

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.

ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 w. 30

fax.: 74 845 82 40 w. 37

e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 19.04.2016r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium w sprawie ZP 22/2016

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w których zakres wchodzi:

Zadanie 1a : Remont i przebudowa budynku gospodarczego

Zadanie 1b : Dobudowa wiaty drewnianej wraz z utwardzeniem terenu

Zadanie 2a : Remont leżakowni przy obiekcie Biały Orzeł w Sokołowsku

Zadanie 2b : Wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej do leżakowni

Działając na podstawie art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915 i 1146 ze zmianami) Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

Pytanie 1

Po wizji lokalnej stwierdzono występowanie rozbieżności między przedmiarem i obmiarem z natury – i tak :

Na obiekcie leżakowni:

1. Pozycja. 26 przedmiaru - ścianki do oszklenia przewiduje wykonanie 83,021 m2 ścianek.

Wg obmiaru z natury wychodzi 118 m2

2. W pozycjach od 39 do 48 przedmiaru dotyczących wykonania podłogi na piętrze leżakowni

przyjęto 97,776 m2 podłogi, natomiast wg obmiaru z natury wychodzi 120 m2

3. Pozycja. 49 przedmiaru – obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej – przedmiar przewiduje wykonanie 7,701 m2 obróbek, natomiast wg obmiaru z natury jest 10,191 m2

4. W pozycjach od 77 do 82 przedmiaru dotyczących ułożenia boazerii ściiennej ni przyjęto

187,419 m2 powierzchni ułożenia boazerii, natomiast wg obmiaru z natury wychodzi 250 m2

5. Przedmiar nie uwzględnia ustawienia i rozbiórki rusztowań.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy do przygotowania oferty. Przedmiaru należy dokonać z natury uwzględniając cały zakres prac objęty projektem

Pytanie 2

- 1) Zamawiający żąda dołączenia kosztorysu szczegółowego do oferty. Czy Zamawiający dołączy przedmiar i dokumentację odnośnie zadania 2b „wykonanie utwardzenia drogi dojazdowej do leżakowni”? Czy należy kosztorys sporządzić z dokumentu zamieszczonego na stronie „załącznik do zadania 2b”
- 2) W pozycji 51 przedmiaru robót budowlanych zadania 1a podaje się ilość $2 \times 5,8 = 11,60$ mb. Na rysunkach widać jednak 4 I 220 l=5,8m, co daje 23,20 mb. Prosimy o korektę przedmiaru oraz analogicznie trzeba zwiększyć obmiary w pozycjach 53,54,55,56.
- 3) Czy inwestor nie wymaga wykonania szpachli na tynkach renowacyjnych?
- 4) W przedmiarach brakuje wykonania deski czołowej na budynku gospodarczym. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 5) W pozycji 85 przedmiaru robót budowlanych zadania 1a podaje się 54,290 t prefabrykatów zbrojarskich. W rzeczywistości jest to powierzchnia na której należy zamontować siatki zbrojarskie. Prosimy o korektę przedmiaru.
- 6) Projekt wykonawczy zakłada wykonanie utwardzenia z kostki betonowej pk. 3.4 w ilości 395 m2. Czy w przedmiarach prace zawarte w pozycjach 139 – 146 dział zagospodarowanie terenu to właśnie te prace?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że

ad 1) Zamawiający nie posiada przedmiaru do zadania 2b . Kosztorys należy sporządzić zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę technologią prac. Kosztorys musi zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wpływające na cenę zadania. Załącznik do zadania 2b stanowi jedynie ogólny materiał pomocniczy do przygotowania oferty.

ad 2) 4,5) – załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy do przygotowania oferty. W celu dokładnej kalkulacji należy skorygować przedmiar (ilości i zakres robót) w oparciu o projekt i/lub wizję lokalną.

ad 3) Zamawiający nie wymaga wykonania szpachli na tynkach renowacyjnych.

ad 6) Tak . Poz. 139-146 obejmują utwardzoną powierzchnię przy budynku gospodarczym. Natomiast poz. 135-138 obejmują utwardzenie powierzchni “pod wiatą”.

Jednocześnie zamawiający przedłuża termin składania ofert oraz wnoszenia wadium na 25.04.2016r. na godz. 10:30, otwarcie ofert: godz. 11:00

PROKURANT

Ireneusz Grzybowski