
PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa inwestycji : Remont i odtworzenie konstrukcji drewnianej balkonów Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie
Adres inwestycji : 58-252 Pieszycy ul. Rościszów 11, dz. nr 647/5 obręb nr 0008 Rościszów
Inwestor : Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.
Adres inwestora : ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
Branża : budowlana

Sporządził : Juliusz Majewski
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2012 r.

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), M, S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2012 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Balkon południowy			
1 d.1	KNR AT-05 1652-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3,07 m o wys. do 15 m 5.00*15.00+3.00*15.00	m ² m ²	 120.000	
				RAZEM	120.000
2 d.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 5.00+3.00	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
3 d.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m 120.00	m ² m ²	 120.000	
				RAZEM	120.000
4 d.1	TZKNBK V - 279 analogia	Podstemplowanie konstrukcji daszku nad balkonami 8.00	m m	 8.000	
				RAZEM	8.000
5 d.1	analiza indywidualna	Oczyszczenie starych elementów drewnianych, usunięcie nienośnych starych powłok, oszlifowanie, wypełnienie ubytków suchymi listewkami, zamknięcie szczelin przez zaszpachlowanie 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
6 d.1	TZKNBK V - 038 analogia	Wymiana belek 15 x 15 cm - nowe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 1.75 4.25*6+2.75*19	m m ³ m	 77.750	 1.750
				RAZEM	77.750
7 d.1	TZKNBK V - 031 analogia	Wymiana poręczy 15 x 15 cm - nowe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.25 1.05*3*2+1.60*3	m m ³ m	 11.100	 0.250
				RAZEM	11.100
8 d.1	TZKNBK V - 031 analogia	Wymiana podciągów 15 x 15 cm - nowe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.1 1.05*2*2	m m ³ m	 4.200	 0.100
				RAZEM	4.200
9 d.1	TZKNBK V - 036 analogia	Wymiana 15 x 15 cm słupów - nowe Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 1.6 4.55*6+4.00*6+3.20*6	m m ³ m	 70.500	 1.600
				RAZEM	70.500
10 d.1	KNR 4-01 0417-06 analogia	Wymiana elementów drewnianych 8 x 8 cm - tralki prostokątne nowe 23.00	szt. szt.	 23.000	
				RAZEM	23.000
11 d.1	TZKNBK V - 031 analogia	Wymiana podciągów 15 x 15 cm - stare Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0.23 1.00*10	m m ³ m	 10.000	 0.230
				RAZEM	10.000
12 d.1	TZKNBK V - 068 analogia	Podłoga z desek nieobrzynanych 25 mm z przycięciem stylów i ostruganiem jednej strony 4.26*2.40*2	m ² m ²	 20.448	
				RAZEM	20.448
13 d.1	TZKNBK V - 075 analogia	Wymiana podsufitki z desek grub. 19 mm	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.26*2.40*3	m ²	30.672	
				RAZEM	30.672
14	TZKNBK V - d.1 080 analogia	Wymiana progu	szt.		
		6.00	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 4-01 d.1 0417-06 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana elementów drewnianych - tralki prostokątne i inne 8 x 8 cm - materiały z rozbiórki	szt.		
		112.00	szt.	112.000	
				RAZEM	112.000
16	KNR 4-01 d.1 0402-03 z.sz. 2.2. 9908-01 analogia	Wymiana paneli z desek profilowanych o grubości 19 mm - materiały z rozbiórki	m ²		
		1.00*0.80*2+1.60*0.80+1.00*0.80*2	m ²	4.480	
				RAZEM	4.480
17	TZKNBK VII d.1 -191 analogia	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym elem.drewnianych desek lub płyt dwukrotnie - pow.do 25 m2	m ²		
		20.448*2+30.672*2+4.48*2	m ²	111.200	
				RAZEM	111.200
18	TZKNBK VII d.1 -200 analogia	Odgrzybianie przez powlekanie preparatem solnym belek i krawędziaków dwukrotnie - pow.do 25 m2	m ²		
		0.60*(77.75+11.10+4.20+70.50+10.00)+0.32*135.00	m ²	147.330	
				RAZEM	147.330
19	KNR 4-01 d.1 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m ²		
		111.20+147.33	m ²	258.530	
				RAZEM	258.530
20	TZKNBK XV d.1 0434-01 analogia	Zagruntowanie drewna (Caparol Halbol)	m ²		
		258.53	m ²	258.530	
				RAZEM	258.530
21	TZKNBK XV d.1 0437-01 analogia	Malowanie elementów drewnianych - pierwszy raz	m ²		
		258.53	m ²	258.530	
				RAZEM	258.530
22	TZKNBK XV d.1 0437-02 analogia	Malowanie elementów drewnianych - drugi i trzeci raz	m ²		
		258.53	m ²	258.530	
				RAZEM	258.530
23	KNR 4-01 d.1 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł	szt.		
		14.00	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
24	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
		1.00*14	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
25	KNR 4-01 d.1 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż kotew	szt		
		14.00	szt	14.000	
				RAZEM	14.000
26	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		14.00	m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
27	KNR 4-01 d.1 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki	m ²		
		4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²		
d.1	0803-02				
	analogia	4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607
29	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5	m ²		
d.1	0114-01				
	analogia	4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607
30	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		
d.1	0115-01				
	analogia	4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607
31	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
d.1	1118-01				
	analogia	4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607
32	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1	1118-09				
	analogia	4.26*2.49	m ²	10.607	
				RAZEM	10.607
33	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06				
	analogia	15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
34	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08				
		0.30*(2.49+4.26)*3	m ²	6.075	
				RAZEM	6.075
35	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0510-02				
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
36	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02				
	analogia	6.075	m ²	6.075	
				RAZEM	6.075
37	TZKNBK V -	Rozebranie stemplowania daszku nad balkonami	m		
d.1	285				
	analogia	8.00	m	8.000	
				RAZEM	8.000
38	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
d.1	0108-11				
	0108-12	10.607*0.05+14.00*0.025+0.15*0.15*(77.75+11.10+4.20+70.50+10.00)+0.08*0.08*23+20.448*0.025+30.672*0.019	m ³	6.026	
				RAZEM	6.026
39		Opłata środowiskowa	m ²		
d.1	analiza indywidualna				
		6.026	m ²	6.026	
				RAZEM	6.026
2		Balkon wschodni			
40	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 3, 07 m o wys. do 15 m	m ²		
d.2	1652-02				
		2.00*15.00*2+15.00*15.00	m ²	285.000	
				RAZEM	285.000
41	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.2	1663-01				
		15.00+2.00	m	17.000	
				RAZEM	17.000
42	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.2	1663-04				
		285.00	m ²	285.000	
				RAZEM	285.000
43	TZKNBK V -	Podstemplowanie konstrukcji daszku nad balkonami	m		
d.2	279				
	analogia				

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		19.00	m	19.000	
				RAZEM	19.000
44	d.2 analiza indywidualna	Oczyszczenie starych elementów drewnianych, usunięcie nienośnych starych powłok, oszlifowanie, wypełnienie ubytków suchymi listewkami, zamknięcie szczelin przez zaszpachlowanie	kpl		
		1.00	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
45	TZKNBK V - d.2 038 analogia	Wymiana belek 15 x 15 cm - nowe	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		2.620
		2.62			
		14.68*3+2.40*30	m	116.040	
				RAZEM	116.040
46	TZKNBK V - d.2 031 analogia	Wymiana poręczy 15 x 15 cm - nowe	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		0.600
		0.6			
		0.80*4+1.60*2+2.00*8+1.65*2	m	25.700	
				RAZEM	25.700
47	TZKNBK V - d.2 036	Wymiana 15 x 15 cm słupów - nowe	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		0.200
		0.2			
		4.40*2	m	8.800	
				RAZEM	8.800
48	TZKNBK V - d.2 038 analogia	Wymiana belek 15 x 15 cm - stare	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		2.000
		2			
		14.68*3+1.00*14+2.00*5+0.80*2*2+1.25*2*7	m	88.740	
				RAZEM	88.740
49	TZKNBK V - d.2 031 analogia	Wymiana poręczy 15 x 15 cm - stare	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		0.380
		0.38			
		2.00*2+0.80+1.60+0.80+2.00*4+1.65	m	16.850	
				RAZEM	16.850
50	TZKNBK V - d.2 036 analogia	Wymiana słupów 15 x 15 cm - stare	m		
		Obmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		2.050
		2.05			
		4.40*6+3.90*9+3.25*9	m	90.750	
				RAZEM	90.750
51	TZKNBK V - d.2 068 analogia	Podłoga z desek nieobrzynanych 25 mm z przycięciem stylów i ostruganiem jednej strony	m ²		
		14.03*1.82*2	m ²	51.069	
				RAZEM	51.069
52	TZKNBK V - d.2 075 analogia	Wymiana podsufitki z desek grub. 19 mm	m ²		
		14.03*1.82*3	m ²	76.604	
				RAZEM	76.604
53	TZKNBK V - d.2 080 analogia	Wymiana progu	szt.		
		18.00	szt.	18.000	
				RAZEM	18.000
54	KNR 4-01 d.2 0417-06 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana elementów drewnianych - tralki prostokątne i inne 8 x 8 cm - materiały z rozbiórki	szt.		
		178.00	szt.	178.000	
				RAZEM	178.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55 d.2	KNR 4-01 0402-03 z.sz. 2.2. 9908-01 analogia	Wymiana paneli z desek profilowanych o grubości 19 mm - materiały z rozbiórki 1.85*0.8+2.00*0.8*4+0.8*0.8*2+1.65*0.8*2+1.75*1.2*2+1.75*0.8*2*2+1.75*1.75*2	m ² m ²	 27.725	
				RAZEM	27.725
56 d.2	TZKNBK VII -191 analogia	Odgrzybianie przez powlekane preparatem solnym elem.drewnianych desek lub płyt dwukrotnie - pow.do 25 m2 51.069*2+76.604*2+27.725*2	m ² m ²	 310.796	
				RAZEM	310.796
57 d.2	TZKNBK VII -200 analogia	Odgrzybianie przez powlekane preparatem solnym belek i krawędziaków dwukrotnie - pow.do 25 m2 0.60*(116.04+25.70+8.80+88.74+16.85+90.75)+0.08*0.08*178	m ² m ²	 209.267	
				RAZEM	209.267
58 d.2	KNR 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 310.796+209.267	m ² m ²	 520.063	
				RAZEM	520.063
59 d.2	TZKNBK XV 0434-01 analogia	Zagruntowanie drewna (Caparol Halbol) 51.069+76.604+27.725+209.267	m ² m ²	 364.665	
				RAZEM	364.665
60 d.2	TZKNBK XV 0437-01 analogia	Malowanie elementów drewnianych - pierwszy raz 364.665	m ² m ²	 364.665	
				RAZEM	364.665
61 d.2	TZKNBK XV 0437-02 analogia	Malowanie elementów drewnianych - drugi i trzeci raz 364.665	m ² m ²	 364.665	
				RAZEM	364.665
62 d.2	KNR 4-01 0333-11 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł 30.00	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
63 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 1.00*30	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000
64 d.2	KNR 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż kotew 30.00	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
65 d.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) 30.00	m ² m ²	 30.000	
				RAZEM	30.000
66 d.2	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki 14.03*1.97	m ² m ²	 27.639	
				RAZEM	27.639
67 d.2	KNR 4-01 0803-02 analogia	Uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko 27.639	m ² m ²	 27.639	
				RAZEM	27.639
68 d.2	KNR 0-39 0114-01 analogia	Grunтовanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne Superflex 1 i Superflex 8 ręcznie Eurolanem TG 5 27.639	m ² m ²	 27.639	
				RAZEM	27.639
69 d.2	KNR 0-39 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		27.639	m ²	27.639	
				RAZEM	27.639
70	KNR 0-12II d.2 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie pod- łoża	m ²		
		27.639	m ²	27.639	
				RAZEM	27.639
71	KNR 0-12II d.2 1118-09 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej me- todą kombinowaną	m ²		
		27.639	m ²	27.639	
				RAZEM	27.639
72	KNR 4-01 d.2 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
73	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.30*(1.97*2+14.38)*3	m ²		
			m ²	16.488	
				RAZEM	16.488
74	KNR 2-02 d.2 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		15.00	m	15.000	
				RAZEM	15.000
75	NNRNKB d.2 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		16.488	m ²	16.488	
				RAZEM	16.488
76	TZKNBK V - d.2 285 analogia	Rozebranie stemplowania daszku nad balkonami	m		
		19.00	m	19.000	
				RAZEM	19.000
77	KNR 4-01 d.2 0307-03 analogia	Przemurowanie ciągle pęknięć cegłą	m		
		2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
78	KNR 4-01 d.2 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego pietra	kg		
		18.80*3.5*2	kg	131.600	
				RAZEM	131.600
79	KNR 4-01 d.2 1212-03 analogia	Miniowanie powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0.16*2+0.08*2*2)*7.00	m ²	4.480	
				RAZEM	4.480
80	KNR 4-01 d.2 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych	m ²		
		(0.16*2+0.08*2*2)*7.00	m ²	4.480	
				RAZEM	4.480
81	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na od- ległość 10 km	m ³		
		116.04*0.15*0.15+25.70*0.15*0.15+8.80*0.15*0.15+51.069*0.025+76.604* 0.019+27.639*0.05+30.00*0.025	m ³	8.251	
				RAZEM	8.251
82	d.2 analiza indy- widualna	Opłata środowiskowa	m ²		
		8.251	m ²	8.251	
				RAZEM	8.251