
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny,

Rys. nr 2. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 3. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 4. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 5. Przekrój A-A, elewacja boczna - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 6. Fragment elewacji tylnej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 7. Fragment elewacji tylnej - kolorystyka,

Rys. nr 8. Fragment elewacji tylnej - kolorystyka,

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

CZĘŚĆ OPISOWA**Spis treści**

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
5. STAN PROJEKTOWANY	3
5.1 ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA	3
5.1.1 POKRYCIE DACHOWE.....	4
5.1.2 KONSTRUKCJA STALOWA BUDYNKU	4
5.1.3 PODŁOGA NA PIĘTRZE LEŻAKOWNI.....	5
5.1.4 POSADZKA NA GRUNCIE	5
5.1.5 MURKI OPOROWE.....	5
5.1.6 ELEWACJA ZEWNĘTRZNA ŚCIANY KURTYNOWEJ	5
5.1.7 BOAZERIA ŚCIENNA I SUFITOWA.....	5
5.1.8 OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	6
6. KOLORYSTYKA	6

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy remontu leżakowni przy Szpitalu „Biały Orzeł” w Sokołowsku.

Inwestor: Specjalistyczny Szpital Chorób i Płuc w Sokołowsku
ul. Parkowa 3, Sokołowsko, 58-350 Mieroszów

Lokalizacja: działka nr 92/45, obręb nr 007 Sokołowsko

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna,
- aktualne przepisy i normy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania zwany leżakownią jest budynkiem będącym częścią budynku głównego kompleksu szpitalnego w Sokołowsku.

Leżakownia jest obiektem otwartym dwukondygnacyjnym konstrukcji stalowej słupowo - ryglowej, osłoniętym z jednej strony ścianą kurtynową o budowie stalowej z wypełnieniem cegłą na zaprawie cementowo - wapiennej z wykończeniem od strony zewnętrznej tynkiem cementowo - wapiennym o strukturze gładkiej oraz tzw. „baranka”, a od strony wewnętrznej boazerią drewnianą. Ściany osłonowe boczne wykonane z kształtowników stalowych z wypełnieniem częściowo szkłem, częściowo blachą stalową. Zadaszenie obiektu jednospadowe o konstrukcji stalowo - drewnianej z pokryciem z papy ułożonej na deskowaniu.

Parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 135,90m²,

Powierzchnia całkowita: 233,80m²,

Kubatura: 1017,00m³,

Ilość kondygnacji: 2

Kategoria obiektu: XI.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Patrz projekt budowlany pkt. 4 opisu technicznego.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1 Zakres robót do wykonania

Projekt zakłada remont obiektu i wykonanie następujących robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachu na nowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
- wymiana uszkodzonych desek poszycia dachu wraz z ich zaimpregnowaniem w kolorze ciemnego brązu,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien prostokątnych na nowe prostokątne 150mm z blachy tytan - cynk Patyna Grafit,
- wymiana rur spustowych na nowe o średnicy Ø80mm z blachy tytan - cynk Patyna Grafit,
- wymiana posadzki na piętrze leżakowni na nową,
- wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych na nowe o przekrojach identycznych jak przekroje pierwotne z odtworzeniem detali architektonicznych,
- wymiana skorodowanych i powyginanych stalowych elementów konstrukcyjnych ścian osłonowych z odtworzeniem detali architektonicznych,
- naprawa stalowych elementów konstrukcyjnych ścian osłonowych z odtworzeniem detali architektonicznych,

- wymiana blach ścian osłonowych na nowe z odtworzeniem detali architektonicznych,
- uzupełnienie stalowych detali architektonicznych,
- oczyszczenie stalowej konstrukcji budynku do stopnia przygotowania powierzchni Sa2½,
- pomalowanie konstrukcji stalowej dla kategorii korozyjności C2 np. systemem TP20 firmy Tikkurila (lub równoważny) w kolorze RAL 9006,
- oszklenie ścian osłonowych szkłem bezpiecznym O2,
- naprawa murków ścian,
- skucie tynków gładkich na ścianie kurtynowej,
- umycie na ścianie kurtynowej od strony zewnętrznej tynków o strukturze baranka i pomalowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze NCS-1500-N.
- wykonanie na ścianie kurtynowej od strony zewnętrznej nowych tynków cementowo - wapiennych kategorii III wraz z pomalowaniem farbą elewacyjną silikonową w kolorze NCS 0505-Y,
- demontaż drewnianej boazerii na ścianie kurtynowej od strony wewnętrznej,
- wykonanie nowej boazerii ściennej ze świerku skandynawskiego o szerokości krycia 136mm, w kolorze sosny
- wykonanie posadzki tarasu dolnego z płyt granitowych płomieniowanych z granitu strzegomskiego, o wymiarach 60x30cm i grubości 2cm, ze spadkiem od ściany budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan - cynk Patyna Grafit.

5.1.1 Pokrycie dachowe

Istniejące pokrycie dachowe z papy należy wymienić na nowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej układanej na istniejącym deskowaniu dachu.

Parametry techniczne papy podkładowej:

- osnowa z włókniny poliestrowej,
- powłoka obustronna z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym,
- grubość $\geq 4,2\text{mm}$.

Parametry techniczne papy wierzchniego krycia:

- osnowa z włókniny poliestrowej o gramaturze 300 g/m^2 ,
- powłoka obustronna z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym,
- grubość $\geq 5,2\text{mm}$.

5.1.2 Konstrukcja stalowa budynku

Całą konstrukcję stalową przedmiotowego budynku należy oczyścić do stopnia czystości Sa2½. Na rysunkach technicznych oznaczono elementy konstrukcyjne do wymiany, których ocenę stanu technicznego dokonano na podstawie oględzin, z tego względu po oczyszczeniu konstrukcji wezwać projektanta oraz inspektora nadzoru celem dokonania oceny technicznej i wskazania elementów konstrukcyjnych do wymiany na nowe o przekrojach identycznych jak przekroje pierwotne z odtworzeniem detalu architektonicznego.

Następnie całą konstrukcję należy pomalować antykorozyjnie. W projekcie przyjęto system TP20 firmy Tikkurila dla kategorii korozyjności C2.

System ten składa się z dwóch warstw:

- dwuskładnikowego grubowarstwowego gruntu epoksydowego - Temacoat GPL - S Primer,
- dwuskładnikowej, półpołyskowej farby poliuretanowej - Temadur 50 w kolorze RAL 9006.

Istniejące oszklenie ścian osłonowych należy wymienić na nowe ze szkła bezpiecznego O2 grubości 5mm, jak i uzupełnić braki w oszkleniu. Szyby mocować na listwy dociskowe z uszczelką gumową.

5.1.3 Podłoga na piętrze leżakowni

Istniejącą podłogę drewnianą oraz legary drewniane należy zdemontować. Nową podłogę drewnianą należy wykonać o następującym układzie warstw:

- deski tarasowe sosnowe impregnowane ciśnieniowo, ryflowane grubości 32mm i szerokości 150mm, w kolorze brązowym mocowane ażurowo na dystansach,
- papa podkładowa izolacyjna,
- płyty OSB 3 gr. 25mm,
- ruszt drewniany mocowany do stalowych legarów (krawędziaki 40x50mm),
- boazeria ze świerku skandynawskiego w kolorze sosna, profil boazerii identyczny jak profil desek boazerii ściennej.

Podłogę wykonać z 1% spadkiem w kierunku na zewnątrz, umożliwiającym spływ wody. Wierzchnią warstwę z desek tarasowych wykonać w poziomie. Na krawędzi zewnętrznej wykonać obróbkę blacharską z kapinosem z blachy tytan - cynk Patyna Grafit.

5.1.4 Posadzka na gruncie

Posadzkę na gruncie zaprojektowano wyłącznie dla ruchu pieszego z płyt granitowych o wymiarach 60x30x2cm z granitu strzegomskiego, płomieniowanych z 2% spadkiem w kierunku od ścian budynku

Układ warstw posadzki na gruncie:

- płyty granitowe z granitu strzegomskiego, płomieniowane 60x30x2cm,
- podsypka cementowa - piaskowa 1:4 - 5cm,
- warstwa piasku stabilizowanego cementem - 15cm,
- grunt rodzimy.

Posadzkę wydzielić od strony gruntu za pomocą obrzeży chodnikowych granitowych na ławie betonowej z oporem.

5.1.5 Murki oporowe

Wszystkie murki oporowe poddać renowacji. Pozostałości po płytkach szkliwionych, płytki lastrykowe oraz istniejące tynki należy skuć, pęknięcia w murkach przemurować. Powierzchnie oczyścić i wykonać tynki cementowo - wapienne III kategorii. Następnie wszystkie murki pomalować farbą silikonową elewacyjną o zwiększonej odporności na zabrudzenia i działanie warunków atmosferycznych w kolorze NCS-0505-Y. Czapy murków wykończyć płytkami parapetowymi klinkierowymi szkliwionymi w kolorze szarym.

5.1.6 Elewacja zewnętrzna ściany kurtynowej

Tynki gładkie na elewacji zewnętrznej ściany kurtynowej należy skuć w całości. Układ kasetonowy tynku o strukturze baranka należy pozostawić. Całość elewacji umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu myjącego.

Po zmyciu zabrudzeń w miejscu skutych tynków wykonać tynk zwykły cementowo - wapienny kategorii III, zagruntować i pomalować elewacyjną farbą silikonową w kolorze NCS-0505-Y.

Pozostawiony tynk o strukturze baranka zagruntować i pomalować farbą elewacyjną silikonową w kolorze NCS-1500-N.

Stalowe elementy konstrukcyjne ściany kurtynowej pomalować zgodnie z technologią podaną w pkt. 5.1.2 opisu technicznego.

5.1.7 Boazeria ścienna i sufitowa

Istniejącą boazerię ścienną należy w całości usunąć. Po zdemontowaniu boazerii istniejące wypełnienie ściany kurtynowej poddać remontowi poprzez uzupełnienie spoinowania w ceglach oraz uzupełnieniu ich ewentualnych ubytków. Boazerię ścienną w układzie pionowym oraz sufitową (sufit parteru) mocować na listwach wentylacyjnych, za pomocą wkrętów mocujących bez

widocznego systemu mocującego. Deski elewacyjne zaprojektowano ze świerku skandynawskiego o szerokości krycia 136mm w kolorze sosny o profilu pokazanym poniżej:



projektowany profil deski elewacyjnej, np. firmy VITIS,

5.1.8 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zaprojektowano z blachy tytanowo - cynkowej Patyna Grafit.

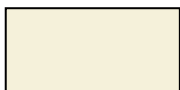
Istniejące rynny i rury spustowe zdemontować. Nowe rynny wykonać jako prostokątne o wymiarach 150x90mm. Rury spustowe wykonać o średnicy Ø80mm.

6. KOLORYSTYKA

- konstrukcja stalowa budynku RAL 9006,



- elewacja zewnętrzna ściany kurtynowej - pasy z tynku gładkiego, murki oporowe NCS-0505-Y,



- elewacja zewnętrzna ściany kurtynowej - tynk o strukturze baranka (kasetony) NCS-1500-N,



- deska tarasowa - ciemny brąz,
- boazeria ścienna i sufitowa - kolor sosna,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha tytan - cynk Patyna Grafit,
- płytki klinkierowe parapetowe szklwione - kolor szary,
- posadzka na gruncie - płyty granitowe - granit strzegomski.

Uwaga!

Dopuszcza się stosowanie innych systemów posiadających odpowiednie ważne aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do stosowania, pod warunkiem, że parametry techniczne innych systemów nie będą gorsze i co najmniej równoważne rozwiązaniom przyjętym w projekcie.

Opracował: