

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	TEMAT OPRACOWANIA	2
2.	STAN ISTNIEJĄCY	2
2.1.	Dane ogólne.....	2
2.2.	Opis techniczny budynku	2
3.	STAN PROJEKTOWANY	2
3.1.	Dane ogólne.....	2
3.2.	Dane techniczne części objętej opracowaniem.....	3
3.3.	Rozwiązania techniczno-materiałowe.....	3
4.	UWAGI KOŃCOWE	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
rys. nr 2 – Rzut pomieszczeń objętych opracowaniem
rys. nr 3 – Zestawienie stolarki drzwiowej

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest przebudowa 3 pokoi w Specjalistycznym Szpitalu chorób Płuc w Rościszowie z przystosowaniem do funkcji izolatek.

- Obiekt Szpital Chorób Płuc i Gruźlicy w Rościszowie
- Adres, lokalizacja 58-250 Pieszyce, ul. Rościszów 11
- Inwestor “SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” Spółka z o.o.
58-350 Sokołowsko, ul. Parkowa 3

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. Dane ogólne

Sanatorium w Rościszowie zostało wybudowane ok. 1903 roku. Całość zabudowy nosi cechy architektury eklektyczno-secesyjnej z licznymi elementami zdobniczymi nawiązującymi do modnego na przełomie stulecia „stylu kurortowego”. Wokół obiektu znajduje się park leśny wkomponowany w otaczające zbocza górskie.

Budynek o konstrukcji murowanej o architekturze w stylu pensjonatów górskich z przełomu XIX i XX wieku został wzniesiony, jako zespół szpitalno-sanatoryjny.

Rzut budynku rozczłonkowany-asymetryczny. Bryła 4 kondygnacyjna z widoczną wieżą, wykuszami, arkadami i drewnianymi balkonami ze zdobionymi balustradami. Elewacja budynku o zróżnicowanym wystroju ze ścianami we fragmentach tynkowanymi, ceglanymi i kamiennymi. Wejście główne zaakcentowane arkadami ceglanymi z tarasem na poziomie 1-go piętra.

Z uwagi na powyższe walory architektury obiekt został wpisany do Rejestru Zabytków Decyzją nr 1153/Wł z dnia 21.03.1986 r. i podlega wałbrzyskiej Delegaturze WKZ.

2.2. Opis techniczny budynku

Budynku szpitala jest obiektem wolnostojącym, posiada cztery kondygnacje nadziemne wraz z użytkowym podpiwniczeniem i nieużytkową częścią strychową.

Układ funkcjonalny trójtaktowy z korytarzami w części środkowej. Budynek posiada 3 klatki schodowe i dwa dźwigi: osobowy i kuchenno-towarowy.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, C.O., sygnalizacyjną, dźwig osobowy oraz dźwig towarowo-kuchenny.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Dane ogólne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu i przebudowy 3 pomieszczeń z dostosowaniem ich do funkcji izolatek. Omawiane pomieszczenia zlokalizowane są na I piętrze, we wschodnim skrzydle całego kompleksu szpitala. W chwili obecnej przedmiotowe pomieszczenia użytkowane są jako sale chorych wyposażone wyłącznie w umywalki. Zaprojektowano trzy izolatki tj. pomieszczenia pobytu pacjenta z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, w tym jedno z nich dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Izolatki od ogólnej drogi komunikacyjnej oddzielone są śluzami umywalkowo-fartuchowymi.

Projekt nie zmienia układu ścian nośnych, wprowadza natomiast korektę układu funkcjonalnego dostosowując ją do potrzeb Inwestora.

3.2. Dane techniczne części objętej opracowaniem

– Wysokość kondygnacji	–	3,80 – 3,94m,
– Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem	–	118,45m ²
– Kategoria obiektu	–	XI

3.3. Rozwiązania techniczno-materiałowe

Ściany

W opracowaniu przewiduje się wykonanie nowego układu pomieszczeń poprzez wykonanie ścianek działowych oraz zamurowanie istniejących i wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych. Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe w większości murowane z cegły oraz częściowo ścianki szkieletowe drewniane z wypełnieniem murowym z cegły ceramicznej, otynkowane.

Przewidziane zamurowania otworów należy wykonać z bloczków gazobetonowych na zaprawie klejącej. Bloczki należy połączyć z istniejącą ścianą poprzez kotwy Ø8 co 2 warstwy. Zamurowania obustronnie otynkować.

W miejscu projektowanego przesunięcia otworu drzwiowego należy wykonać nadproże z kształtowników stalowych. Ilość elementów i miejsce ich wbudowania wg części rysunkowej.

Projektowany otwór w ścianie szkieletowej drewnianej zlokalizowano w obszarze słupów. Funkcję nadproża pełnić będzie zamontowany rygiel - belka drewniana mocowana do słupów za pomocą metalowych łączników.

W przedmiotowych pokojach przewiduje się wydzielenie ściankami działowymi pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Ścianki wykonać konstrukcji lekkiej, na profilach CW/UW gr.75mm, z obustronną okładziną z płyt 2xGKB (GKBI), z wypełnieniem wełną mineralną, o izolacyjności akustycznej min. 50dB (dla pom. sanitarnych) wg wybranego systemu. W utworzonych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych na ścianach należy wykonać izolację przeciwwilgociową z 2 warstw folii w płynie i okładzinę ścienną z płytek ceramicznych na pełną wysokość.

Na powierzchniach murowanych ścian usunąć istniejącą lamperię, wykonać niezbędne uzupełnienia i naprawy, wykonać przetarcie istniejących tynków i gładzie gipsowe. We wszystkich pomieszczeniach na powierzchniach tynków wykonać nawierzchnię ścienną z homogenicznej wykładziny ściennej do wysokości 160cm, powyżej, po uprzednim zagruntowaniu, dwukrotnie malować farbami lateksowymi. Nawierzchnię ścienną montować ściśle z wytycznymi producenta.

W opracowaniu przyjęto nawierzchnię ścienną z homogenicznej wykładziny ściennej o parametrach: grubość 1,3 mm wg EN 428; masa powierzchniowa ok. 2210 g/m² wg EN 430; klasa ogniotrwałości Bs2 d0 wg EN 13501-1; odporność barwy na światło >6 wg EN ISO 105-B02

Kolor w gestii Inwestora.

Podłogi

We wszystkich pomieszczeniach (z wyjątkiem pom. higieniczno-sanitarnych) zaprojektowano nawierzchnię z heterogeniczną wykładziną winylową. Jako zakończenie należy wykonać cokolik bezspoinowy wyprowadzając wykładzinę na ścianę na wysokość 10cm. W opracowaniu przyjęto heterogeniczną wykładzinę winylową o parametrach: grubość 3,05 mm wg EN 428; masa powierzchniowa ok. 2850 g/m² wg EN 430; klasa ogniotrwałości Cfl s1 na podkładzie drewnopochodnym wg EN 13501-1; odporność barwy na światło >6 wg EN ISO 105-B02

Kolor w gestii Inwestora.

W pom. higieniczno-sanitarnych przewiduje się ułożenie terakoty o klasie antypoślizgowości min. R10, również zakończonej cokołem o wysokości 10cm. Do wypełniania spoin stosować zaprawy fugowe nienasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Pod warstwę płytek należy wykonać ślepą podłogę z płyt OSB 3 gr.15cm. Przed przystąpieniem do prac okładzinowych powierzchnię płyty należy bardzo dokładnie oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność kleju, czyli wszelkiego brudu, kurzu, tłuszczu, czy resztek farb, a następnie nałożyć warstwę zaprawy gruntującej w celu zwiększenia przyczepności. Po całkowitym wyschnięciu zaprawy gruntującej, czyli po około 4 – 6 godzinach dodatkowo należy nanieść pędzlem lub wałkiem folię elastyczną w celu wodoszczelnego zabezpieczenia podłoża, przede wszystkim w tzw. strefach mokrych i wilgotnych łazienki. Zaleca się nakładanie folii w dwóch warstwach. Drugą należy nakładać po całkowitym wyschnięciu pierwszej, tj. po około 3 godzinach. Dodatkowo na stykach ścian z podłogą dobrze jest zastosować taśmy uszczelniające, które należy wkleić w świeżą, drugą warstwę folii elastycznej. Po całkowitym wyschnięciu warstwy foliowej można przystąpić do klejenia płytek ceramicznych. Należy stosować jedynie kleje dyspersyjne, produkowane na bazie najwyższej jakości spoiw organicznych, wypełniaczy mineralnych oraz dodatków modyfikujących, charakteryzujących się bardzo dużą elastycznością oraz przyczepnością, szybko przyrastającą w czasie. Klejenie wykonywać metodą ciągłą, tzn. warstwę kleju nanosić zarówno na spód płytki, jak i na podłoże – co zapewni dokładne wypełnienie wszelkich pustych szczelin oraz zapewni lepsze wiązanie płytki z podłożem.

Uwaga! Podczas robót należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie we wszystkich pomieszczeniach warstw wykończeniowych na jednakowym poziomie. Poziomy wyrównać układając ślepą podłogę z płyt OSB, grubości przyjmować na roboczo.

Sufity

W związku z koniecznością wykonania wentylacji mechanicznej, w celu zakrycia przewodów wentylacyjnych, konieczne jest wykonanie podwieszanego sufitu w obszarze służby i pom. higieniczno-sanitarnych. Przewiduje się sufit podwieszany na ruszcie metalowym z płyt GKBI wg wybranego systemu. Sufit malować farbą emulsyjną w kolorze białym. W celu wygłuszenia wentylacji w poziomie rusztu metalowego należy wykonać izolację akustyczną w postaci wełny mineralnej gr. 5 cm na folii PE.

W pozostałych remontowanych pomieszczeniach wykonać przecierki, wyrównać powierzchnie sufitów gładzią gipsową i wykonać powłoki malarskie.

Stolarka okienna i drzwiowa

W przedmiotowych pomieszczeniach przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Istniejącą zewnętrzną stolarkę okienną należy wymienić na nową w oparciu o decyzję – pozwolenie konserwatorskie nr 136/2015 z dnia 09.02.2015r. i określenie w niej warunki oraz decyzję – pozwolenie na budowę nr 142/2015 z dnia 27.02.2015r.

Drzwi i ścianka wydzielające służbę umywalkowo-fartuchową zaprojektowano na profilach aluminiowych, ciepłych, szklone w całości szkłem bezpiecznym. Szer. skrzydła głównego min. 110cm, wysokość min. 200cm w świetle ościeżnicy.

Drzwi wejściowe do izolatek zaprojektowano jako płytowe, w futrynach drewnianych z opaskami regulowanymi.

Drzwi do pom. sanitarnych płytowe z górnym naświetlem i z tulejami (kratkami) wentylacyjnymi min. 0,022m².

UWAGA! Montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

Wypożazenie

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne wypożazone zostanę w umywalkę z baterię uruchamianę bez kontaktu z dlonię, w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dlonię oraz natrysk. Płuczka-dezynfektor basenów umieszczony zostanie w brudowniku zlokalizowanym w odrębnym pomieszczeniu, a baseny będnę transportowane w szczelnych pojemnikach.

Izolotka zostanie wypożazona w wentylację wymuszonę działającę na zasadzie podciśnienia (ciśnienie w izolacie niźsze niź na korytarzu i w śluzie).

Śluza umywalkowo-fartuchowa wypożazona zostanie w umywalkę z baterię uruchamianę bez kontaktu z dlonię, dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dlonię, dozownik z mydłem w płynie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki, miejsca na ubrania.

Instalacje

Montaż instalacji elektrycznej, wod-kan, armatury, wentylacji mechanicznej wg projektów branżowych stanowiących odrębnę część opracowania.

4. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Teren budowy powinien być wypożazony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Wszelkie wymiary, przed wykonaniem i zamówieniem elementów, należy sprawdzić na budowie. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będnę rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.
- Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi producenta.
- Wszelcy pracownicy obowiązani sę do zapoznania się i przestrzegania z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 7 poz. 401
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów, a w szczególności:
 - ✓ stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - ✓ stosować urządzenia i środki zabezpieczające i ochronne,
 - ✓ zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- Należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

Każdorazowo należy wypełnić postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: