

Wałbrzych, dnia 30. 09. 2013r.

WAB.6740. 398. 2013.

DECYZJA NR 679/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.); oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 maja 2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych⁴⁾

dla: „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o. o.
ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów

p.n.: „Remont i modernizacja budynku sanatorium „WALIGÓRA”, zlokalizowanego przy ul. Główniej 38 w Sokołowsku, gm. Mieroszów (działka Nr 71/13, obręb Sokołowsko 0007)”,
Kategoria obiektu – XI,

według projektu budowlanego, opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. arch. Marka Kocana; Specjalność: instal.-inż., Nr upr.: NBGP.V-7342/3/42/98; DS-0319; Specjalność: architektoniczna, Nr upr.: 470/88/UW;
- Pana inż. Waldemara Mazanika; Specj.: konstr.– bud.; Nr upr.: UAN.VI-f/3/167/87; DOŚ/BO/1672/02;
- Pana mgr. inż. Grzegorza Sychę; Specjalność: instalacyjna, Nr upr.: 159/02/DUW; DOŚ/IE/0182/03;
- Panią mgr inż. Katarzynę Łatkowską; Specjalność: instalacyjna, Nr upr.: 154/DOŚ/10; DOŚ/IS/0514/10;
- Pana mgr. inż. Jarosława Popiołka; Specjalność: instalacyjna, Nr upr.: 81/DOŚ/08; DOŚ/IS/0475/08;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a). roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b). spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c). przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
 - d). uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e). zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a). ustanowić kierownika budowy /robót (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),²⁾
 - b). ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
 - c). bezzwłocznie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy /robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a). ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - b). przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę oznaczoną numerem 71/13, obręb Sokołowsko 0007.

Na mocy art. 37 ust. 1 – cyt. wyżej ustawy Prawo Budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3-ich lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 maja 2013r. Pan Waldemar Mazanik – Pełnomocnik Inwestora „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o. o. ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów; zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę jw. celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów, tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/82/03; Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003r. – oraz spełnia wymogi art. 35 ust.1 i 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany na remont i modernizację budynku sanatorium „WALIGÓRA”, zlokalizowanego przy ul. Głównej 38 w Sokołowsku, gm. Mieroszów (działka Nr 71/13, obręb Sokołowsko 0007)”. Architektura + konstrukcja.

Załącznik nr 2 – „Projekt budowlany jw. Część instalacyjna”.

Załącznik nr 3 – „Projekt budowlany jw. Część elektryczna”.

Załącznik nr 4 – „Projekt budowlany jw. Kociołnia węglowa”

Otrzymują:

1) Inwestor:

- „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o. o.
ul. Parkowa 3; Sokołowsko; 58-350 Mieroszów;
2. Pan Waldemar Mazanik – Pełnomocnik;
ul. Armii Krajowej 47/2, 58-302 Wałbrzych;
3. WAB. - a/a;

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;

W.R./D. 30.09.2013r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1). oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2). w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3). informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Z up. STAROSTY
Inspektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych, dnia 05.06.2014

Grażyna Białej



Z up. STAROSTY

Bogusław Budzyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej