

Dzierżonów, dnia 20 lutego 2013 roku



DECYZJA Nr 104 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30 stycznia 2013 roku, uzupełnionego w dniu 18 lutego 2013 roku

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

Spółce z o. o. "Sanatoria Dolnośląskie"
z/s 58 – 351 Sokółowsko, ul. Parkowa 4

obejmujące:

remont i odtworzenie konstrukcji drewnianych balkonów
*w budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie,
położonego w Rościszowie 11 – Pieszcach,
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 647/5 obręb Rościszów,*

- kategoria obiektu: XI,

autor projektu:

– mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, nr upr. 111/Ww/71, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. DS-0869;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane:

- 1) roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) zachować warunki określone w decyzji nr 97/2013 – pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych – wydanej w dniu 28 stycznia 2013 roku przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu, znak sprawy: W/N.5142.12.2013.AK,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (robót budowlanych),
- 4) w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich zarządcy,
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze geodezyjnym 647/5 obręb Rościszów w Pieszcach.

Uzasadnienie

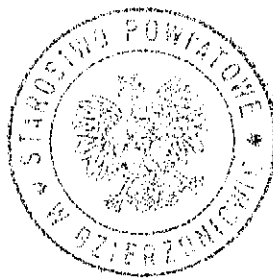
W dniu 30 stycznia 2013 roku inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Na podstawie wezwania z dnia 11 lutego 2013 roku, znak sprawy BA.6740.5.6.1.2013, inwestor uzupełnił wniosek w dniu 18 lutego 2013 roku przedkładając niezbędne dokumenty. Jednocześnie inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Realizacja projektowanej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Andrzej Wilkos
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. "Sanatoria Dolnośląskie" Sp. z o. o., 58 – 351 Sokołowsko, ul. Parkowa 4
załączniki: 3 egzemplarze projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Gmina Miejska Pieszyce, 58 – 250 Pieszyce, ul. T. Kościuszki 2
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu, 58 – 300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, 58 – 200 Dzierżonów, ul. Świdnicka 38
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
4. BA – S
5. a/a BA-V-AG

Zwolniono z opłaty skarbowej:

sprawy: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej
oraz ochrony zdrowia - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g.
- budownictwo mieszkaniowe - art. 2 ust. 1 pkt 2
- jednostki budżetowe - art. 7 pkt 2
- jednostki samorządu terytorialnego - art. 7 pkt 3

Pouczenie:

A. Gauron
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2008r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 235 poz. 1635).

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.