



# LUK MEDIA PROJEKT

mgr inż. Łukasz Szpinek

58-314 Wałbrzych  
ul. Kasztelańska 60

tel. 074/666-55-82  
tel. kom. 509-950-590  
e-mail: lukszpinek@op.pl  
NIP: 886-251-26-01  
REGON: 020460418

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Projektu „Remont i odtworzenie konstrukcji drewnianej balkonów  
Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie”

Lokalizacja:

58-252 Pieszyce ul. Rościszów 11, dz. nr 647/5 obręb nr 0008 Rościszów,

Inwestor:

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o. w Sokołowsku  
ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko

Jednostka Projektowa:

Luk Media Projekt, mgr inż. Łukasz Szpinek  
58-314 Wałbrzych, ul. Kasztelańska 60

Branża:

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk  
111/Ww/71

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski  
UAN.VI f/3/50/90

Data:

12.2012

SPIS TREŚCI

	OPIS TECHNICZNY .....	3
1.	DANE OGÓLNE .....	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PARAMETRY OBIEKTU .....	3
2.1.	WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE .....	3
3.	OPIS KONSTRUKCJI BALKONÓW .....	3
4.	STAN TECHNICZNY OBIEKTU .....	4
5.	OPIS TECHNICZNY .....	5
5.1.	ŚCIANY W KONDYGNACJI PIWNICY.....	5
5.2.	WZMOCNIENIA KONSTRUKCYJNE.....	5
5.3.	WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANYCH .....	5
5.4.	CZYSZCZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH .....	6
5.5.	OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	6
5.6.	ZABEZPIECZENIE I MAŁOWANIE ELEMENTÓW .....	6
6.	UWAGI OGÓLNE .....	6
	OPRACOWANIE GRAFICZNE.....	7
1.	PLAN SYTUACYJNY .....	8
2.	BALKON WSCHODNI .....	9
3.	BALKON POŁUDNIOWY .....	10

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Zbiór aktualnie obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wytycznych do projektowania,
- Inwentaryzacja do celów projektowych,

### 1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany remontu konstrukcji drewnianej balkonów w obiekcie Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie (58-252 Pieszyce, ul. Rościszów 11) zarejestrowanym pod nr A/4521/1153/Wł.

Remont obejmuje:

- remont podbudowy w części parterowej balkonu po stronie wschodniej budynku,
- wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych (kotwienie),
- wymianę odtworzeniową zniszczonych elementów drewnianych,
- oczyszczenie elementów istniejących,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie i malowanie elementów drewnianych.

## 2. PARAMETRY OBIEKTU

Balkony zlokalizowane są w obiekcie Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie. Balkony usytuowane są na wschodniej i południowej ścianie budynku głównego.

### 2.1. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia zabudowy: 38,92 m<sup>2</sup>

W tym:

Balkon południowy: 10,60 m<sup>2</sup>

Balkon wschodni: 28,32 m<sup>2</sup>

Kubatura balkonów: 502,00 m<sup>3</sup>

## 3. OPIS KONSTRUKCJI BALKONÓW

Istniejące balkony o drewnianej konstrukcji słupowo-ryglowej wykonane są z drewna sosnowego. Balkon po stronie południowej budynku (mniejszy) trzykondygnacyjny z zadaszeniem na ostatniej kondygnacji, usytuowany jest w narożniku ścian budynku głównego. Balkon po stronie wschodniej budynku (większy) z zadaszeniem na ostatniej kondygnacji, usytuowany jest w części północnej ściany wschodniej, czterokondygnacyjny. Konstrukcja drewniana balkonów nadbudowana jest na kondygnacji piwnicznej o konstrukcji murowanej ze stropem ciężkim (odcinkowym lub betonowym), który stanowi oparcie dla konstrukcji balkonów na pozostałych trzech kondygnacjach.

W na balkonach w części parterowej istniejąca posadzka z płytek ceramicznych, na pozostałych kondygnacjach posadzkę stanowią deski drewniane 22-25mm ułożone na belkach stropowych 15x15cm.

Zadaszenie obydwu balkonów stanowią dachy strome, jednospadowe kryte dachówką ceramiczną. Główne drewniane elementy konstrukcyjne balkonów (słupy, podwaliny, belki stropowe, oczepty, miecze oraz krokwie dachowe) o przekroju 15x15cm. Pozostałe elementy drewniane (tralki balustrad, elementy ozdobne) o przekroju 8x8cm. Elementy ozdobne wypełnienia balustrad ostatniej kondygnacji oraz elementy ścian podziałowych tarasu wschodniego z desek 18mm.

## 4. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcji drewnianej balkonów po stronie południowej jest zły albo bardzo zły, niektóre elementy uległy prawie całkowitej destrukcji. Drewno jest wyjąłowione, rozwarstwione i spękanе podłużnie. W szczególnie awaryjnym stanie są oczepty i belki stropowe, które w znacznym stopniu uległy korozji biologicznej na skutek zawilgocenia. W stanie awaryjnym są także niektóre węzły połączeń, rozszczepieniu uległy oryginalne połączenia ciesielskie co może mieć wpływ na utratę sztywności całości konstrukcji.

Balkony po stronie wschodniej budynku w stanie technicznym złym. Podwaliny i belki stropowe w części północnej uległy korozji na skutek zawilgocenia. Boczna ściana piwniczna z cegły stanowiąca podbudowę dla drewnianej konstrukcji balkonów odspojona od właściwej bryły budynku z widoczną wyraźną szczeliną około 4-5cm.



*spękana ściana pod balkonem wschodnim*



*stan elementów konstrukcyjnych balkonu południowego*

## 5. OPIS TECHNICZNY

### 5.1. ŚCIANY W KONDYGNACJI PIWNICY

Przed przystąpieniem do realizacji remontu drewnianych elementów balkonów po stronie wschodniej budynku należy częściowo wymienić skorodowane fragmenty cegieł i wykonać wzmocnienia konstrukcyjne ścian bocznych stanowiących podparcie płyty balkonowej, poprzez zastosowanie kotew.

Do decyzji Inwestora pozostawia się konieczność wymiany posadzek (obecnie terakota) na tarasach parteru z zastrzeżeniem, że wybrany materiał musi być zaakceptowany przez Konserwatora Zabytków.

### 5.2. WZMOCNIENIA KONSTRUKCYJNE

Na podstawie projektów wykonawczych (branża konstrukcyjna) należy istniejące oraz wymieniane elementy drewniane (nośne) zakotwić w ścianach zewnętrznych budynku.

### 5.3. WYMIANA ELEMENTÓW DREWNIANYCH

Wszystkie elementy drewniane balkonów (słupy, belki, tralki, balustrady i dekoracje) należy zrekonstruować - wymieniać w taki sposób aby wiernie odtworzyć rysunek istniejącego detalu. Nie dopuszcza się odchyłek większych niż 5mm na wymiarze całego elementu.

Wszystkie drewniane zachowane elementy nadające się do wykorzystania należy poddać renowacji poprzez uzupełnienie brakujących elementów, ubytków itp. oraz konserwacji. Wstępnie

stwierdzono konieczność wymiany wszystkich elementów nośnych w balkonie południowym, części elementów nośnych w balkonie wschodnim oraz wszystkich podłóg drewnianych.

Do wymiany elementów należy stosować sezonowane drewno sosnowe.

#### 5.4. CZYSZCZENIE ELEMENTÓW ISTNIEJĄCYCH

należy wykonać stopniowo stosując preparaty i technologie nie niszczące struktury wewnętrznej drewna.

#### 5.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Po przeprowadzeniu renowacji konstrukcji drewnianej należy wykonać ponownie wszystkie obróbki blacharskie stosując blachę ocynkowaną o grubości i kolorze identycznym jak zastosowany na pozostałej części obiektu.

#### 5.6. ZABEZPIECZENIE I MALOWANIE ELEMENTÓW

Wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi oraz doprowadzone do klasy NRO preparatami umożliwiającymi późniejsze ich barwienie powierzchniowe.

Kolorystyka powinna być identyczna jak pozostałych elementów drewnianych elewacji. Przed przystąpieniem do malowania gotowych elementów należy wykonać próbki kolorystyczne na elemencie poddanym renowacji i elemencie wymienianym, by w skutek zastosowania nowego materiału drzewnego nie powstały różnice kolorystyczne między elementami zachowanymi i nowymi stolarki balkonowej.

### 6. UWAGI OGÓLNE

- Warunkiem realizacji zadania jest wykonanie projektu wykonawczego.
- Do wszystkich prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszego opracowania obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych - część I i II”,
- Należy Przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13 paz. 93 z 1972r.)

Opracował :

mgr inż. arch. Jarosław Szpeniuk  
111/Ww/71

# OPRACOWANIE GRAFICZNE

# 1. PLAN SYTUACYJNY



## 2. BALKON WSCHODNI

### 3. BALKON POŁUDNIOWY