



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-17-82-373, REGON: 890722149

Dzierżonów, dnia 1 czerwca 2015 r.

BA.6740.5.43.2015

DECYZJA Nr 419 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 maja 2015 roku

z a t w i e r d z a m

PROJEKT BUDOWLANY

autorstwa:

projektant	uprawnienia	specjalność	nr ewid. izby zawodowej
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN.VI-F/3/50/90	Architektoniczna	DS-0023
mgr inż. Dariusz Stefaniak	UAN.V-7342/3/233/94	Konstrukcyjno-budowlana	DOŚ/IS/1652/01
mgr inż. Jerzy Kaszubski	UAN.VI-f/3/5/89	Instalacyjno-inżynierska	DOŚ/IS/1606/01
mgr inż. Przemysław Jaromin	157/DOŚ/03	Instalacyjna	DOŚ/IE/0447/04

u d z i e l a m

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INWESTOROWI:

**Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o. o.,
z/s przy ul. Parkowej 3 w Sokołowsku**

Pozwolenie obejmuje **przebudowę trzech pokoi z przystosowaniem do funkcji izolatek** w Specjalistycznym Szpitalu Chorób Płuc w Rościszowie 11, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 647/5, obręb Rościszów, gmina Pieszyce.

Kategoria obiektu: XI

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane należy **zachować następujące warunki** zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
- 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;
- 3) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 4) całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

- 5) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
- 6) w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich zarządcy;
- 7) zachować warunki Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, ujęte w decyzji nr 426/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze geodezyjnym: 647/5, obręb Rościszów, gmina Pieszyce.

UZASADNIENIE

W dniu 18 maja 2015 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Sanatorii Dolnośląskich Sp. z o. o. w ww. sprawie.

Realizacja projektowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, a wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest warunkiem koniecznym do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o. o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokółowsko
2. Łukasz Kulatka, ul. Forteczna 46/19, 58-316 Wałbrzych - pełnomocnik
zał.: 2 egzemplarze projektu budowlanego



Z up. STAROSTY
Łukasz Kulatka
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, ul. Świdnicka 38, 58 – 200 Dzierżoniów
4. BA – S
5. a/a BA-IX-BW

Informacje uzupełniające:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.