

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	TEMAT OPRACOWANIA	2
2.	STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE.....	2
2.1.	Dane ogólne.....	2
2.2.	Ocena stanu technicznego.....	2
2.3.	Wnioski	3
2.4.	Dane techniczne części objętej opracowaniem.....	4
3.	STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE	4
3.1.	Zakres prac objętych opracowaniem	4
3.2.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - budynek	5
3.2.1.	Ściany zewnętrzne	5
3.2.2.	Ściany wewnętrzne	5
3.2.3.	Podciągi.....	5
3.2.4.	Wentylacja	5
3.2.5.	Stropy	6
3.2.6.	Dach.....	6
3.2.7.	Obróbki blacharskie	6
3.2.8.	Podłogi i posadzki.....	6
3.2.9.	Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe.....	7
3.2.10.	Stolarka okienna i drzwiowa	7
3.2.11.	Roboty wykończeniowe	8
3.3.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - wiaty	8
3.3.1.	Fundamenty	8
3.3.2.	Konstrukcja	8
3.3.3.	Pokrycie	9
3.3.4.	Rynny i rury spustowe	9
3.3.5.	Podłoga.....	9
3.4.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – utwardzenie powierzchni	9
4.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1/IN – Rzut parteru i dachu - inwentaryzacja

rys. nr 2/IN – Elewacje obiektu - inwentaryzacja

rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

rys. nr 2 – Rzut fundamentów i parteru

rys. nr 3 – Rzut parteru –konstrukcja i dachu

rys. nr 4 – Przekrój A-A i B-B

rys. nr 5 – Elewacje obiektu

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy budynku gospodarczego wraz z dobudową drewnianej wiaty zlokalizowanych przy Szpitalu "Biały Orzeł" w Sokołowsku.

- Inwestor: "Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o.o.
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
- Nr działki, obręb: dz. nr 92/45; obręb nr 7 Sokołowsko

2. STAN ISTNIEJĄCY - DANE OGÓLNE

2.1. Dane ogólne

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący usytuowany w parku uzdrowiskowym, w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc „Biały Orzeł”. Budynek oparty na rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Wybudowany pod koniec XIX wieku, pełniący funkcję lodowni, obecnie użytkowany jako budynek gospodarczy.

Wjazd na działkę od strony ul. Główniej. Dojazd i dojścia częściowo utwardzone, o nawierzchni mieszanej żwirowo-asfaltowej.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan i elektryczną. Odprowadzenie wód opadowych w teren.

Budynek nie figuruje w wykazie zabytków, nie jest również wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków.

2.2. Ocena stanu technicznego

Celem przeprowadzenia oceny stanu technicznego jest sprawdzenie, czy przedmiotowy obiekt budowlany spełnia podstawowe wymagania w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania oraz czy nadaje się do przebudowy.

Fundamenty – ławy fundamentowe z cegły i kamienia. Nie stwierdzono spękań ścian, zatem wnioskuje się, że fundamenty są w dobrym stanie technicznym. W związku z powyższym nie dokonywano odkrywek fundamentów.

Konstrukcja budynku - Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych. Ściany nośne murowane z cegły pełnej warstwowe z pustką powietrzną 25cm. Bez docieplenia.

Ściany miejscami zmurzałe i zawilgocone z widocznymi ubytkami. Fragmenty niezbędne do przemurowania i uzupełnienia

Strop – odcinkowy, na belkach stalowych z łukowym sklepieniem z cegły pełnej. Na belkach widoczna korozja, występuje miejscowy brak wypełnienia. Strop w średnim stanie technicznym, belki przewidziane do oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego.

Dachy - płaskie, dwu- i wielopołaciowe, kryte papą. Konstrukcja dachów drewniana. Elementy drewniane miejscami zawilgocone (w częściach dachu w których następowały nieszczelności pokrycia), część belek uszkodzona. Pokrycie dachu z papy asfaltowej, miejscami nieszczelne.

Stan techniczny średni wymagany remont z ewentualną wymianą poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Warstwy wykończeniowe:

Tynki zewnętrzne – wszystkie tynki skute, brak faktury zewnętrznej.

Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne, malowanymi farbami emulsyjnymi. Widoczne ubytki, pęknięcia, odspojenia. Stan zły.

Stolarka –

– Stolarka okienna drewniana, o konstrukcji krosnowej, niekompletna. Stan techniczny zły. Parapety zewnętrzne – kamienne, parapety wewnętrzne - brak.

– Drzwi zewnętrzne – stalowe, jednoskrzydłowe. Stan techniczny dobry.

– Brama wjazdowa – stalowa, uchylna. Stan techniczny średni.

Rynny, rury spustowe - Odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachu poprzez rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej w teren. Stan techniczny rynien i rur spustowych dobry.

Obróbki blacharskie, pokrycie dachu – obróbki wykonane z blachy stalowej skorodowane, nieszczelne. Stan techniczny obróbek blacharskich zły.

Instalacje, osprzęt - wszelkie instalacje elektryczne i sanitarne w budynku zostały usunięte.

2.3. Wnioski

Stan technicznej sprawności podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jest średni, wymaga dokonania robót remontowych.

Stany graniczne nośności zostały przekroczone wyłącznie w niektórych elementach konstrukcyjnych dachu, przyczyną tego stanu jest niewłaściwe, nieszczelne pokrycie dachu. Elementy konstrukcji drewnianej uległy uszkodzeniu przez wymagają wzmocnienia i niekiedy wymiany.

Budynek, jako zespół współpracujących ze sobą elementów konstrukcyjnych, posiada wymaganą stateczność, sztywność przestrzenną i stany graniczne przydatności do użytkowania są spełnione.

Ogólny stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym ocenia się jako średni. Planowane zamierzenie pod względem konstrukcyjnym pozwala na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia tj. remontu i przebudowy. Budynek po wykonaniu niezbędnych robót będzie mógł być bezpiecznie użytkowany.

Po wykonaniu zalecanych robót stany graniczne przydatności do użytkowania oraz bezpieczeństwo użytkowania będzie zapewnione.

W budynku może być przeprowadzony przez Inwestora remont i przebudowa.



Fot. 1 – Elewacja frontowa



Fot. 2 – Elewacja szczytowa



Fot. 3 – Elewacja tylna



Fot. 4 – Widok dachu

2.4. Dane techniczne części objętej opracowaniem

- | | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| – Wysokość kondygnacji | – | 2,90m, |
| – Powierzchnia zabudowy | – | 84,70m ² |
| – Powierzchnia użytkowa | – | 56,11m ² |
| – Kubatura ogrzewana | – | 423,0m ³ |

3. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE

Zamierzeniem inwestora jest modernizacja całego obiektu oraz częściowa zmiana dotychczasowej funkcji. Budynek będzie pełnił funkcję garażu dwustanowiskowego oraz magazynu odpadów medycznych i odpadów żywieniowych pokonsumpcyjnych.

Projekt nie zmienia układu ścian nośnych, wprowadza natomiast korektę układu funkcjonalnego dostosowując ją do potrzeb Inwestora. Projekt przewiduje rozbudowę poziomą obiektu – dobudowa wiaty pełniącej funkcję zadaszenia na samochody.

Budynek po przebudowie będzie wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczową, chłodniczą, wentylacji i elektryczną.

3.1. Zakres prac objętych opracowaniem

- powiększenie otworu i montaż bramy wjazdowej,
- wymiana warstw podłogowych,
- wykucie otworu drzwiowego w mag. odpadów i wymiana istniejącej stolarki drzwiowej,
- likwidacja okien na parterze oraz wymiana stolarki okiennej na piętrze,
- skucie wszystkich tynków i wykonanie nowych renowacyjnych,
- wykonanie niezbędnych przekuć i przebić,
- remont elewacji (wykonanie tynków, malowanie),
- oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji nośnej stropu,
- wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachu oraz wymiana pokrycia dachowego,
- dobudowa drewnianej wiaty na samochody,
- utwardzenie terenu oraz powierzchni dojazdowej,
- montaż nowych instalacji – wg projektów branżowych stanowiących dalszą część opracowania

3.2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - budynek

3.2.1. Ściany zewnętrzne

Wszystkie ściany zewnętrzne wykonane są cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany części głównej budynku warstwowe z pustką powietrzną 25cm. Ściany budynku nieocieplone, w chwili obecnej bez tynków ani okładzin.

Miejsca w których występują zmurszałe i uszkodzone fragmenty ścian należy oczyścić, uzupełnić i przemurować.

W ścianie frontowej przewidziano powiększenie gabarytów otworu bramy wjazdowej. Z tego względu istniejące przypory na elewacji frontowej należy rozebrać.

W ścianie szczytowej zaprojektowano otwór drzwiowy zapewniający dostęp do magazynu odpadów. Wysokość otworu (zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków) określi linia ościeży sąsiednich okien.

Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków wygląd elewacji należy odtworzyć zgodnie z załączonym do wytycznych archiwalnym zdjęciem.

Ściany zewnętrzne budynku, po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu, należy zabezpieczyć tynkiem nakrapianym gruboziarnistym, natomiast opaski i gzymsy tynkiem gładkim. Całość dwukrotnie pomalować farbą na bazie krzemianowej (silikatową) stosując pośrednią i końcową warstwę malarską. Zlikwidowane przy bramie wjazdowej przypory, należy (wyłącznie jako walor architektoniczny) odtworzyć w strukturze tynku i układzie kolorystycznym.

Cokół z piaskowca – poddać oczyszczeniu i impregnacji. W miejscach braku cokołu wykonać okładzinę z płyt z piaskowca dopasowanych gabarytowo i kolorystycznie do istniejącego.

3.2.2. Ściany wewnętrzne

W opracowaniu przewiduje się wykonanie nowego układu pomieszczeń poprzez wyburzenie istniejącej i wykonanie projektowanej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami magazynowymi. Projektowaną ścianę wykonać jako murowaną z cegły lub pustaków ceramicznych, wykonując na połączeniach murów strzępia.

Ze względu na wymóg utrzymania w obu pomieszczeniach magazynowych temperatury nie wyższej niż 10°C przewidziano wykonanie okładziny ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń z płyt izolacyjnych (np. KS1150 TL firmy „KINGSPAN” lub równoważnych) umożliwiających utrzymanie określonej przez Inwestora temperatury.

W pomieszczeniu garażu tynki na ścianach należy skuć i wykonać tynki renowacyjne.

3.2.3. Podciagi

W miejscach projektowanych wyburzeń ścian nośnych zaprojektowano podciagi z kształtowników stalowych. Belki stalowe należy opierać na ścianie za pośrednictwem warstwy betonu. Przed przystąpieniem do montażu dolne stopki belek owinać siatką dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności tynku.

Ilość belek i miejsce ich wbudowania pokazano na rysunkach konstrukcyjnych niniejszego opracowania.

3.2.4. Wentylacja

Garaż

W celu stałego nawiewu powietrza do garażu przewiduje się dwie czerpnie umieszczone na ścianie zewnętrznej wyprowadzonej kanałem Ø150mm na wys. 2m ponad terenem. Kratkę nawiewną lokalizować w pomieszczeniu na wysokości 30cm nad posadzką.

Wywiew powietrza z garażu przewiduje się dwoma kanałami wywiewnymi Ø150mm usytuowanymi 15cm pod stropem pomieszczenia zakończonymi kratkami.

Pomieszczenia magazynowe

W celu stałego nawiewu powietrza do pomieszczeń magazynowych przewiduje się czerpnie umieszczone na ścianach zewnętrznych wyprowadzonych kanałami Ø150mm na wys. 2m ponad terenem. Kratki nawiewne lokalizować w pomieszczeniach na wysokości 30cm nad posadzką.

Wywiewy powietrza z pomieszczeń magazynowych kanałami Ø150mm docieplonymi wełną mineralną o gr.3cm wyprowadzonymi ponad dach, zakończonymi wyrzutniami dachowymi.

Uwaga!

Szczegółowe parametry i rozwiązania wg branży instalacyjnej.

3.2.5. Stropy

W budynku strop nad parterem – odcinkowy, na belkach stalowych z łukowym sklepieniem z cegły pełnej. Konstrukcja stropów pozostaje bez zmian. Belki stalowe oczyścić i wykonać zabezpieczenie środkami antykorozyjnymi. Całość otynkować.

3.2.6. Dach

Dach części głównej budynku płaski, dwupołaciowy, dach nad projektowanymi pomieszczeniami magazynowymi wielopołaciowy wzbogacony elementami snycerskimi. Oba dachy konstrukcji drewnianej, pokryte papą na pełnym deskowaniu, nieocieplone.

Po demontażu porycia z papy należy dokonać przeglądu stanu technicznego deskowania i elementów konstrukcyjnych i w razie stwierdzenia uszkodzeń wymienić poszczególne elementy na nowe. Konstrukcje dachów oczyścić i zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ognioochronnym do stopnia NRO.

Elementy snycerskie nadający obiektowi zabytkowy wygląd charakterystyczny dla budownictwa Sokołowska oczyścić, uzupełnić ubytki i pomalować, a brakujące fragmenty bezwzględnie odtworzyć.

3.2.7. Obróbki blacharskie

Nowe obróbki blacharskie powinny być tak wykonane, aby ich zewnętrzna krawędź wystawała poza lico ściany co najmniej 50mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Odprowadzenie wody z połaci dachowej rynnami i rurami spustowymi z blachy powlekanej do projektowanej kanalizacji deszczowej. Układ orynnowania i średnice – odtworzyć.

3.2.8. Podłogi i posadzki

Istniejąca posadzka betonowa, miejscami zawilgocona z widocznymi pęknięciami przewidziana do rozbiórki.

Płytę betonową podłogi układaną na podbudowie piaskowo-żwirowej należy wykonać o gr.15cm z betonu B15. Płytę należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową ze stali A-III (Ø6 w rozstawie 15cm). Płytę należy oddylać od ścian budynku dylatacjami z taśm z pianki poliuretanowej lub pasków styropianu. Na wykonanej płycie betonowej ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej - 2x papa termozgrzewalna o gr.5mm układana na mijankę z wywinięciem na ściany na wysokość 20cm.

Warstwę izolacji termicznej przewidziano tylko w pom. magazynowych.

Wylewkę betonową stanowiącą ostatnią warstwę konstrukcji podłogi zbroić przeciwskurczowo i wykonać ze spadkiem min. 1% w kierunku krutek ściekowych. Grubość warstwy zgodnie z funkcją pomieszczeń.

Podłogi należy wykończyć płytkami gres. W garażu stosować płytki o współczynniku antypoślizgowości R10, w pomieszczeniach chłodni R12. Układanie płytek zakończyć cokołem w licu ściany o wysokości min. 15cm.

Układ warstw podłogi w garażu:

- gres
- wylewka betonowa gr. 10cm zbrojona przeciwskurczowo
- 2x papa na lepiku
- beton gr.15cm zatarty na gładko
- podbudowa piaskowo-żwirowa 0-32mm – gr.30cm
- istniejące podłoże zagęszczone $I_s = 0,99$

Układ warstw podłogi w pom. magazynowych:

- gres
- wylewka betonowa gr. 6cm zbrojona przeciwskurczowo
- styropian twardy gr.10cm
- 2x papa na lepiku
- beton gr.15cm zatarty na gładko
- podbudowa piaskowo-żwirowa 0-32mm – gr.30cm
- istniejące podłoże zagęszczone $I_s = 0,99$

3.2.9. Izolacje termiczne, przeciwwilgociowe

Izolacje termiczne – ze względu na przewidywaną funkcję nie przewiduje się wykonania zewnętrznych izolacji termicznych obiektu.

Izolacja cieplna podłogi w pomieszczeniach magazynowych – styropian twardy gr.10cm.

Ze względu na wymóg utrzymania w pomieszczeniach magazynowych temperatury nie wyższej niż 10°C przewidziano wykonanie okładziny ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń z płyt izolacyjnych (np. KS1150 TL firmy „KINGSPAN” lub równoważnych) umożliwiających utrzymanie określonej przez Inwestora temperatury.

Izolacje przeciwwilgociowe –

Na całej powierzchni podłogi wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej i folii PE.

3.2.10. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna na parterze zamurować tworząc blendę okienną. Na piętrze wymienić okno na drewniane, szklone szybą podwójną zespoloną, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6W/m^2K$. Parapet wewnętrzny - wykonać z PCV z zaślepkami systemowymi.

Parapety zewnętrzne – kamienne istniejące przewidziane do oczyszczenia.

Drzwi wejściowe zewnętrzne do pom. magazynowych blaszane z wypełnieniem pianką poliuretanową, przeznaczone do pomieszczeń chłodniczych, bezprogowe z uszczelką bezpośrednio pod posadzką, otwierane na zewnątrz budynku.

Brama, do projektowanego garażu, docieplona, segmentowa, podnoszona do góry na rolkach wg rozwiązań systemowych.

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej - grafit.

UWAGA! Przed zamówieniem stolarki należy dokonać wyboru producentów tak, aby okna i drzwi stanowiły jednolitą całość kolorystyczną oraz bezwzględnie sprawdzić wymiary poszczególnych otworów na budowie. Montaż należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

3.2.11. Roboty wykończeniowe

Wewnątrz budynku -

Na ścianach i stropach wszystkie wewnętrzne tynki należy skuć i wykonać nowe renowacyjne, nie stosować tynków gipsowych. Powierzchnie zagruntować i malować farbami wodnymi zapewniających oddychanie ścian i tynków. Kolor w gestii Inwestora.

W garażu w obszarze umywalki na powierzchni ścian, wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 160cm.

Na zewnątrz budynku -

W miejscach występowania terenów zielonych, w celu zabezpieczenia strefy cokołowej, przewiduje się wykonanie opasek żwirowych. Szerokość opaski z obrzeżem chodnikowym wynosić powinna 50cm opaski dookoła wszystkich ścian zewnętrznych budynku.

3.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE - wiaty

Opracowanie obejmuje projekt budowlany wiaty o konstrukcji drewnianej pełniącą funkcję zadaszenia na samochody osobowe. Wiaty dobudowana zostanie do elewacji szczytowej remontowanego budynku.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy – 52,04m²
- Kubatura – 169,16m³

3.3.1. Fundamenty

Projektuje się stopy fundamentowe, betonowe. Fundamenty wykonać z betonu klasy B25. Trzony stóp zbroić wkładkami 4Ø12 ze stali A-III (34GS), strzemiona A-0 co 20cm. W górnej części trzonu osadzić stalowe elementy do montażu słupów drewnianych. Fundamenty wiaty posadzić na warstwie gruntu nośnego, na podkładzie z chudego betonu gr.10cm Stopy fundamentowe posadzić na głębokości -0,90m od poziomu terenu.

Stopy fundamentowe należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo płynną masą bitumiczną.

3.3.2. Konstrukcja

Konstrukcję wiaty zaprojektowano jako drewnianą szkieletową, dach w układzie krokwiowo-płatwiowym o kącie nachylenia połaci 10%, oparty na słupach drewnianych Sł.

Słupy Sł rozmieszczono po obwodzie wiaty. Elementami wieńczącymi szkielet konstrukcji są oczepy (w układzie poprzecznym) i płatwie (w układzie podłużnym). Połączenia słupów z oczepami i płatwiami usztywnić i wzmocnić mieczami na zaciós czołowy z czopem.

Elementy konstrukcji wiaty należy połączyć na wcięcia ciesielskie oraz typowe, systemowe złącza do drewna.

Do wykonania konstrukcji wiaty użyć drewna klasy C30. Rozmieszczenie elementów i przekroje określono w części rysunkowej.

Przed pracami montażowymi konstrukcji wiaty drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwegrybiocznym oraz przeciwogniowym do klasy NRO (np. FOBOS).

Elementy drewniane wiaty malować w kolorze analogicznym jak elementy drewniane remontowanego budynku.

3.3.3. Pokrycie

Pokrycie dachu wiaty stanowić będzie 2x papa termozgrzewalna na pełnym deskowaniu.

3.3.4. Rynny i rury spustowe

Końce krokwi obić deską czołową gr. 32mm. Rynny dachowe z blachy powlekanej. Rury spustowe wpiąć do projektowanej kanalizacji deszczowej.

3.3.5. Podłoga

Podłoga wiaty zaprojektowana została z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa kamiennego. Układ warstw wg części graficznej. Podłogę wykonać ze spadkiem 1% i połączyć z projektowaną nawierzchnią utwardzoną.

3.4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE – utwardzenie powierzchni

W obszarze przedmiotowego budynku dojazd i dojścia częściowo utwardzone, o nawierzchni mieszanej żwirowo-asfaltowej. W opracowaniu przewidziano uporządkowanie rodzaju nawierzchni i utwardzenie powierzchni z kostki betonowej. Układ projektowanej powierzchni utwardzonej przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Spadki dostosować do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnię ograniczyć krawężnikami betonowymi, ułożonymi na ławie betonowej z betonu B15 z oporem bocznym. Na linii wjazdu krawężnik ułożyć na płasko.

Konstrukcja nawierzchni:

- kostka betonowa – gr.8cm
- podsypka piaskowo - cementowa – gr.4cm
- podbudowa z mieszanki tłuczniowej 0÷32 – gr.15cm
- warstwa odcinająca z piasku - gr. 15cm
- istniejące podłoże zagęszczone $I_s = 0,99$

Projektowana powierzchnia utwardzona: 395m²

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót zadania

Niniejsza część opracowania zgodnie z ustawą stanowi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na rodzaj robót objętych dokumentacją projektową w celu uwzględnienia jej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja ta stanowi jeden z materiałów wyjściowych do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z opisem rodzajów robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na terenie placu budowy w trakcie realizacji

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty betoniarskie i zbrojarskie,

- roboty murarskie,
- montaż konstrukcji dachowej,
- roboty dekarские,
- osadzenie stolarki
- roboty wykończeniowe tj. tynkowanie, malowanie,
- roboty instalacyjne

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie planowanego zadania – terenu objętego zakresem robót, zlokalizowane są obiekty kubaturowe oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W planie BIOZ należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

1. których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m oraz zagrożenie mogącymi spadać z wysokości materiałami (elementami) budowlanymi i narzędziami.
 - b. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed dopuszczeniem zatrudnianych pracowników do wykonywania pracy należy przeprowadzić „instruktaż ogólny” obejmujący zapoznanie się pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo na stanowisku pracy wykonać „Instruktaż stanowiskowy”, który mający na celu zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia ogólnego, szkolenia na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości.

Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym
niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót wszyscy pracownicy obowiązani są do zapoznania się z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 7 poz. 401

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik budowy (robót).

Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz.401)

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W związku z tym, że prace budowlane prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie stale funkcjonującego budynku szpitalnego, należy bezwzględnie przestrzegać norm bezpieczeństwa, aby nie doszło do zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach i na terenie, tj.:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą prace i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszej niż 6,0m.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek przejść, dojazdów, pomostów i rusztowania.

Każdorazowo należy wypełnić postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: