

ST – 01.07.	Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.	1
-------------	---	---

„Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek”

„WYMIANA I MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ”

ST- 01.07.00

Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek	Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
--	--

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY	3
3. SPRZĘT.....	5
4. TRANSPORT	5
5. WYKONYWANIE ROBÓT	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7. OBMIAR ROBÓT.....	7
8. ODBIÓR ROBÓT	7
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI.....	7
10. AKTY PRAWNE, NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.....	8

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Niniejsza Szczegółowa Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki okiennej oraz stolarki i ślusarki drzwiowej w ramach zadania inwestycyjnego: **„Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek”**

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą Specyfikacją dotyczy prowadzenia następujących robót:

- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych.
- montaż nowej stolarki drzwiowej,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST-00.00 – „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48, poz. 401).

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów ich pozyskiwania i składowania podano w części ST – 00.00 – „Wymagania ogólne”.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów zawarto w części opisowej i rysunkowej dokumentacji projektowej.

Do wykonania poszczególnych robót ogólnobudowlanych należy zastosować materiały zgodne z:

- dokumentacją projektową,
- przywołanymi instrukcjami ITB,
- właściwościami określonymi w ST-00.00.

Właściwości użytych materiałów muszą odpowiadać polskim normom, świadectwom oraz instrukcjom technicznym dopuszczenia do stosowania wydanym przez odpowiednie instytucje badawcze.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w części ogólnej Specyfikacji Technicznej oraz:

- wszystkie użyte do budowy materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie,
- zgodne z parametrami technicznymi dla poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji,
- spełniające wymagania jakościowe i ilościowe zgodnie z wykazem zestawienia materiałów, winny posiadać aprobaty i atesty wg zaleceń najnowszych norm.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym mogą być wyroby wykonane wg indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały przed wbudowaniem, każdorazowo powinny być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora nadzoru.

Dane charakterystyczne materiału i wyrobów:

Stolarka okienna:

Przyjęto stolarkę okienną drewnianą, szklona szybą podwójną zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła dla okna $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna drewniane z drewna trójwarstwowo klejonego, sosnowego, wysuszonego do wilgotności 8-10%.

Okna uchylne i rozwieralno-uchylne (wymagane zachowanie identycznych gabarytów otworów). Okna okrągłe tylko uchylne.

Stolarka okienna o podziale architektonicznym podobnym jak istniejące okna. Wymiary skrzydeł, słupków, ślemion należy ustalić na podstawie dokumentacji systemowej producenta okien z uwzględnieniem w obliczeniach statycznych obciążeń wiatrem, dopuszczalnych ugięć okien, wodoszczelności, przepuszczalności powietrza zgodnie z obowiązującymi normami.

Okucia obwiedniowe np. ROTO, w skrzydle mikrorozszczelnienie w standardzie. Okna powinny posiadać blokadę uniemożliwiającą włączenie jednocześnie dwóch funkcji kwatery rozwierno-uchylnej. Typ okuć powinien być dostosowany do ciężaru własnego skrzydeł okiennych oraz do obciążeń eksploatacyjnych oraz powinny spełniać wymagania aprobat technicznych. Okucia obwiedniowe powinny być zabezpieczone antykorozyjną powłoką galwaniczną. Do standardowego okucia drzwi balkonowych oraz okien uchylno-rozwieralnych należy zamontować klamkę z kluczem. Szklenie pakiet dwuszybowy gr.4-5mm ze szkłem niskoemisyjnym z przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem. Współczynnik przenikania ciepła max $U_c = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zastosowane szyby powinny spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej. Uszczelka Deventer.

Do uszczelnienia styku skrzydła z ościeżnicą należy stosować uszczelki o kształtach i wymiarach zgodnych z dokumentacją systemową. Do uszczelnienia szyb w ramach skrzydeł powinien być stosowany trwale elastyczny kit silikonowy, o zgodności chemicznej z powłoką malarską i uszczelką podszybową. Kolorystyka stolarki biała. Klamki: z tworzywa sztucznego lub metalowe.

Okna zgodnie z aprobatą techniczną ITB AT-15-6672/2005.

Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany stolarki zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy oraz do uzgodnienia przyjętych rozwiązań oraz podziałów ze służbami Konserwatora Zabytków.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

współczynnik przenikania ciepła dla ślusarki drzwiowej $U \text{ max } 2,6 \text{ W/m}^2 \times k$

współczynnik przenikania ciepła dla szyby $U \text{ max } 1,1 \text{ W/m}^2 \times k$

materiał: aluminium ciepłe, ślusarka z naświetlem w górnej części skrzydła, szklone szkłem bezpiecznym, Wysokość min. 200cm. Przy drzwiach dwuskrzydłowych, szer. skrzydła głównego min. 90cm w świetle ościeżnicy.

próg: aluminiowy o wysokości nie większej niż 15 cm

Wszystkie drzwi wyposażone w: samozamykacz z tłumieniem hydraulicznym z regulacją prędkości obrotową oraz możliwością blokady, uchwyty, klamki: każde skrzydło drzwiowe wyposażać w uchwyt lub klamkę wg stanu istniejącego, zamki: każde drzwi wyposażone w 2 zamki wpuszczane zapadkowo-zasuwkowe wielozastawkowe i bębnekowe lub rolkowo-zasuwkowe.

kolor: wg projektu.

Stolarka drzwiowa wewnątrz lokalowa:

Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek

*Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.
ul. Parkowa 3,
58-351 Sokołowsko*

ST – 01.07.	Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.	5
-------------	---	---

drewniana płytowa – wg dokumentacji projektowej, o szer. 90cm. skrzydła drzwi do sanitariatów pełne, z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m²,

Parapety

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, malowane w kolorze elewacji z kształtkami i zaślepkami PCV.

Parapety wewnętrzne - wykonać jako drewniane na całej szerokości otworu okiennego grubości od 36-40mm, z drewna klejonego, zabezpieczone przed wilgocią farbą oleisto-żywiczną. Końce parapetów osadzone lekko w ścianie..

Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany podokienników zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

Materiały pomocnicze

Uszczelki systemowe do uszczelnienia styku ościeżnic okiennych z ościeżami, kotwy, pianki uszczelniające wg wymagań normowych i zaleceń producenta, masa silikonowa i akrylowa do uszczelnienia ościeżnic okiennych z ościeżami, tynk. cem.-wap. kat III oraz zaprawa tynkarska i zaprawa (do gładzi) do uzupełnienia ościeży zewnętrznych i wewnętrznych, farby emulsyjne akrylowe, farby olejne.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-00.00

Do wykonania wszystkich robót należy użyć sprzętu zgodnego z zestawieniem załączonym do kosztorysu ofertowego.

Sprzęt powinien być jak określono w specyfikacji, bądź inny, o ile zatwierdzony zostanie przez Inspektora nadzoru.

4. TRANSPORT

Transport zgodnie z warunkami ogólnymi w ST-00.00.

W pracach należy używać środki transportu zapewniające właściwą jakość przewożonych towarów. Sposób transportu powinien być zgodny z wymaganiami producenta zawartymi w aprobacie technicznej wyrobu.

Załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórek musi się odbywać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa ludzi pracujących przy robotach rozbiórkowych.

Transport powinien być jak określono w specyfikacji bądź inny, o ile zostanie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wszystkie elementy podlegające wymianie należy zdemontować.

Zdemontowane drzwi należy wywieźć na składowisko odpadów.

Wszelkie uszkodzenia ościeży oraz podłoża, powstałe w wyniku demontażu należy naprawić.

Ościeża wewnętrzne należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III oraz pomalować w nawiązaniu do malatury istniejącej.

Kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru.

Wszelkie pomiary otworów drzwiowych i okiennych przed wykonaniem okien i drzwi należy wykonać z natury.

Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek	Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
---	--

Osadzenie drzwi wykonać zgodnie z aprobatą techniczną uszczelniając termicznie przestrzenie pomiędzy ościeżnicą a ościeżem i parapetem.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli robót podano w ST-00.00.

Realizacja kontroli jakości na budowie powinna odbywać się w postaci kontroli bieżącej (wykonywanej zespołowo lub jednoosobowo zawsze z udziałem Inspektora nadzoru) lub odbioru, który powinien być dokonany zawsze komisyjnie, z obowiązkiem sporządzenia odpowiedniego protokołu i wniesienia odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca powinien przedłożyć Inspektorowi nadzoru wszystkie próby, atesty, deklaracje zgodności producenta dla stosowanych materiałów, oświadczenie, że zastosowane materiały spełniają wymagane normami warunki techniczne.

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej oraz muszą posiadać świadectwo jakości producentów i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru oraz aprobatami technicznymi.

6.3. Sprawdzenie cech geometrycznych stolarki i ślusarki

Odchyłki wymiarowe nie powinny być większe niż:

- | | |
|--|----------|
| – wymiary zewnętrznych i wewnętrznych ościeży: | + - 1 mm |
| – różnicy w długości przekątnych ościeży: | + - 1 mm |
| – wymiary skrzydeł i przekątnych: | + - 1 mm |
| – odchylenia od płaszczyzny: | + - 1 mm |

Sprawdzeniu podlega każdy element.

6.4. Sprawdzenie sposobu osadzenia

Szczelinę pomiędzy ościeżem i ościeżnicą należy całkowicie wypełnić materiałem izolacyjnym – sprawdzenie wizualne, materiały izolacyjne i uszczelniające powinny być odporne na drgania i wstrząsy, montaż ościeżnicy do ościeża – sprawdzenie zgodności z zapisami aprobat technicznych z wykonaniem w zakresie jakości łączników, ilości, długości, sposobu osadzenia,

Uszczelnienie styku progu betonowego z progiem ościeżnicy – sprawdzenie sposobu uszczelnienia ze zgodnością z aprobatą techniczną.

6.5. Sprawdzenie walorów użytkowych

Po ustawieniu należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł, zamków, samozamykaczy.

Skrzydła winny rozwierać się swobodnie a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.

Samozamykacze powinny zamykać drzwi ruchem płynnym, bez zahamowań.

6.6. Wymiany istniejących parapetów wewnętrznych

Powierzchnia parapetów winna być równa bez uszkodzeń.

Niedopuszczalne są spękania, łuszczenia i odstawanie od podłoża.

6.7. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie materiały nie spełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały nie spełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inżyniera Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.

Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.

Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inżynier może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady

Ogólne zasady obmiaru podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostki obmiarowe należy przyjmować zgodnie z przedmiarem robót.

Okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz skrzydła drzwiowe oblicza się w metrach kwadratowych w świetle ościeżnic, a przy braku ościeżnic - w świetle zakrywanych otworów. Ościeżnice oblicza się w sztukach.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST – 00.00 „Wymagania ogólne”.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

9. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za poszczególne składowe elementy robót, a co za tym idzie za całość robót określonych poprzez dokumentację projektową i specyfikacje wykonania i odbioru robót- jako suma cen jednostkowych. Wszystkie przedmiary robót mają charakter pomocniczy, obrazujący technologię wykonania robót, szacunkowe ilości, niezbędne nakłady rzeczowe i nie mogą być podstawą do ustalenia ilości robót i ceny ryczałtowej

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące płatności

Ogólne ustalenia dotyczące płatności podano w OST „Wymagania ogólne”.

9.2. Cena ryczałtowa

Cena wykonania wymiany i montażu stolarki obejmuje:

- wykucie wszystkich elementów przewidzianych do demontażu, okien, parapetów, drzwi,
- wykonanie wszelkich koniecznych rozbiórek istniejących ścian,
- usunięcie, wywóz i utylizacja gruzu powstałego wskutek rozbiórek wraz z opłatami wysypiskowymi,
- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy,
- obsadzenie ościeżnic z uszczelnieniem,
- obsadzenie okien,

ST – 01.07.	Wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej.	8
-------------	---	---

- obsadzenie drzwi,
- renowacja istniejących drzwi w ciągach korytarzowych,
- montaż nowych drzwi, montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- obsadzenie kurtyn przeciwpożarowych, okien oddymiających wraz z ich podłączeniem do systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania,
- zawieszenie, pasowanie i regulacja skrzydeł i okuć,
- obicie opaskami i ćwierćwałkami,
- wykonanie, uzupełnienie obróbek i naprawy pokrycia,
- wykonanie obrobienia otworów w powierzchni dachu od spodu,
- ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań,
- uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów.

10. AKTY PRAWNE, NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (z późniejszymi zmianami).
- Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności dla przyjętych systemów.

Przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek	Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
---	--