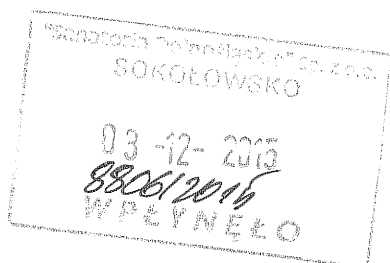


Wałbrzych, dnia 26 listopada 2015 r.

W/N.5183.2214.2015.MKW



Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.
Ul. Parkowa 3
58-351 Sokółowsko

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.11.2015 r. /data wpływu: 23.11.2015 r./ w sprawie wytycznych konserwatorskich w związku z planowanym remontem budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie, organ ochrony zabytków przedstawia swoje stanowisko konserwatorskie.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4521/1153/Wł decyzją z dnia 21.03.1986 r. Oznacza to, że szczególnej ochronie konserwatorskiej podlega jego wygląd zewnętrzny, w tym przede wszystkim wystrój i kompozycja elewacji, forma i pokrycie dachu, stolarka drzwiowa i okienna. We wnętrzu szczególnej ochronie podlega układ przestrzenny pomieszczeń, oryginalna stolarka drzwiowa, zachowane elementy dekoracyjne, a także posadzki.

Dawny budynek Sanatorium Przeciwgruźliczego, obecnie budynek Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie został wybudowany w 1898 roku w stylu secesyjnym. Czterokondygnacyjny, o nieregularnej bryle, otynkowany. Stanowi oryginalny przykład architektury kurortowej, przejawiającej się w charakterystycznych drewnianych balkonach – leżakowniach oraz panoramicznych oknach doświetlających przestrzeń na parterze, gdzie mieściła się m.in. jadalnia. Specyficznym elementem jest wąska wieża widokowa usytuowana w pobliżu wejścia do budynku, będąca dominantą wysokościową całego założenia. Na uwagę zasługują także secesyjne witraże ze szkła barwionego w masie, które zachowały się w części otworów okiennych. Dawne Sanatorium to znakomity przykład dynamicznie rozwijającego się na przełomie XIX i XX wieku Jugendstil (drugim takim budynkiem na Dolnym Śląsku jest dawny szpital „Heilstätte Moltkefels” w Szklarskiej Porębie z 1904 r.).

Mając powyższe na uwadze, remont elewacji oraz balkonów należy przeprowadzić zachowując możliwie jak najwięcej elementów oryginalnych, natomiast elementy wtórne należy odtworzyć powtarzając materiał i formę. Elewacje winny być otynkowane i pomalowane w barwach monochromatycznych, jasnych – zachowane materiały ikonograficzne jednoznacznie pozwalają stwierdzić, że budynek był w kolorze białym. Zabrania się ocieplania ścian zewnętrznych styropianem oraz używania innych materiałów syntetycznych. Należy przeprowadzić kompleksową renowację balkonów w oparciu o istniejący już projekt wykonawczy.

Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa może zostać wymieniona na nową z powtórzeniem formy i materiału. Do bezwzględного zachowania są secesyjne witraże w części otworów okiennych.

Dopuszczalna jest wymiana instalacji sanitarnej i elektrycznej, pod warunkiem bezwzględного poszanowania i zachowania substancji zabytkowej budynku oraz jego formy

zewewnętrznej, np. wentylatory klimatyzacyjne powinny zostać umieszczone w miejscach niewidocznych, na tylnej elewacji budynku.

Remont dachu – pokrycie winno być wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, ceglanym. Więźba dachowa – do wymiany elementy zużyte, zagrażające bezpieczeństwu.

Remont części korytarzy, łazienek, pokoi i pomieszczeń technicznych należy przeprowadzić z poszanowaniem, zachowaniem i renowacją elementów zabytkowych, dekoracyjnych.

Realizacja inwestycji wymaga decyzji-pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, które będzie wydane na wniosek Inwestora po przedłożeniu projektu budowlanego - przed uzyskaniem właściwego zezwolenia Starosty Dzierżoniowskiego.

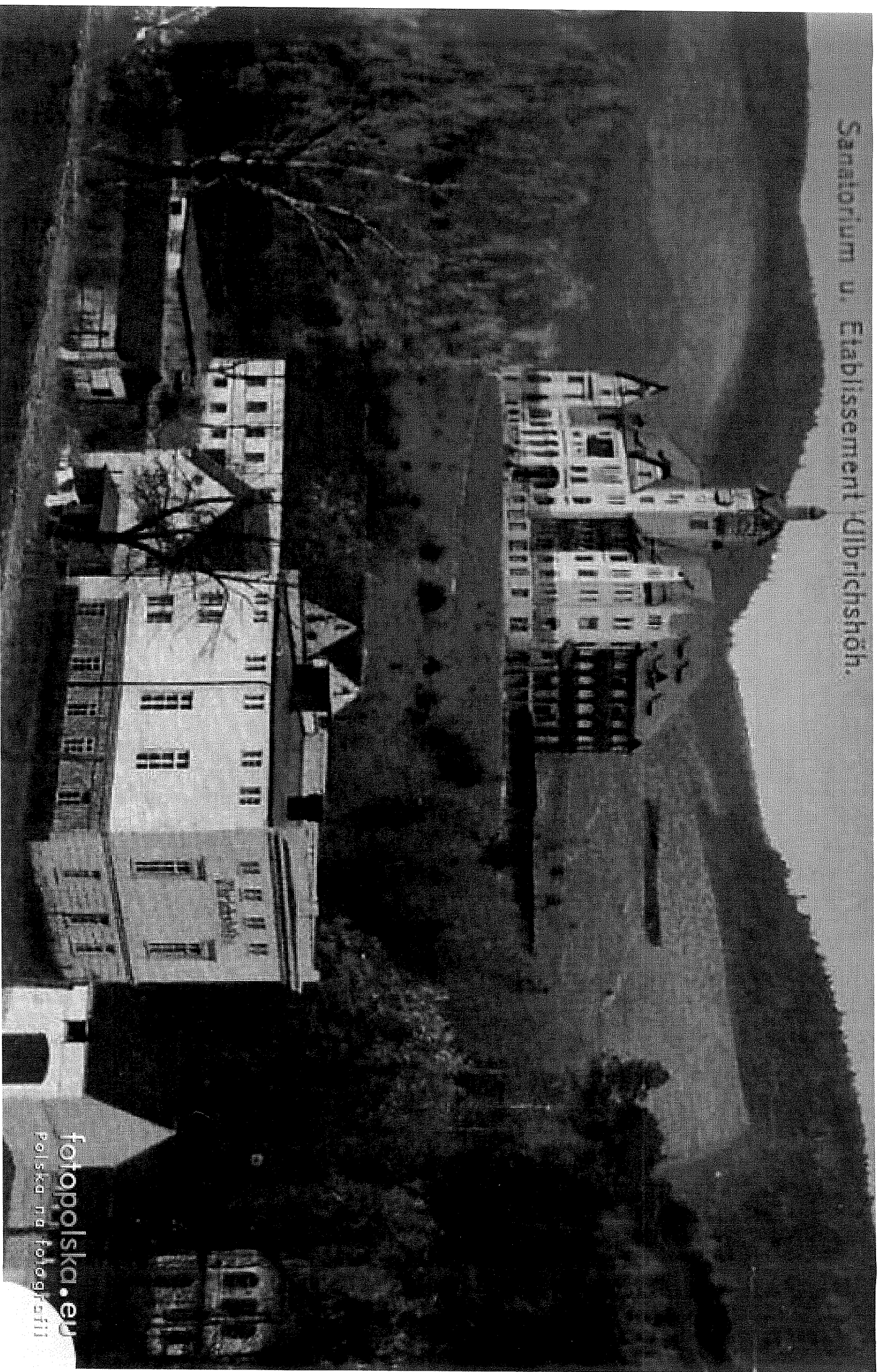
W załączeniu materiały ikonograficzne.

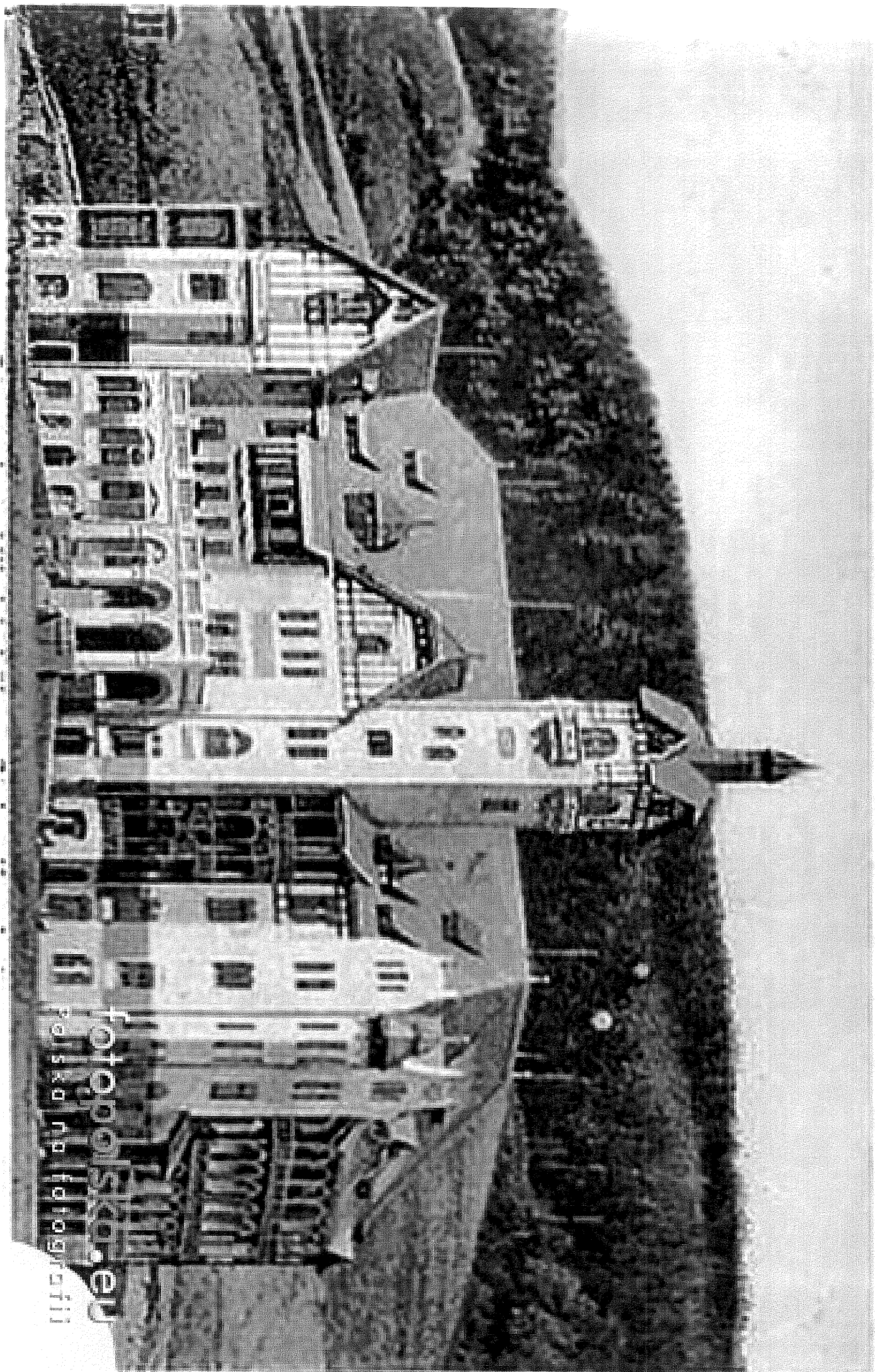
Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Marius Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują:

- ① Adresat (122006-17353-1-R)
2. a/a /teczka obiektu/ MKW

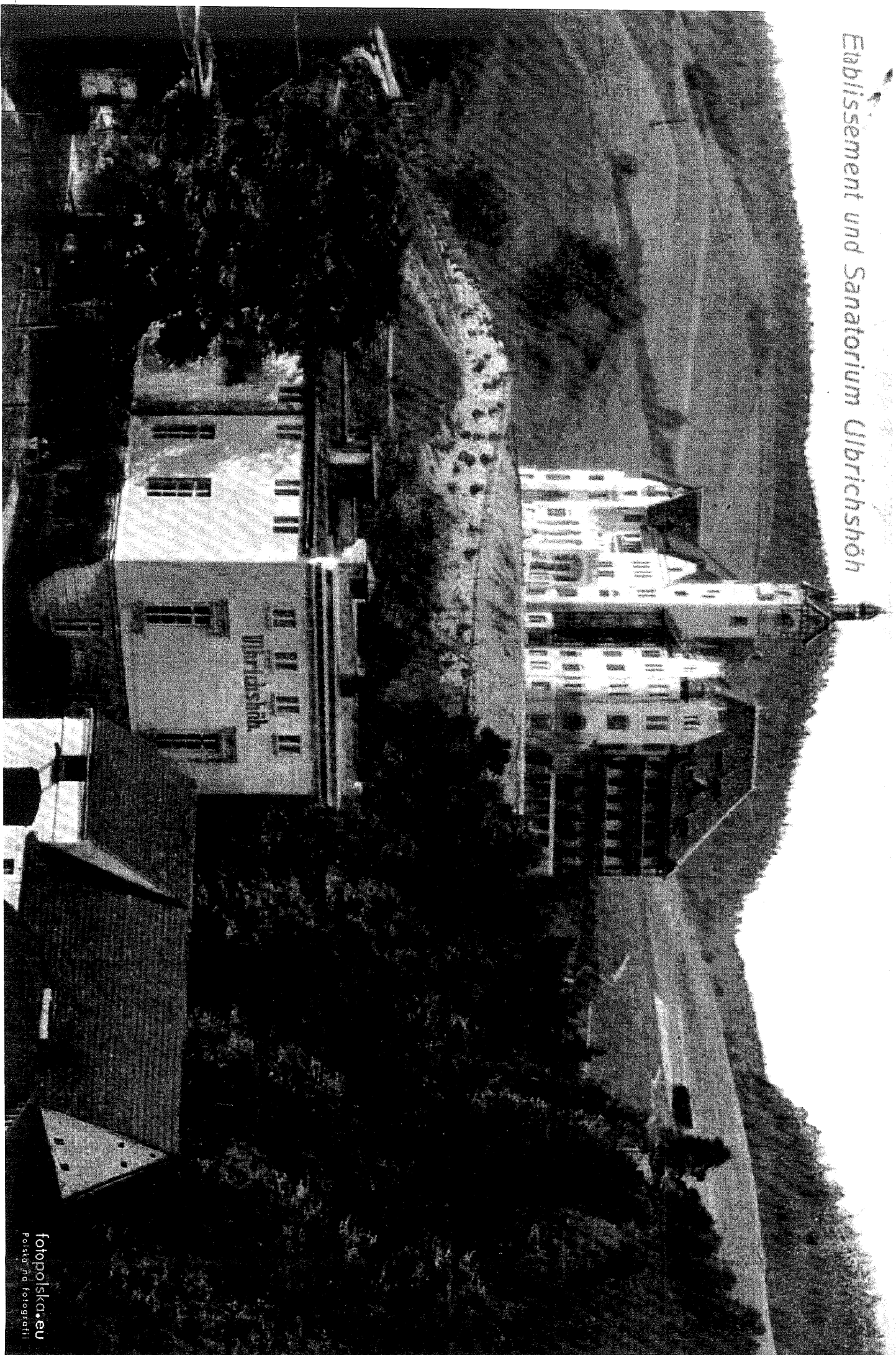
Sanatorium u. Etablissement Glibrichshöh.





fotopolska.eu
polska na fotografii

Etablisement und Sanatorium Ulbrichshöh



Sanatorium Ubrichshöhe.

