
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZĘŚĆ OPISOWA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny,

Rys. nr 2. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 3. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 4. Fragment elewacji frontowej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 5. Przekrój A-A, elewacja boczna - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 6. Fragment elewacji tylnej - oznaczenie elementów do wymiany, kolorystyka,

Rys. nr 7. Fragment elewacji tylnej - kolorystyka,

Rys. nr 8. Fragment elewacji tylnej - kolorystyka,

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4. OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
4.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	4
4.2 PODSUMOWANIE	9
5. STAN PROJEKTOWANY	9
6. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	11

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany remontu leżakowni przy Szpitalu „Biały Orzeł” w Sokołowsku.

Inwestor: Specjalistyczny Szpital Chorób i Płuc w Sokołowsku
ul. Parkowa 3, Sokołowsko, 58-350 Mieroszów

Lokalizacja: działka nr 92/45, obręb nr 007 Sokołowsko

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna,
- aktualne przepisy i normy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania zwany leżakownią jest budynkiem będącym częścią budynku głównego kompleksu szpitalnego w Sokołowsku.

Leżakownia jest obiektem otwartym dwukondygnacyjnym konstrukcji stalowej słupowo - ryglowej, osłoniętym z jednej strony ścianą kurtynową o budowie stalowej z wypełnieniem cegłą na zaprawie cementowo - wapiennej z wykończeniem od strony zewnętrznej tynkiem cementowo - wapiennym o strukturze gładkiej oraz tzw. „baranka”, a od strony wewnętrznej boazerią drewnianą. Ściany osłonowe boczne wykonane z kształtowników stalowych z wypełnieniem częściowo szkłem, częściowo blachą stalową. Zadaszenie obiektu jednospadowe o konstrukcji stalowo - drewnianej z pokryciem z papy ułożonej na deskowaniu.

Parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	135,90m ² ,
Powierzchnia całkowita:	233,80m ² ,
Kubatura:	1017,00m ³ ,
Ilość kondygnacji:	2
Kategoria obiektu:	XI.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Celem oceny jest określenie stanu technicznego budynku w związku z planowanym przez Inwestora remontem obiektu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin obiektu dokonano sprawdzenia elementów konstrukcyjnych, jak i elementów ozdobnych obiektu.

Główna konstrukcja stalowa znajduje się w średnim stanie technicznym, widoczne liczne korozje wżerowe jak i szczelinowe elementów konstrukcyjnych. Niektóre elementy konstrukcyjne wskutek działania korozji kwalifikują się do całkowitej wymiany.

Elementy osłonowe - stalowe ramy okienne, blachy osłonowe wskutek długotrwałego zaniedbania są skorodowane i powyginane. Ich stan techniczny ocenia się jako średni i zły.

Ściana kurtynowa - stalowe elementy podporowe ściany z korozją równomierną, tynki wypełnienia ściany miejscami zmurowane i odspojone - stan techniczny średni.

Pokrycie dachu kwalifikuje się w całości do wymiany.

Rynny - stalowe rynny z licznymi ogniskami korozji - stan techniczny średni i zły.

Rury spustowe z PVC - widoczne ich zużycie, miejscami popękane, niedrożne przykanaliki - stan techniczny rur zły.

Elementy ozdobne - miejscami skorodowane, miejscami brak elementów ozdobnych stan techniczny średni.

Posadzki - deski drewniane w stanie średnim, widoczna korozja biologiczna.

4.1 Dokumentacja fotograficzna stanu technicznego budynku.



Fot. 1 Widoczna korozja elementów konstrukcyjnych.



Fot. 2 i 3 Widoczna korozja łuku z ceownika stalowego, widoczne łączenia łuku w miejscach największych naprężeń. Cały ceownik do wymiany na nowy, stanowiący jeden element konstrukcyjny



Fot. 4 Skorodowany element konstrukcyjny stanowiący - podciąg bramy przejazdowej. Element do wymiany.



Fot. 5 Skorodowane wzmocnienie słupa. Element do wymiany.



Fot. 6 Skorodowane blachy osłonowe. Powyginane i skorodowane elementy konstrukcyjne ścianek osłonowych. Zalecana wymiana na nowe z odtworzeniem detalu.



Fot. 7 Skorodowane i powyginane elementy konstrukcyjne ścianki osłonowej wejścia w poziomie parteru. Wymienić na nowe z odtworzeniem detalu.



Fot. 8 Brak jednego z elementów konstrukcyjnych, ścianki osłonowej, brak oszklenia.



Fot. 9 Skorodowane i wygięta konstrukcja stalowa ścianki osłonowej bocznej. Całą ściankę wymienić na nową z odtworzeniem detalu.



Fot. 10 Zmurszały tynk ściany kurtynowej.



Fot. 11 Skorodowana i powyginana rynna stalowa, skorodowana instalacja odgromowa, skorodowany detal architektoniczny.



Fot. 12 Korozja ogólna stalowych podpór ściany kurtynowej.

4.2 Podsumowanie.

Stany nośności niektórych elementów konstrukcyjnych wskutek działającej korozji zostały przekroczone i elementy te należy bezwzględnie wymienić na nowe z zachowaniem stylu i odtworzeniem detali architektonicznych. Elementy wykończeniowe jak boazerie ścienne i posadzki należy wymienić na nowe. Oszklenie obiektu nadaje się w całości do wymiany. Elementy konstrukcyjne ścian osłonowych ze względu na swój stan należy poddać częściowej wymianie, a pozostałe naprawie.

Ogólny stan techniczny obiektu ocenia się jako średni.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie obiektu jest możliwe do wykonania. Po wykonaniu niezbędnych napraw obiekt będzie mógł być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.

5. STAN PROJEKTOWANY

Projekt zakłada remont obiektu i wykonanie następujących robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachu na nowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
- wymiana uszkodzonych desek poszycia dachu wraz z ich zaimpregnowaniem w kolorze ciemnego brązu,
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana rynien prostokątnych na nowe prostokątne 150mm z blachy tytan - cynk Patyna Grafit,
- wymiana rur spustowych na nowe o średnicy Ø80mm z blachy tytan - cynk Patyna Grafit,
- wymiana posadzki na piętrze leżakowni na nową o następującym układzie warstw:
 - o deski tarasowe sosnowe impregnowane ciśnieniowo, ryflowane grubości 32mm i szerokości 150mm, w kolorze brązowym mocowane ażurowo na dystansach,
 - o papa podkładowa izolacyjna,
 - o płyty OSB 3 gr. 25mm,

- ruszt drewniany mocowany do stalowych legarów,
- boazeria ze świerku skandynawskiego w kolorze sosna, profil boazerii identyczny jak profil desek boazerii ściiennej,
- wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych na nowe o przekrojach identycznych jak przekroje pierwotne z odtworzeniem detali architektonicznych (po oczyszczeniu ,
- wymiana skorodowanych i powyginanych stalowych elementów konstrukcyjnych ścian osłonowych z odtworzeniem detali architektonicznych,
- naprawa stalowych elementów konstrukcyjnych ścian osłonowych z odtworzeniem detali architektonicznych,
- wymiana blach ścian osłonowych na nowe z odtworzeniem detali architektonicznych,
- uzupełnienie stalowych detali architektonicznych,
- oczyszczenie stalowej konstrukcji budynku do stopnia przygotowania powierzchni Sa2½,
- pomalowanie konstrukcji stalowej dla kategorii korozyjności C2 np. systemem TP20 firmy Tikkurila (lub równoważny) w kolorze RAL 9006,
- oszklenie ścian osłonowych szkłem bezpiecznym O2,
- naprawa murków ścian osłonowych poprzez:
 - skucie odspojonych tynków,
 - przemurowanie pęknięć cegłą budowlaną pełną ,
 - skucie z czap murków płytek lastrykowych i fragmentów płytek klinkierowych szklwionych,
 - wykonanie okładzin czap murków z płytek klinkierowych szklwionych, w kolorze szarym z kapinosem,
 - wykonanie nowego tynku cementowo - wapiennego,
 - pomalowanie elewacyjną farbą silikonową w kolorze NCS 0505-Y.
- skucie tynków gładkich na ścianie kurtynowej,
- umycie na ścianie kurtynowej od strony zewnętrznej tynków o strukturze baranka i pomalowanie farbą elewacyjną silikonową w kolorze NCS-1500-N.
- wykonanie na ścianie kurtynowej od strony zewnętrznej nowych tynków cementowo - wapiennych kategorii III wraz z pomalowaniem farbą elewacyjną silikonową w kolorze NCS 0505-Y,
- demontaż drewnianej boazerii na ścianie kurtynowej od strony wewnętrznej,
- wykonanie nowej boazerii ściiennej ze świerku skandynawskiego o szerokości krycia 136mm, w kolorze sosny



projektowany profil deski elewacyjnej, np. firmy VITIS,

- wykonanie posadzki tarasu dolnego z płyt granitowych płomieniowanych z granitu strzegomskiego, o wymiarach 60x30cm i grubości 2cm, ze spadkiem od ściany budynku,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan - cynk Patyna Grafit.

Uwaga!

Dopuszcza się stosowanie innych systemów posiadających odpowiednie ważne aprobaty techniczne dopuszczające wyroby do stosowania, pod warunkiem, że parametry techniczne innych systemów nie będą gorsze i co najmniej równoważne rozwiązaniom przyjętym w projekcie.

Po oczyszczeniu konstrukcji do stopnia Sa2½ należy wezwać projektanta oraz inspektora nadzoru celem dokonania oceny konstrukcji i wskazania elementów konstrukcyjnych do wymiany.

Opracował:

6. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6.1 ZAKRES ROBÓT ZADANIA

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót związanych z „remontem budynku leżakowni przy Szpitalu „Biały Orzeł” w Sokołowsku”.

Zakres robót objętych opracowaniem obejmuje:

- czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej budynku wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych,
- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie oszkleń ścian osłonowych budynku,
- wykonanie tynków i okładzin ściennych,
- wykonanie nowych posadzek.

Roboty wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Przedsiębiorstwo „Inwestbud” Sp. z o.o., ul. Jaworowa 15a, 58-306 Wałbrzych.

6.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie planowanego zadania – terenu objętego zakresem robót poza budynkiem przeznaczonym do remontu zlokalizowane są inne obiekty - budynek główny Szpitala „Biały Orzeł”.

6.3 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to: roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia robót związanych z remontem dachu i remontem stalowej konstrukcji budynku.

6.4 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT.

Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób zabezpieczenia terenu wokół prowadzonych robót jak i odpowiedniego zabezpieczenia strefy wejść do budynków.

6.5 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych

oraz należy wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Zapewnić pracownikom niezbędne warunki socjalne i higieniczne wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz.U. Nr 47, poz.401).

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwu wynikającemu z prowadzonych robót remontowych należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta,
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania,
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia rusztowania siatkami zabezpieczającymi w obrębie wejść do budynków,
- właściwie oznakować teren budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- wyposażyć pracowników pracujących na wysokości w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu, a także w linki bezpieczeństwa.

Każdorazowo należy wypełnić wszystkie postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: