



LUK MEDIA PROJEKT

mgr inż. Łukasz Szpinek

58-314 Wałbrzych
ul. Kasztelańska 60

tel. 074/666-55-82

tel. kom. 509-950-590

e-mail: lukszpinek@op.pl

NIP: 886-251-26-01

REGON: 020460418

Stadium:

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:

„Remont i odtworzenie konstrukcji drewnianej balkonów
Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie”

Lokalizacja:

58-252 Pieszyce ul. Rościszów 11, dz. nr 647/5 obręb nr 0008 Rościszów,

Inwestor:

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o. w Sokołowsku
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

Jednostka Projektowa:

Luk Media Projekt, mgr inż. Łukasz Szpinek
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 60

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk
111/Ww/71

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN.VI f/3/50/90

Data:

12.2012

	SPIS TREŚCI	
	OPIS TECHNICZNY	2
1.	DANE OGÓLNE	2
1.1.	Lokalizacja	2
1.2.	Podstawa opracowania	2
1.3.	Zakres opracowania	2
2.	Dane obiektu	2
2.1.	wielkości charakterystyczne	3
1.	Opis Stanu istniejącego balkonów	3
1.1.	Układ Konstrukcyjny	3
1.2.	Stan techniczny	3
2.	Program prac konserwatorskich	4
2.1.	Zakres prac	4
2.2.	ZAKRES NAPRAW	6
	Uwagi uzupełniające	10

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. LOKALIZACJA

Balkony zlokalizowane są w obiekcie Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie (58-252 Pieszyce, ul. Rościszów 11) wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1153/Wł w dniu 21.03.1986 roku.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Zbiór aktualnie obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wytycznych do projektowania,
- Inwentaryzacja do celów projektowych,

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu konstrukcji drewnianej balkonów w zakresie:

- remontu podbudowy w części parterowej balkonu po stronie wschodniej budynku,
- wykonaniu wzmocnień konstrukcyjnych (kotwienie),
- wymiany odtworzeniowej zniszczonych elementów drewnianych,
- renowacji elementów istniejących,
- wykonania nowych obróbek blacharskich,
- wykonania zabezpieczeń ppoż. i antykorozyjnych oraz wykończenie powierzchni.

2. DANE OBIEKTU

Balkony usytuowane są na wschodniej i południowej ścianie budynku głównego.

2.1. WIELKOSCI CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia zabudowy:	38,92 m ²
W tym:	
Balkon południowy:	10,60 m ²
Balkon wschodni:	28,32 m ²
Kubatura balkonów:	502,00 m ³

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BALKONÓW

1.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Istniejące balkony o drewnianej konstrukcji słupowo-ryglowej wykonane są z drewna sosnowego. Balkon po stronie południowej budynku (mniejszy) trzykondygnacyjny z zadaszeniem na ostatniej kondygnacji, usytuowany jest w narożniku ścian budynku głównego. Balkon po stronie wschodniej budynku (większy) czterokondygnacyjny z zadaszeniem na ostatniej kondygnacji, usytuowany jest w części północnej ściany wschodniej. Konstrukcja drewniana balkonów nadbudowana jest na kondygnacji piwnicznej murowanej ze stropem ciężkim (odcinkowym lub betonowym), który stanowi oparcie dla konstrukcji balkonów na pozostałych trzech kondygnacjach.

Istniejąca posadzka balkonów w części parterowej wykonana z płytek ceramicznych, na pozostałych kondygnacjach posadzkę stanowią deski drewniane 22-25mm ułożone na belkach stropowych 15x15cm.

Zadaszenie obydwu balkonów stanowią dachy strome, jednospadowe kryte dachówką ceramiczną. Główne drewniane elementy konstrukcyjne balkonów (słupy, podwaliny, belki stropowe, oczepy, miecze oraz krokwie dachowe) o przekroju 15x15cm. Pozostałe elementy drewniane (tralaki balustrad, elementy ozdobne) o przekroju 8x8cm. Elementy ozdobne wypełnienia balustrad ostatniej kondygnacji oraz elementy ścian podziałowych tarasu wschodniego z desek 18mm.

1.2. STAN TECHNICZNY

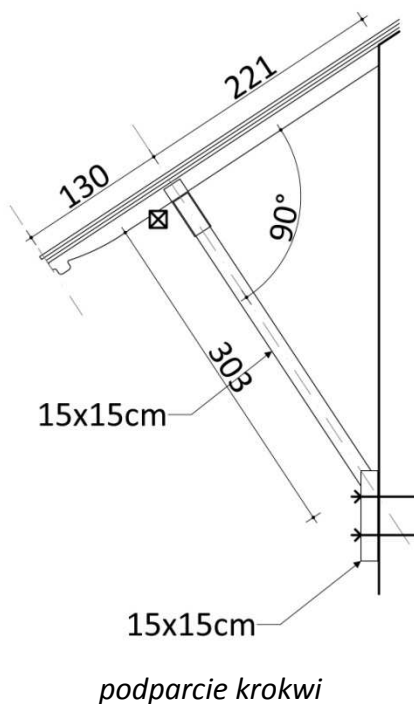
Ogólny stan techniczny elementów konstrukcji drewnianej balkonów po stronie południowej jest zły albo bardzo zły, niektóre elementy uległy prawie całkowitej destrukcji. Drewno jest wyjąłowione, rozwarstwione i spękane podłużnie. W szczególnie awaryjnym stanie są oczepy i belki stropowe, które w znacznym stopniu uległy biodegradacji. W stanie awaryjnym są także niektóre węzły połączeń, rozszczepieniu uległy oryginalne połączenia ciesielskie, co ma wpływ na utratę sztywności całości konstrukcji. Dotyczy to również balkonów wzniesionych po stronie wschodniej obiektu.

Balkony te znajdują się w stanie technicznym złym. Podwaliny i belki stropowe od strony północnej uległy korozji na skutek zawilgocenia i działania czynników biologicznych. Boczna ściana piwniczna z cegły stanowiąca podbudowę dla drewnianej konstrukcji balkonów odspojona od właściwej bryły budynku z widoczną wyraźną szczeliną około 4-5cm.

2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

2.1. ZAKRES PRAC

1. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokumentację fotograficzną ogólną balkonów i szczegółową elementów konstrukcyjnych i detali podlegających całkowitej i częściowej wymianie.
2. Wykonać zabezpieczenia placu budowy przez odgrodzenie oraz ograniczenie dostępu osób trzecich na balkony od strony wnętrza budynku.
3. Ustawić rusztowania.
4. Zabezpieczyć zadaszenia nad balkonami przez podparcie zastrzałami.
5. Ustabilizować konstrukcję przez podparcie słupami
6. Nowe elementy drewniane balkonów należy wykonać w tym samym kształcie i o tym samym przekroju jak elementy oryginalne demontowane z przyczyn destrukcji.
7. Naprawę elementów należy prowadzić po całkowitym odciążeniu restaurowanych elementów przez uniesienie wspierających się na nich innych elementach konstrukcji.
8. Znajdujące się w sąsiedztwie prowadzonych prac lub narażone na wysunięcie się z gniazd belki osadzone w ścianie należy zabezpieczyć przed możliwością ich wysunięcia się poprzez sklamrowanie albo za pomocą spięcia deskami.
9. W celu uzyskania odpowiedniej sztywności podparcia stosować podbijanie klinami z twardego drewna lub użyć podnośniki hydrauliczne. Po stabilnym podparciu elementów można przystąpić do wycięcia uszkodzonej części i wstawienia w to miejsce odpowiednio dopasowanego fragmentu konstrukcji. Wymianę całkowitą wskazanego elementu – wykonuje się w sposób jw.



Po dokonaniu napraw konstrukcyjnych wraz z rekonstrukcją brakujących elementów i detali stolarskich i zakotwieniu konstrukcji balkonów w ścianach, wykonaniu poszycia z desek drewnianych i posadzek ceramicznych należy oczyścić wszystkie stare zachowane elementy oryginalne z nawarstwień farby i czynników biologicznych metodami mechanicznymi i chemicznymi postępując jak:

- a) zdjęcie powierzchniowego, zwietrzałego i zszarzałego drewna przy użyciu szlifierki albo cykliny,
 - b) usunięcie nienośnych, starych powłok przez oszlifowanie za pomocą chemicznych środków zmywających (unikać przy tym stosowania zmywaczy wysoko alkalicznych) lub przez ostrożne piaskowanie mało ściernym granulem, albo przez oczyszczenie przy użyciu CO₂ (suchego lodu); odpowiednia metoda powinna zostać ustalona na podstawie prób, na wydzielonych powierzchniach,
 - c) wypełnieniu ubytków suchymi listewkami drewna tego samego rodzaju w celu zamknięcia szczelin przepuszczających wodę
- (uwaga: materiały do uszczelniania spoin oraz akrylowe masy szpachlowe są do tego nieodpowiednie),
- d) zamknięcie szczelin, rozszczepień i pęknięć drewna przy zastosowaniu pasty Histolith Sanopass-Holzrispasse firmy Caparol, tylko tych, które przepuszczają wodę do wnętrza drewna (nie należy wykonywać pełno-powierzchniowego szpachlowania elementów drewnianych),
 - e) wykonanie impregnacji preparatem Fobos M-4 poprzez 3-krotne malowanie, zanurzanie (lub natrysk) środkiem zabezpieczającym przed grzybami, owadami, pleśnią oraz rozprzestrzenianiem się ognia,
 - f) zagruntowanie preparatem Caparol Halböl,
 - g) trzykrotne zamalowanie farbą na bazie oleju Inianego Caparol Histolith Leinölfarbe W kolorze Oxidbraun 43
 - h) wykonanie dokumentacji fotograficznej,
 - i) usunięcie rusztowań,
 - j) usunięcie zabezpieczenia placu budowy.

Uwaga: drobne, kończące się w drewnie pęknięcia, gruntować i malować farbą j.w.(f;g),



spękana ściana pod balkonem wschodnim



stan elementów konstrukcyjnych balkonu południowego

2.2. ZAKRES NAPRAW

a) Ściana w kondygnacji piwnicy (BALKON WSCHODNI).

Przed przystąpieniem do realizacji remontu drewnianych elementów balkonów po stronie wschodniej budynku należy częściowo wymienić skorodowane fragmenty cegieł w ścianie bocznej i wykonać wzmocnienia konstrukcyjne ścian bocznych, stanowiących podparcie płyty balkonowej, poprzez zespolenie ich kotwami ze ścianami bryły głównego budynku.

b) POSADZKA KONDYGNACJI PARTERU.

Zaleca się wymianę posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwami izolacyjnymi stosując np. system renowacji i uszczelnienia balkonów i tarasów MAPEI. Płytki posadzkowe wraz z cokołem powinny nawiązywać kształtem i kolorystyką do istniejących oryginalnych, jak np. płytki 151x151mm Oryginalstyle Victorian floor tiles kolor grey cod 6806V; cokoły 151x53mm, kolor grey cod 6822V. Zastosowanie innych płytek wymaga akceptacji Konserwatora Zabytków.

c) DEMONTAŻ I WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Elementy konstrukcji drewnianej balkonów podlegające częściowej wymianie oraz nowe należy wykonać z sezonowanego drewna sosnowego o wilgotności poniżej 14%.

Wszystkie elementy drewniane balkonów przewidziane do wymiany (słupy, podwaliny, belki stropowe, tralki, balustrady i dekoracje) należy zrekonstruować w taki sposób aby wiernie odtworzyć rysunek zabytkowego, istniejącego oryginalnego detalu. Nie dopuszcza się odchyłek

Remont i odtworzenie konstrukcji drewnianej balkonów Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie

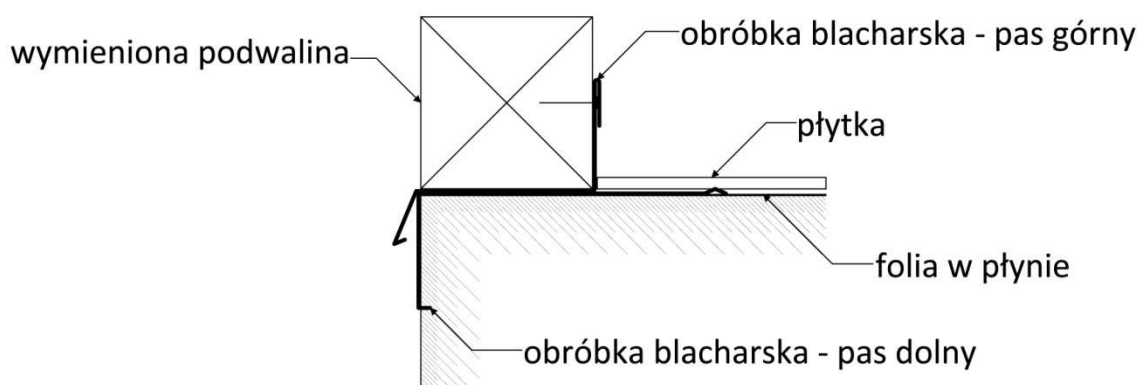
większych niż 5mm na wymiarze całego elementu. Każdy kolejny element konstrukcyjny należy uzupełniać tak aby nie nastąpiła utrata stateczności całego układu. W razie niejasności co do sposobu wymiany elementów konstrukcji należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem. Wszystkie drewniane zachowane w dobrym stanie elementy należy poddać renowacji poprzez uzupełnienie brakujących elementów, ubytków itp. oraz konserwacji.

- Podwaliny (namurnice)
balkon wschodni - należy wymienić w całości podwalinę na kondygnacji parteru na ścianie bocznej oraz podwalinę od frontu. W przypadku częściowej wymiany podwaliny frontowej (w zależności od stopnia jej uszkodzenia) połączenia nowych fragmentów ze starymi wykonać na nakładkę prostą lub prostą ze skosem.



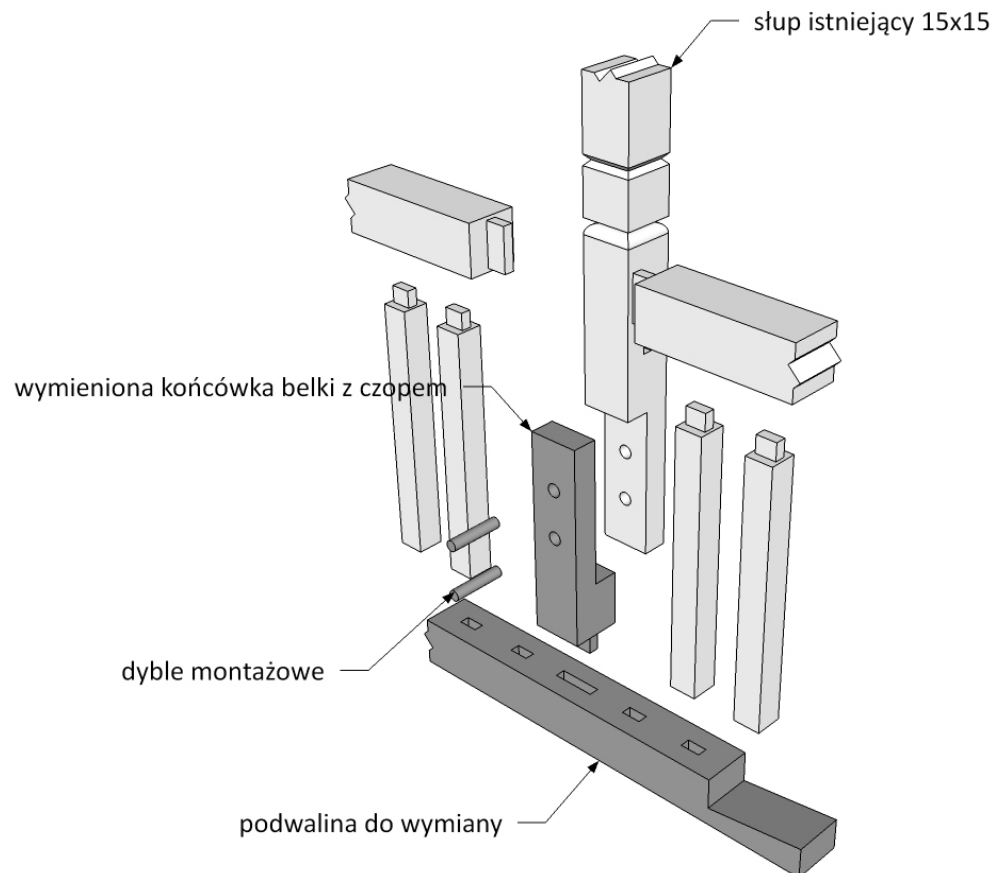
uszkodzona podwalina tarasu południowego – widoczne zakotwienie w ścianie

Podwaliny układać na murach na izolacji z blachy cynkowo tytanowej fabrycznie patynowanej kształtując jednocześnie obróbkę okapu.



obróbki blacharskie podwaliny

Balkon południowy - należy wymienić w całości podwaliny na kondygnacji parteru.



wymiana podwaliny

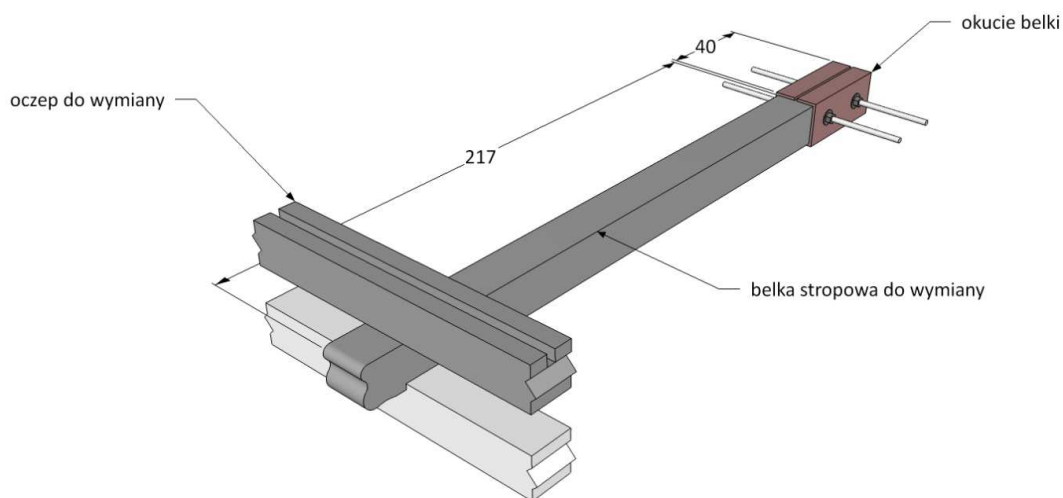
- Belki oczepowe i podwalinowe
balkon wschodni – belki oczepowe i podwalinowe kondygnacji I piętra i II piętra należy oczyścić z mchu i powłok malarskich. Decyzja o konieczności wymiany (we fragmentach lub w całości) zostanie podjęta po demontażu podłóg z desek i odsłonięciu wewnętrznych fragmentów. W przypadku częściowej wymiany oczepów i podwalin (w zależności od stopnia ich uszkodzenia) połączenia nowych fragmentów ze starymi należy wykonać na nakładkę prostą lub prostą ze skosem.
Balkon południowy - należy wymienić w całości belki oczepowe i podwalinowe kondygnacji I piętra i II piętra.



belki oczepowe i podwalinowe tarasu południowego wraz z „ostatkami” belek stropowych

– Belki stropowe

balkon wschodni - belki stropowe kondygnacji I piętra i II piętra należy oczyścić z mchu i powłok malarskich. Decyzja o konieczności wymiany (we fragmentach lub w całości) zostanie podjęta po demontażu podłogi z desek i odsłonięciu zakrytych fragmentów belek.



belka stropowa z okuciem

Balkon południowy - należy wymienić w całości belki stropowe kondygnacji I piętra i II piętra.

Przy wymianie i wzmacnianiu końców zagrzebionych lub uszkodzonych drewnianych podwalin, belek oczepowych i podwalinowych należy zabezpieczyć tzw. gniazda w murze, w których są osadzone. Gniazda po oczyszczeniu należy dokładnie wysmarować gotowym środkiem grzybobójczym. Końce nowych belek osadzonych w starych gniazdach zaizolować od muru przekładkami z papy asfaltowej, a wolne przestrzenie zasypać suchym preparatem grzybobójczym przemieszanym z piaskiem murarskim.

Uwaga! Zgnite końcówki belek stropowych można wzmocnić bez konieczności wymiany całej belki. W przypadku gdy długość uszkodzenia belki będzie mniejsza niż 80cm można zastosować wzmocnienie zakończenia belki dwoma ceownikami 2 x C200 skręconymi na śruby.

– Słupy nośne

balkon wschodni – słupy nośne należy oczyścić z mchu i powłok malarskich, zdegradowane skrajne słupy ściany bocznej parteru wymienić częściowo lub w całości. Wytypowanie fragmentów konstrukcji do zachowania nastąpi po demontażu podwaliny parteru.

Balkon południowy – słupy nośne kondygnacji parteru i I piętra należy wymienić w całości; słupy kondygnacji II piętra – zakres wymiany zostanie określony po dokonaniu oceny stanu połączeń ciesielskich odkrytych w wyniku demontażu oczepów, podwalin i elementów balustrad.

Przy wymianie słupów należy zabezpieczyć papą asfaltową powierzchnie zetknięcia się słupów ze ścianami bryły budynku.

– Słupy oraz belki ścianek podziałowych tarasu wschodniego należy oczyścić z mchu i powłok malarskich.

- Elementy balustrad oraz elementy ozdobne balkon wschodni – należy oczyścić z mchu i powłok malarskich.

Balkon południowy – przyjęto wymianę elementów wg rysunków szczegółowych, ostateczna decyzja o konieczności wymiany (we fragmentach lub w całości) zostanie podjęta po demontażu poszczególnych elementów.



uszkodzone ozdobne elementy tarasu południowego

- Krokwie należy oczyścić z mchu i powłok malarskich.
- Deski podłogowe stropów balkon wschodni – deski podłogowe należy oczyścić z mchu i powłok malarskich. Decyzja o konieczności wymiany (we fragmentach lub w całości) zostanie podjęta po demontażu podłóg.

Balkon południowy - należy wymienić w całości deski podłogowe kondygnacji I piętra i II piętra.

d) obróbki blacharskie

W trakcie napraw konstrukcji drewnianej balkonów należy usunąć starą, zniszczoną obróbkę blacharską i wykonać ponownie wszystkie obróbki blacharskie stosując blachę cynkowo-tytanową o grubości 0,65mm patynowaną fabrycznie.

UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE

- Ze względu na specyfikę obiektu i brak możliwości wykonania odkrywek decyzja o ostatecznym sposobie napraw oraz szczegółowych rozwiązaniach wzmocnień konstrukcyjnych podjęta zostanie po odpowiednim zabezpieczeniu obiektu oraz demontażu poszczególnych elementów odsłaniającym niewidoczne w trakcie wizji lokalnych fragmenty zakotwienia elementów.

Dopuszcza się, - jeżeli Konserwator Zabytków po zapoznaniu się z wynikami odkrywek wyrazi na to zgodę, - rozebranie konstrukcji balkonów, przeprowadzenie renowacji i rekonstrukcji elementów w stolarni a następnie montażu konstrukcji balkonów i zespoleniu ich z budynkiem po uprzednim dokonaniu szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej i ponumerowaniu wszystkich elementów, a po wykonaniu prac renowacyjno-rekonstrukcyjnych wbudowaniu ich w te same miejsca.

- W razie niejasności co do sposobu wymiany elementów konstrukcji należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych po przedstawieniu do akceptacji projektanta i Konserwatora Zabytków dokumentów świadczących o ich równoważności w stosunku do zaprojektowanych w niniejszym opracowaniu.
- Do wszystkich prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego opracowania obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych - część I i II”,
- Należy Przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13 paz. 93 z 1972r.)

Opracował :

mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk

111/Ww/71