

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa 3 pokoi z przystosowaniem do funkcji izolatek  
ADRES INWESTYCJI : Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc  
w Rościszowie  
INWESTOR : Sanatoria Dolnośląskie Sp.z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul.Parkowa 3  
58-351 Sokołowsko

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż.Jadwiga Janda (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2015-05-20

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2015-05-20

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Przebudowa 3 pokoi z przystosowaniem do funkcji izolatki</b>					
<b>1</b>		<b>ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE</b>			
<b>1.1</b>		<b>Przekucia, wykucia, zamurowania, uzupełnienia ścian</b>			
1	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m <sup>3</sup>		
d.1.	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego			
1		1.45*2.52*0.65	m <sup>3</sup>	2.375	
		0.9*2.52*0.30	m <sup>3</sup>	0.680	
		0.20*2.55*0.45	m <sup>3</sup>	0.230	
		(2.55-2.0)*1.1*0.45	m <sup>3</sup>	0.272	
		(2.50-2.0)*1.0*0.45	m <sup>3</sup>	0.225	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.782</b>
2	KNR 4-01	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z ce-	szt.		
d.1.	0326-06	gieł			
1		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.	0354-05				
1		1.4*2.52+1.3*2.52+1.3*2.55+1.0*2.5	m <sup>2</sup>	12.619	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.619</b>
4	KNR 4-01	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cemento-	gniazd.		
d.1.	0346-03	wo-wapiennej dla belek stalowych			
1		4	gniazd.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
5	KNR 4-01	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m		
d.1.	0317-05	dwuteownik NP 120			
1		2*1.55	m	3.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.100</b>
6	KNR 4-01	Wstawienie rygla między słupy jako nadproże drzwi	m		
d.1.	0401-05				
1	analogia	1.10	m	1.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.100</b>
7	KNR 4-01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych	m		
d.1.	0405-01				
1		2*2.0+1.1	m	5.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.100</b>
<b>1.2</b>		<b>Ścianki działowe</b>			
8	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GKBI na pojedynczej konstrukcji	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-03	nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01;			
2		3.5*(2.45+2.42+1.18+1.75+1.25+2.55)-(0.9*2.0*2+1.1*2.0)	m <sup>2</sup>	34.800	
		3.5*(2.125+1.9)-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	12.288	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.088</b>
<b>2</b>		<b>TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE</b>			
9	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym,	m <sup>2</sup>		
d.2	2012-01	podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD			
		{fazienki}3.8+5.64+4.34	m <sup>2</sup>	13.780	
		{śluza}13.96+3.82	m <sup>2</sup>	17.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.560</b>
10	KNR 2-02	Paroizolacja z folii PE	m <sup>2</sup>		
d.2	0616-01	poz.9	m <sup>2</sup>	31.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.560</b>
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-03	wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków			
		ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)			
		poz.1*2	m <sup>2</sup>	7.564	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.564</b>
12	KNR AT-22	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne grun-	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	towanie podłoża pod kleje cementowe			
		2.7*(2.0+1.9)*2-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	19.260	
		2.7*(2.45+2.3)*2-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	23.850	
		2.7*(1.9+2.45+1.18+1.75+1.25)-0.9*2.0	m <sup>2</sup>	21.231	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.341</b>
13	KNR AT-22	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na	m <sup>2</sup>		
d.2	0204-02	zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm			
		poz.12	m <sup>2</sup>	64.341	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.341</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - przygotowanie ścian pod wykładziny {izolatka}1.6*(5.7+4.4)-1.1 {śluza}1.6*(2.25+5.7+0.32*2)-1.1*2 {izolatka}1.6*(6.3+5.7+3.7)-1.1 {izolatka}1.6*(3.1+4.05+4.55) {dyżurka}2*1.6*(5.65+3.58)-2*1.0 {śluza}1.6*(1.5+2.55)-1.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.060 11.544 24.020 18.720 27.536 5.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>102.260</b>
15	KNR 0-23 d.2 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT pod wykładziny ścienną {izolatka}2*1.6*(5.7+4.4)-(1.1*2+0.9) {śluza}2*1.6*(2.25+5.7+0.32)-(1.1*2+1.5) {izolatka}2*1.6*(6.3+5.7)-(1.1+0.9) {izolatka}1.6*(3.1+4.05+4.55+2.55+1.75+1.18)-(0.9+1.1) {dyżurka}2*1.6*(5.65+3.58)-2*1.0 {śluza}2*1.6*(1.5+2.55)-1.1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 29.220 22.764 36.400 25.488 27.536 10.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.168</b>
16	KNR 2-02 d.2 1112-05	Wykładzina homogeniczna elastyczna ścienna w rolce do wysokości 160 cm poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.168</b>
17	KNR 2-02 d.2 1112-09	Zgrzewanie wykładzin homogenicznych na ścianach poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 152.168	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.168</b>
<b>3</b>		<b>MALOWANIE</b>			
18	KNR K-04 d.3 0201-02+ normy producenta	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem - farby lateksowe poz.9 {ściany GK} (2.7-1.6)*(2.125+2.025+2.575+2.425+2.025+1.18+2.55+1.75+1.50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.560 19.971	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.531</b>
19	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2-ściany (3.5-1.6)*(3.67+4.4+5.7+2*2.25+2*5.7+3.25+6.3+5.7+3.7+3.1+4.55+4.05+5.65*2+3.68+2.55+1.5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.765</b>
20	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-ściany poz.19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.765</b>
21	KNR K-04 d.3 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem - farbami lateksowymi - ściany poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 150.765	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.765</b>
22	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2-sufity 20.34+29.69+16.98+19.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.890</b>
23	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności-sufity poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.890</b>
24	KNR K-04 d.3 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem - farbami lateksowymi - sufity poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 86.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>86.890</b>
<b>4</b>		<b>STOLARKA</b>			
<b>4.1</b>		<b>Stolarka okienna</b>			
25	KNR 0-19 d.4. 0930-12 1	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe drewniane 1.1*3.3+1.0*3.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.930</b>
26	KNR 0-19 d.4. 0930-11 1	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2 - okno 112x250 1.12*2.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27 d.4. 1		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2-okno 161x264	m <sup>2</sup>		
		1.61*2.64	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.250</b>
28 d.4. 1		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2-okno 204x250	m <sup>2</sup>		
		1.61*2.64	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.250</b>
29 d.4. 1		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2-okno 204x248	m <sup>2</sup>		
		1.61*2.64	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.250</b>
30 d.4. 1		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. ponad 2.5 m2-okno 178x250	m <sup>2</sup>		
		1.61*2.64	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.250</b>
31 d.4. 1	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne drewniane o pow. do 1.5 m2-okna drewniane 58x250 cm	m <sup>2</sup>		
		1.61*2.64	m <sup>2</sup>	4.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.250</b>
32 d.4. 1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.2+1.7+2.15+0.7*3+2.15+1.9	m	11.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.200</b>
33 d.4. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okapniki zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		poz.32*0.3	m <sup>2</sup>	3.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.360</b>
34 d.4. 1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników PCV, długości ponad 1 m z systemowymi zaślep- kami	szt		
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
35 d.4. 1	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	szt		
		3	szt	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
36 d.4. 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-okapniki zewnętrzne z systemowymi zaślepkami	m <sup>2</sup>		
		(1.2+1.7+2.1+0.7*3+2.1+1.9)*0.3	m <sup>2</sup>	3.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.330</b>
37 d.4. 1	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewników okiennych higrosterowalnych	szt.		
		(1.2+1.7+2.1+0.7*3+2.1+1.9)*0.3	szt.	3.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.330</b>
<b>4.2</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>			
38 d.4. 2	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe "ciepłe" z szybą bezpieczną	m <sup>2</sup>		
		2.25*2.0	m <sup>2</sup>	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
39 d.4. 2	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane regulowane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - drzwi do łazienek	m <sup>2</sup>		
		0.9*2.0*3	m <sup>2</sup>	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
40 d.4. 2	KNR AT-12 0109-05	Ościeżnice drewniane regulowane i skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych - drzwi do izolatek	m <sup>2</sup>		
		1.10*2.0*3	m <sup>2</sup>	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
41 d.4. 2	KNR 4-01 0407-01 + kalk. własna	Obsadzenie ościeżnic o pow. do 1 m2 w ścianach drewnianych z uszczelnie- niem pianką - drzwi do izolatek	szt.		
		1	szt.	1.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
42	KNR 4-01 d.4. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNR 2-02 d.4. 1019-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone 110x200	m <sup>2</sup>		
		1.1*2.0	m <sup>2</sup>	2.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.200</b>
44	KNR 2-02 d.4. 1019-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone 100x200	m <sup>2</sup>		
		1.0*2.0	m <sup>2</sup>	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
45	KNR 4-01 d.4. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		4+1	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
46	KNR 4-01 d.4. 0920-21 2	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
47	KNR 4-01 d.4. 0920-19 2	Założenie na nowym miejscu wkładek patentowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>5</b>		<b>PODŁOGI</b>			
48	KNR 4-01 d.5 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		poz.49B	m <sup>2</sup>	84.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.790</b>
49	KNR 0-21 d.5 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB grub.15 mm w łazienkach	m <sup>2</sup>		
		3.8+5.64+4.34	m <sup>2</sup>	13.780	
		A (suma częściowa)		-----	
		20.34+13.96+29.69+16.98+3.82	m <sup>2</sup>	13.780	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	84.790	
			m <sup>2</sup>	-----	
			m <sup>2</sup>	84.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.570</b>
50	KNR 0-21 d.5 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB grub.15 mm - druga warstwa w pomieszczeniach pod tarkett do wyrównania poziomów	m <sup>2</sup>		
		20.34+13.96+29.69+16.98+3.82	m <sup>2</sup>	84.790	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.790</b>
51	kalk. własna d.5	Ułożenie wykładziny Tarkett z wywinięciem wykładziny na ściany na wysokość 10 cm+zgrzewanie+gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.50	m <sup>2</sup>	84.790	
		(3.67+4.4+5.7+2*2.25+2*5.7+3.25+6.3+5.7+3.7+3.1+4.55+4.05+5.65*2+3.68+2.55+1.5)*0.10	m <sup>2</sup>	7.935	
				<b>RAZEM</b>	<b>92.725</b>
52	KNR K-04 d.5 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
		poz.49	m <sup>2</sup>	98.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.570</b>
53	KNR K-04 d.5 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
		(2*2.0+2*1.9+2*2.45+2*2.3+2.45+1.75+1.25+1.65-0.9*3)*0.3	m <sup>2</sup>	6.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.510</b>
54	KNR K-04 d.5 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej w narożach na styku podłogi i ścian	m		
		2*2.0+2*1.9+2*2.45+2*2.3+2.45+1.75+1.25+1.65-0.9*3	m	21.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.700</b>
55	KNR K-04 d.5 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na płytach OSB	m <sup>2</sup>		
		poz.52	m <sup>2</sup>	98.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.570</b>
56	KNR AT-23 d.5 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>		
		poz.55	m <sup>2</sup>	98.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>98.570</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57	KNR AT-23	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach	m <sup>2</sup>		
d.5	0206-03	na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>	98.570	
		poz.56			
				<b>RAZEM</b>	<b>98.570</b>