

Wrocław, dnia 04 września 2013 r.

WZ.5595.236.3.2013

Postanowienie nr WZ.5595.236.3.2013

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko dotyczy stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007), **w przedmiocie przyjętych następujących rozwiązań zamiennych:**

1. **przeprowadzanie korekty (przycinki) drzew o wysokości przekraczającej 3 m, które zlokalizowane są pomiędzy drogą pożarową, a ścianą zewnętrzną budynku, w celu umożliwienia dogodnego dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych;**
2. **przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu;**
3. **zapewnienie utwardzonego dojazdu, biegnącego bezpośrednio przy budynku;**
4. **usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku;**

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do odstąpienie od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w **§ 12 ust. 2 – występowanie pomiędzy drogą pożarową, a zewnętrzną ścianą budynku, stałego zagospodarowania terenu w postaci drzew o wysokościach przekraczających 3,0 m, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w „Ekspertyzie technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007).**

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2013 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Waldemara Mazanik, ul. Armii Krajowej 47/2, 58-302 Wałbrzych, w imieniu Barbary Grzegorzczuk – Prezesa Zarządu Sanatorium Dolnośląskiego Sp. z o. o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowo, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka budowlana nr 71/13 obręb 0007).

Budynek posiada zróżnicowaną wysokość, cztery kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze (strych nie użytkowany) i jest podpiwniczony. Zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 15,29 m).

Obecnie budynek sanatoryjny nie jest użytkowany, po przebudowie będzie pełnił funkcję zakładu opiekuńczo – leczniczego (budynek opieki zdrowotnej) przystosowanego do przyjęcia 35 pacjentów (rekonwalescentów). Ze względu na przeznaczenie, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Po przebudowie, budynku zostanie podzielony na pięć stref pożarowych, tj.:

- strefa pożarowa nr 1 (PM) - część piwniczna o powierzchni ok. 120 m²;
- strefa pożarowa nr 2 (ZL II) - parter budynku o powierzchni ok. 320 m²;
- strefa pożarowa nr 3 (ZL II) - pierwsze piętro budynku o powierzchni ok. 340 m²;
- strefa pożarowa nr 4 (ZL II) - drugie piętro budynku o powierzchni ok. 210 m²;
- strefa pożarowa nr 5 (ZL II) - poddasze budynku o powierzchni ok. 210 m².

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie będą występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego kotłowni opalanej paliwem stałym nie będzie przekraczała 500 MJ/m² natomiast przewidywana gęstość obciążenia ogniowego składu opału stałego będzie wynosiła ponad 4000 MJ/m².

Przebudowywany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia drewnianej konstrukcji dachu budynku jako nie rozprzestrzeniającego ognia (konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowo, zapewniająca klasę reakcji na ogień jako słabo rozprzestrzeniająca ogień C-s2-d0). Ponadto stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego, wykonane są z materiałów palnych (stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, powyżej kondygnacji podziemnej będą wykonane z materiałów palnych - stropy drewniane, zabezpieczone od spodu do klasy REI 60 odporności ogniowej zapewniające klasę reakcji na ogień jako nierozprzestrzeniające ogień).

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita budynku);
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (na każdej użytkowej kondygnacji budynku zainstalowane zostaną hydranty 25 z węzłami półsztywnymi);
- samoczynne urządzenie oddymiające (klatka schodowa „K1” w klapę dymową o powierzchni oddymiania co najmniej 5 % największego rzutu ww. klatki schodowej; klatka schodowa „K2” w okno umiejscowione w najwyższej jej części, przystosowana do oddymiania, sterowane przez centralę oddymiania i uruchamiane poprzez certyfikowany siłownik);
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (drogi komunikacji ogólnej służącej ewakuacji o natężeniu światła co najmniej 5 lx);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy głównym wejściu do budynku).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80, usytuowane na sieci wodociągowej wiejskiej. Odległości hydrantów od ściany zewnętrznej budynku wynosi ok. 11 m i 40 m. Średnica wodociągu nie zapewnia wystarczającej ilości wody w zakresie wydajności i ciśnienia. Planowane jest usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przez jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Drogę pożarową będzie zapewniała ul. Główna, która przebiega wzdłuż dłuższego boku analizowanego budynku, usytuowana w odległości ok. 12÷13 m od ściany zewnętrznej zabezpieczanego obiektu budowlanego. Pomiedzy drogą pożarową, a budynkiem występują stałe elementy zagospodarowania terenu tj. płynący obok potok Ścinawa i ogrodzenie o wysokości 1,1 m oraz rosnące drzewa o wysokościach 4÷5 m.

Dostosowanie przebudowywanego obiektu budowlanego, do wszystkich wymagań z zakresu ochrony pożarowej jest niewykonalne ze względu na usytuowanie budynku oraz występujące ukształtowanie terenu.

Planowane jest przeprowadzanie korekty (przycinki) drzew o wysokości przekraczającej 3 m, które zlokalizowane są pomiędzy drogą pożarową, a ścianą zewnętrzną budynku. Przedmiotowe działania, mają na celu umożliwienie dogodnego dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, pozwoli opanować przez personel, procedury w zakresie ewakuacji, umożliwi poznanie specyfiki obiektu i terenu jak również zapozna strażaków z zabezpieczeniem operacyjnym budynku.

Zapewnienie utwardzonego dojazdu, biegnącego bezpośrednio przy budynku zapewni możliwość operacyjną jednostki ochrony przeciwpożarowej bezpośrednio przy obiekcie.

Usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku, po zaalarmowaniu o powstałym pożarze i zadysponowaniu ww. jednostki ochrony przeciwpożarowej, umożliwi podjęcie szybkiej akcji gaśniczej przez strażaków.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Adresat:
Sanatorium Dolnośląskie Sp. zo. o.
ul. Parkowa 3
58-351 Sokołowo

✓ Otrzymuje:
Waldemar Mazanik
ul. Armii Krajowej 47/2
58-302 Wałbrzych

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brvg. mgr *Jerzy Eabowski*
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego



Wrocław, dnia 04 wrzesień 2013 r.

WZ.5595.236.4.2013

Postanowienie nr WZ.5595.236.4.2013

Na podstawie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko dotyczy stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007), z określonymi następującymi wskazaniem:

1. usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przez jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy jednostek ochrony przeciwpożarowej;
2. przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu;
3. usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku;

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do odstąpienie od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w § 5 ust. 1 pkt. 2 – nie zapewnienia wymaganej ilości wody, przewidzianej do zewnętrznego gaszenia pożaru (do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziane są dwa hydranty zewnętrzne DN 80, występujące w odległościach 11 m i 40 m; średnica wodociągu wiejskiego, nie zapewnia wystarczającej ilości wody w zakresie wydajności i ciśnienia), z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w „Ekspertyzie technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007).

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2013 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Waldemara Mazanik, ul. Armii Krajowej 47/2, 58-302 Wałbrzych, w imieniu Barbary Grzegorzczak – Prezesa Zarządu Sanatorium Dolnośląskiego Sp. z o. o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowo, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka budowlana nr 71/13 obręb 0007).

Budynek posiada zróżnicowaną wysokość, cztery kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze (strych nie użytkowany) i jest podpiwniczony. Zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 15,29 m).

Obecnie budynek sanatoryjny nie jest użytkowany, po przebudowie będzie pełnił funkcję zakładu opiekuńczo – leczniczego (budynek opieki zdrowotnej) przystosowanego do przyjęcia 35 pacjentów (rekonwalescentów). Ze względu na przeznaczenie, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Po przebudowie, budynku zostanie podzielony na pięć stref pożarowych, tj.:

- strefa pożarowa nr 1 (PM) - część piwniczna o powierzchni ok. 120 m²;
- strefa pożarowa nr 2 (ZL II) - parter budynku o powierzchni ok. 320 m²;
- strefa pożarowa nr 3 (ZL II) - pierwsze piętro budynku o powierzchni ok. 340 m²;
- strefa pożarowa nr 4 (ZL II) - drugie piętro budynku o powierzchni ok. 210 m²;
- strefa pożarowa nr 5 (ZL II) - poddasze budynku o powierzchni ok. 210 m².

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie będą występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego kotłowni opalanej paliwem stałym nie będzie przekraczała 500 MJ/m² natomiast przewidywana gęstość obciążenia ogniowego składu opału stałego będzie wynosiła ponad 4000 MJ/m².

Przebudowywany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia drewnianej konstrukcji dachu budynku jako nie rozprzestrzeniającego ognia (konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowo, zapewniająca klasę reakcji na ogień jako słabo rozprzestrzeniająca ogień C-s2-d0). Ponadto stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego, wykonane są z materiałów palnych (stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, powyżej kondygnacji podziemnej będą wykonane z materiałów palnych - stropy drewniane, zabezpieczone od spodu do klasy REI 60 odporności ogniowej zapewniające klasę reakcji na ogień jako nierozprzestrzeniające ogień).

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita budynku);
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (na każdej użytkowej kondygnacji budynku zainstalowane zostaną hydranty 25 z węzami półsztywnymi);
- samoczynne urządzenie oddymiające (klatka schodowa „K1” w klapę dymową o powierzchni oddymiania co najmniej 5 % największego rzutu ww. klatki schodowej; klatka schodowa „K2” w okno umiejscowione w najwyższej jej części, przystosowana do oddymiania, sterowane przez centralę oddymiania i uruchamiane poprzez certyfikowany siłownik);
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (drogi komunikacji ogólnej służącej ewakuacji o natężeniu światła co najmniej 5 lx);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy głównym wejściu do budynku).

Drogę pożarową będzie zapewniała ul. Główna, która przebiega wzdłuż dłuższego boku analizowanego budynku, usytuowana w odległości ok. 12÷13 m od ściany zewnętrznej zabezpieczanego obiektu budowlanego. Pomiedzy drogą pożarową, a budynkiem występują stałe elementy zagospodarowania terenu tj. płynący obok potok Ścinawa i ogrodzenie o wysokości 1,1 m oraz rosnące drzewa o wysokościach 4÷5 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80, usytuowane na sieci wodociągowej wiejskiej. Odległości hydrantów od ściany zewnętrznej budynku wynosi ok. 11 m i 40 m.

Dostosowanie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, ze względu na uwarunkowania lokalne jest nie możliwe do wykonania. Średnica wodociągu nie zapewnia wystarczającej ilości wody w zakresie wydajności i ciśnienia.

Planowane jest usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przez jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, pozwoli opanować przez personel, procedury w zakresie ewakuacji, umożliwi poznanie specyfiki obiektu i terenu jak również zapozna strażaków z zabezpieczeniem operacyjnym budynku.

Usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku, po zaalarmowaniu o powstałym pożarze i zadysponowaniu ww. jednostki ochrony przeciwpożarowej, umożliwi podjęcie szybkiej akcji gaśniczej przez strażaków.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Adresat:

Sanatorium Dolnośląskie Sp. zo. o.
ul. Parkowa 3
58-351 Sokołowo

Otrzymuje:

✓ Waldemar Mazanik
ul. Armii Krajowej 47/2
58-302 Wałbrzych



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

st. bryg. mgr inż. Sławomir Zabowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Wałbrzychu
2. a/a

RL

Wrocław, dnia 04 wrzesień 2013 r.

WZ.5595.236.2.2013

Postanowienie nr WZ.5595.236.2.2013

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Stanisława Kuźniara oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszarda Mleczko dotyczy stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007), z określonymi następującymi wskazaniami:

1. wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru, zapewniającą pełną ochronę budynku;
2. zastosowanie na poziomych i pionowych drogach komunikacji ogólnej, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, o natężeniu światła co najmniej 5 lx, i zapewnienie czasu działania min. 2 godziny;
3. podział budynku na pięć stref pożarowych, na granicy każdej kondygnacji;
4. zamontowanie drzwi z pomieszczeń (z wyjątkiem higienicznosanitarnych), prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, zapewniających klasę EI 30 odporności ogniowej;
5. występowanie ponadnormatywnych wymiarów biegów schodów (1,5 m) i spoczników schodów (1,8 m) klatki schodowej „K1” oraz szerokich ponadnormatywnych korytarzy (1,7÷2,0m), prowadzących z głównych części obiektu do wydzielonej pożarowo i oddymianej ww. klatki schodowej;
6. przystosowane najwyżej położonego okna, w klatce schodowej „K2” do celów oddymiania, sterowanego z centrali oddymiania, poprzez certyfikowane siłowniki, o możliwie technicznym największym zasięgu;
7. wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka, o 200 % większej niż określa to normatyw w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
8. przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu;
9. usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku;
10. zapewnienie utwardzonego dojazdu, biegnącego bezpośrednio przy budynku;
11. usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok analizowanego budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przy jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy straży pożarnej;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno – budowlanych, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Głównej 38, 58-350 Sokołowsko (działka bud. nr 71/13 obręb 0007), w inny sposób niż podany w:

1. § 12 ust. 1 pkt. 1 – niezapewnienie wymaganej odległości pomiędzy ścianą zewnętrzną budynku z otworami okiennymi, a granicą sąsiedniej działki budowlanej (ściana zewnętrzna budynku z otworami okiennymi, usytuowana jest w odległości ok. 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną);
2. § 68 ust. 1 – niezapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (klatka schodowa „K2” posiada szerokość biegów schodów ok. 1,05 m, szerokość podestów w przedziale 0,95÷1,0 m, oraz wysokości stopni schodów w przedziale 0,175÷0,195 m; klatka schodowa „K1” posiada wysokość stopni schodów ok. 0,16 m);
3. § 216 ust. 2 – konstrukcja dachu budynku wykonana z materiału rozprzestrzeniającego ogień (drewniana konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowo, zapewniająca klasę reakcji na ogień jako słabo rozprzestrzeniająca ogień C-s2-d0);
4. § 218 ust. 1 – nie zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji i przekrycia dachu budynku niższego przylegającego w pasie 8,0 m od ściany z otworami budynku wyższego (odległość między ścianą zewnętrzną, stanowiącą obudowę klatki schodowej „K2”, a ścianą zewnętrzną budynku gospodarczego położonego na sąsiedniej działce budowlanej, stanowiącą ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, wynosić będzie 6,17 m, przy czym konstrukcja dachu budynku „niższego” gospodarczego w pasie o szerokości 8 m nie będzie nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu nie będzie mieć klasy R 30 odporności ogniowej, a przekrycie dachu nie będzie posiadać klasy RE 30 odporności ogniowej; odległość okien analizowanego budynku, położonych pod kątem prostym w stosunku do dachu budynku gospodarczego, wynosić będzie ok. 3,30 m);
5. § 232 ust. 1 – stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z materiałów palnych (stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, powyżej kondygnacji podziemnej będą wykonane z materiałów palnych - stropy drewniane, zabezpieczone od spodu do klasy REI 60 odporności ogniowej zapewniające klasę reakcji na ogień jako nierozprzestrzeniające ogień);
6. § 239 ust. 4 – niezapewnienie wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi ewakuacyjnych występujących na drodze ewakuacyjnej (wyjścia ewakuacyjne, prowadzące z korytarzy zaplecza części parterowej budynku oraz klatki schodowej „K2”, prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość od 0,90 m do 1,0 m);
7. § 245 pkt. 1 – brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenie służące do usuwania dymu (do celów oddymiania klatki schodowej „K2”, zostanie przystosowane najwyżej położone okno, wyposażone w certyfikowane sterowniki, które nie zapewnią wymaganej powierzchni czynnej oddymiania);
8. § 249 ust. 3 – niezapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji schodów służących ewakuacji (klatka schodowa „K2” posiada drewnianą konstrukcję schodów);

9. § 256 ust. 3 – niezapewnienie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych (długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy jednym dojściu wynosić będzie na poziomie: parteru - 10,5 m, pierwszego piętra - 13 m, drugiego piętra - 13,5 m oraz poddasza - 13 m);

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Uzasadnienie

W dniu 24 lipca 2013 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Waldemara Mazanik, ul. Armii Krajowej 47/2, 58-302 Wałbrzych, w imieniu Barbary Grzegorzczuk – Prezesa Zarządu Sanatorium Dolnośląskiego Sp. z o. o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowo, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Sanatorium „Waligóra” z funkcją zakładu opiekuńczo – leczniczego, usytuowanego przy ul. Główniej 38, 58-350 Sokołowsko (działka budowlana nr 71/13 obręb 0007).

Budynek posiada zróżnicowaną wysokość, cztery kondygnacje nadziemne w tym użytkowe poddasze (strych nie użytkowany) i jest podpiwniczony. Zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni położonego stropu łącznie z grubością warstwy izolacji cieplnej kondygnacji użytkowej 15,29 m).

Obecnie budynek sanatoryjny nie jest użytkowany, po przebudowie będzie pełnił funkcję zakładu opiekuńczo – leczniczego (budynek opieki zdrowotnej) przystosowanego do przyjęcia 35 pacjentów (rekonwalescentów). Ze względu na przeznaczenie, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Po przebudowie, budynku zostanie podzielony na pięć stref pożarowych, tj.:

- strefa pożarowa nr 1 (PM) - część piwniczna o powierzchni ok. 120 m²;
- strefa pożarowa nr 2 (ZL II) - parter budynku o powierzchni ok. 320 m²;
- strefa pożarowa nr 3 (ZL II) - pierwsze piętro budynku o powierzchni ok. 340 m²;
- strefa pożarowa nr 4 (ZL II) - drugie piętro budynku o powierzchni ok. 210 m²;
- strefa pożarowa nr 5 (ZL II) - poddasze budynku o powierzchni ok. 210 m².

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie będą występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego kotłowni opalanej paliwem stałym nie będzie przekraczała 500 MJ/m² natomiast przewidywana gęstość obciążenia ogniowego składu opału stałego będzie wynosiła ponad 4000 MJ/m².

Przebudowywany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia drewnianej konstrukcji dachu budynku jako nie rozprzestrzeniającego ognia (konstrukcja dachu zostanie zabezpieczona przeciwpożarowo, zapewniająca klasę reakcji na ogień jako słabo rozprzestrzeniająca ogień C-s2-d0). Ponadto stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego, wykonane są z materiałów palnych (stropy oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, powyżej kondygnacji podziemnej będą wykonane z materiałów palnych - stropy drewniane, zabezpieczone od spodu do klasy REI 60 odporności ogniowej zapewniające klasę reakcji na ogień jako nierozprzestrzeniające ogień).

W analizowanym obiekcie budowlanym zostaną zachowane warunki ewakuacji, za wyjątkiem:

- zapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (klatka schodowa „K2” posiada szerokość biegów schodów ok. 1,05 m, szerokość podestów w przedziale 0,95÷1,0 m, oraz wysokości stopni schodów w przedziale 0,175÷0,195 m; klatka schodowa „K1” posiada wysokość stopni schodów 0,16 m);
- zapewnienia wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi ewakuacyjnych występujących na drodze ewakuacyjnej (wyjścia ewakuacyjne, prowadzące z korytarzy zaplecza części parterowej budynku oraz klatki schodowej „K2”, prowadzące na zewnątrz budynku posiadają szerokość od 0,90 m do 1,0 m);
- brak wyposażenia klatki schodowej w urządzenie służące do usuwania dymu (do celów oddymiania klatki schodowej „K2”, zostanie przystosowane najwyżej położone okno, wyposażone w certyfikowane sterowniki, które nie zapewnią wymaganej powierzchni czynnej oddymiania);
- zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji schodów służących ewakuacji (klatka schodowa „K2” posiada drewnianą konstrukcję schodów);
- zapewnienia dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych (długość dojścia ewakuacyjnego liczonego przy jednym dojściu wynosić będzie na poziomie: parteru - 10,5 m, pierwszego piętra - 13 m, drugiego piętra - 13,5 m oraz poddasza - 13 m).

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej obejmujący swym zasięgiem ochronę całkowitą budynku;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (na każdej użytkowej kondygnacji budynku zainstalowane zostaną hydranty 25 z węzami półsztywnymi);
- samoczynne urządzenie oddymiające (klatka schodowa „K1” w klapę dymową o powierzchni oddymiania co najmniej 5 % największego rzutu ww. klatki schodowej; klatka schodowa „K2” w okno umiejscowione w najwyższej jej części, przystosowana do oddymiania, sterowane przez centralę oddymiania i uruchamiane poprzez certyfikowany siłownik);
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (drogi komunikacji ogólnej służącej ewakuacji o natężeniu światła co najmniej 5 lx);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy głównym wejściu do budynku).

Drogę pożarową będzie zapewniała ul. Główna, która przebiega wzdłuż dłuższego boku analizowanego budynku, usytuowana w odległości ok. 12÷13 m od ściany zewnętrznej zabezpieczanego obiektu budowlanego. Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem występują stałe elementy zagospodarowania terenu tj. płynący obok potok Ścinawa i ogrodzenie o wysokości 1,1 m oraz rosnące drzewa o wysokościach 4÷5 m. Będzie przeprowadzana korekta (przycinka) drzew zlokalizowanych pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem, mająca na celu umożliwienie dogodnego dostępu do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80, usytuowane na sieci wodociągowej wiejskiej. Odległości hydrantów od ściany zewnętrznej budynku wynosi ok. 11 m i 40 m. Średnica wodociągu nie zapewnia wystarczającej ilości wody w zakresie wydajności i ciśnienia. Planowane jest usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przez jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Dostosowanie przebudowywanej części budynku do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane i usytuowanie budynku.

W ramach warunkach zamiennych, planowane jest wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru, zapewniającą pełną ochronę budynku. Zastosowanie przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego umożliwi natychmiastowe wykrycie pożaru oraz zapewni powiadomienie osób znajdujące się w sąsiedztwie zagrożenia. Ponadto będą możliwe do podjęcia przez personel, procedury w celu ugaszenia ognia w pierwszej fazie rozwoju pożaru.

W celu poprawy warunków ewakuacji, planowane jest wyposażenie dróg komunikacji ogólnej służącej ewakuacji, w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła co najmniej 5 lx i zapewniającą działanie przez co najmniej 2 godziny. Zastosowanie przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego, zapewni lepszą widoczność w przypadku wystąpienia zadymienia.

Podział budynku na pięć stref pożarowych, (każda kondygnacja będzie odrębną strefą pożarową), w przypadku powstania pożaru w jednej strefie pożarowej, ograniczy rozprzestrzenianie ognia do pozostałych stref. Intensywność rozprzestrzeniania się pożaru wewnątrz budynku będzie ograniczona, przez co podwyższony zostanie poziom bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto zamontowanie drzwi z pomieszczeń (z wyjątkiem higienicznosanitarnych), prowadzące na drogi komunikacji ogólnej, zapewniających klasę EI 30 odporności ogniowej, w przypadku powstania pożaru, ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Na poprawę warunków ewakuacji, będzie miał wpływ występowania ponadnormatywnych wymiarów biegów schodów (1,5 m) i spoczników schodów (1,8 m) klatki schodowej „K1” oraz szerokich ponadnormatywnych korytarzy (1,7÷2,0m), prowadzących z głównych części obiektu do wydzielonej pożarowo i oddymianej ww. klatki schodowej. Przystosowane najwyżej położonego okna, w klatce schodowej „K2” służącego do oddymiania, sterowanego z centrali oddymiania, poprzez certyfikowane siłowniki, o możliwie technicznej największym wysięgu, również wpłynie na bezpieczeństwo osób ewakuujących się poprzez ww. pionową drogę ewakuacyjną.

Wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka o 200 % większej niż określa to normatyw w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, umożliwi podjęcie efektywniejszych działań gaśniczych w pierwszej fazie rozwoju pożaru.

Przeprowadzanie raz na 12 miesięcy ćwiczeń sprawdzających organizację i warunki ewakuacji, w zakresie i obszarze budynku uzgodnionym z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Wałbrzychu, pozwoli opanować przez personel, procedury w zakresie ewakuacji, umożliwi poznanie specyfiki obiektu jak również zapozna strażaków z zabezpieczeniem operacyjnym budynku.

Usytuowanie siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanej w odległości ok. 400 m od budynku, po zaalarmowaniu o powstałym pożarze i zadysponowaniu ww. jednostki ochrony przeciwpożarowej, umożliwi podjęcie szybkiej akcji gaśniczej przez strażaków.

Zapewnienie utwardzonego dojazdu, biegnącego bezpośrednio przy budynku zapewni możliwość operacyjną jednostki ochrony przeciwpożarowej bezpośrednio przy obiekcie.

Usytuowanie zastawki na przepływającym potoku obok analizowanego budynku, mającej na celu spiętrzenie wody przy jej niskim poziomie i umożliwienie jej poboru przez pompy straży pożarnej, przez co będzie zwiększona wydajność poboru wody, niezbędnej do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z lipca 2013 r.

Adresat:

Sanatorium Dolnośląskie Sp. zo. o.
ul. Parkowa 3
58-351 Sokołowo

Otrzymuje:

✓ Waldemar Mazanik
ul. Armii Krajowej 47/2
58-302 Wałbrzych

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Wałbrzychu – otrzymuje zał.
2. a/a



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.

st. bryg. mgr inż. Andrzej Łabowski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

RL