W projekcie budowlanym kotłowni nie ma wzmianki, że cytuję: „nie ma konieczności wprowadzania do istniejących kominów nowych wkładów spalinowych?”.

Piece podłączyć do istniejących (wyremontowanych) kominów poprzez czopuchy stalowe oraz uzyskać po zakończeniu robót (do odbioru końcowego), pozytywną opinię kominiarską.

Pytanie 68:

Prosimy o określenie danych dot. zaplecza kuchennego, tj.:

1. Czy pomocnicza pompa płucząca ma być zintegrowana czy zewnętrzna?
2. Czy zmywarka ma być z podstawą czy bez?

Odpowiedź:

1. Pomocnicza pompa płucząca ma być zintegrowana.
2. Zmywarka ma być z podstawą.

Pytanie 69:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informacje, dlaczego w formularzu ofertowym zastosowano różne stawki podatku VAT? Prosimy również o informację, które prace należy wycenić stosując stawkę 23%, a które stosując stawkę 8%.

Odpowiedź:

Wprowadzenie stawki 8% wynika z warunków umowy o dofinansowanie projektu. Zakres zamówienia, do którego zastosowano stawkę VAT opisana została (zgodnie z **SIWZ część VI pkt 1.11.k) w załączniku WYKAQZ URZĄDZEŃ DOSTARCZANYCH I MONTOWANYCH W ZMYWALNI I PRZYGOTOWALNI POSIŁKÓW ORAZ ŁAŹNI – zadanie 3.**

Pytanie 70:

Prosimy o informację czy wykonanie kanalizacji deszczowej wchodzi w zakres przedmiotowego przetargu.

Odpowiedź 70:

Instalacja deszczowa istniejąca. Szczegółowy zakres robót – patrz opis dokumentacji projektowej dział – instalacja deszczowa – pkt 87. Na istniejącej instalacji wbudować studzienki rewizyjne Sd1-Sd9.

Pytanie 71:

Prosimy o informacje czy demontaż istniejącej windy wchodzi w zakres przedmiotowego przetargu.

Odpowiedź 71:

Tak

Pytanie 72:

Co należy zrobić z detalami istniejącymi na elewacji?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – roboty rozbiórkowe ELEWACJA – pkt 10. Detale do skucia.

Pytanie 73:

Prosimy o określenie, na których ścianach należy wykonać tynki renowacyjne?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – tynki wierzchnie – pkt 46 i 47.

Pytanie 74:

Prosimy o informację, tynki wewnętrzne należy skuć czy tylko przeszpachlować?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – tynki wierzchnie – pkt 46.

Pytanie 75:

Prosimy o informację czy na wszystkich ścianach należy wykonać gładzie gipsowe?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – tynki wierzchnie – pkt 46.

Pytanie 76:

Prosimy o informacje jakie płyty należy zastosować w celu zabezpieczenia istniejących stropów drewnianych. W opisie napisano, iż mają to być płyty krzemionkowo-wapniowe ognioochronne PROMAXON Typ-A gr. 10 układane dwukrotnie, natomiast na rysunkach zaznaczono płyty PROMATECT-H dwukrotnie o łącznej grubości 2,50 cm?

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – podłoga w pokojach – pkt 30.

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – podłoga w węzłach sanitarnych – pkt 31.

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – podsufitka stropów i stropu poddasza – pkt 30.

Pytanie 77:

Prosimy o przesłanie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej z zaznaczeniem symboli drzwi oraz konkretnym wskazaniem, które okna należy oszklić szybą antywłamaniową P4A.

Odpowiedź:

Zestawienie zostało załączone do SIWZ. Szklenie szybą P4 – okna parteru od strony północnej (tył budynku).

Pytanie 78:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy zastosować sufit podwieszany OWAcustic PREMIUM S1, a w których OWAcustic MAVROC.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział sufity podwieszane – pkt 52. Sufit OWAcoustic o podwyższonych wymaganiach: ochrona p.poż. – klasyfikacja w zakresie ciepła spalania – niepalne. Płyty z niepalnych włókien mineralnych. Aprobata Techniczna ITB AT-15-3485/2003.

Pytanie 79:

Prosimy o informację jakiej grubości styropianu należy do ocieplenia elewacji. W opisie jest wskazany styropian o gr. 15m, a na rys. gr.12 cm.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – ocieplenie ścian zewnętrznych – pkt 80. Grubość styropianu 15 cm.

Pytanie 80:

Prosimy o informację w jakim zakresie należy przeprowadzić remont istniejącej podłogi w piwnicy?

Odpowiedź:

Usunięcie warstw wierzchnich do dolnego podkładu. Wykonanie posadzki cementowej, wyłożonej płytkami ceramicznymi.

Pytanie 81:

Prosimy o potwierdzenie, iż tylko mury piwnic od strony frontowej należy, odkopać i osuszyć.

Odpowiedź:

Patrz opis dokumentacji projektowej. Dział – osuszanie murów piwnic – pkt 20.

Pytanie 82:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli Wykonawca wykaże dwie roboty, z których średnia wartość arytmetyczna przewyższa kwotę 4 000 000,00 zł bez podatku VAT?

Odpowiedź:

Dopuszcza się dwie roboty budowlane/zadania **o łącznej wartości** (bez podatku VAT) co najmniej 8 000 000,00 zł, z tym że żadna z wykazanych robót nie może mieć wartości mniejszej niż 3 600 000 zł (bez podatku VAT).

Kierownik Zamawiającego

Barbara Grzegorczyk