



studio ALCHEMIA

pracownia projektowa / zespół projektantów

PROJEKT

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - Szpital
Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci w Kudowie-Zdroju,
z MONTAŻEM PLATFORMY dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
REMONTEM i WYKONANIEM NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

INWESTOR

**SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE SP. z o.o. z/s w Sokołowsku
ulica Parkowa 3 58-351 Sokołowsko**

LOKALIZACJA

**dz. nr 44; AM-3; obręb BUKOWINA
BUKOWINA KŁODZKA 1; 57-350 Kudowa-Zdrój**

FAZA OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

Na podstawie art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oświadczamy że niniejszy projekt budowlany został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

ARCHITEKTURA

arch. Roman Kuczek-Orzeł
54/09/DOIA DS-1358

arch. Radosława Jankowska

KONSTRUKCJA

mgr inż. Roman Orzeł
AU-F 2/37/79 DOŚ/BO/1415/03

PROJEKT

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - Szpital
Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci w Kudowie-Zdroju,
z MONTAŻEM PLATFORMY dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH,
REMONTEM i WYKONANIEM NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

INWESTOR

**SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE SP. z o.o. z/s w Sokołowsku
ulica Parkowa 3 58-351 Sokołowsko**

LOKALIZACJA

**dz. nr 44; AM-3; obręb BUKOWINA
BUKOWINA KŁODZKA 1; 57-350 Kudowa-Zdrój**

FAZA OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY¹

Zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje wykonanie robót budowlanych ułatwiających dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku szpitala przyjmującego do kompleksowej rehabilitacji dzieci z chorobami hematologicznymi, onkologicznymi i ortopedycznymi. W ramach zamierzenia inwestycyjnego występują roboty budowlane wymagające uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, roboty niewymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lecz wymagające zgłoszenia oraz roboty budowlane nie wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak i nie wymagające zgłoszenia.

¹

W przypadku, gdy w opisie technicznym nie występują elementy wymienione w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 762) [2], aspekty, których dotyczą pominięte elementy opisu nie występują w przypadku zamierzenia inwestycyjnego objętego opracowaniem.

Zakres robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.

- Wzmocnienie biegu schodów zewnętrznych oznaczonych w części rysunkowej opracowania symbolem „A” poprzez wykonanie poniżej spocznika ściany z bloczków betonowych opartej na żelbetowym fundamencie.
- Przebudowa schodów zewnętrznych oznaczonych w części rysunkowej opracowania symbolem „B” poprzez wykonanie w miejscu istniejących, schodów 3*15 [cm] (wysokość) / 35 [cm] (szerokość).

Zakres robót wymagających zgłoszenia.

- Remont nawierzchni terenu utwardzonego² w zakresie wymiany nawierzchni z chodnikowych płyt betonowych na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej, z wykonaniem, naprawą i uzupełnieniem podbudowy oraz wymianą obrzeży.
- Remont schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych polegający na ułożeniu nowej okładziny z płytek ceramicznych, otynkowania płaszczyzn bocznych biegów oraz wymianie balustrad i montażu pochwyty dla osób niepełnosprawnych (przy istniejącej pochylni)³.

Zakres robót nie wymagających zgłoszenia.

- Utwardzenie powierzchni gruntu⁴ na działce poprzez wykonanie chodnika z betonowej kostki brukowej.
- Montaż urządzenia – podnośnik platformowy dla osób niepełnosprawnych⁵.
- Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej podnośnik platformowy dla osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku⁶.
- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych⁷.

Ochrona konserwatorska.

Część zespołu budynków szpitala (oznaczona w części rysunkowej projektu) dziecięcego figuruje w gminnej ewidencji (wykazie) zabytków. Planowane do realizacji roboty budowlane nie dotyczą części zespołu budynków objętej ochroną konserwatorską. Planowane do realizacji roboty budowlane dotyczą części zespołu budynków, która stanowi współczesną rozbudowę zabytkowego obiektu.

² Podstawa prawna – art. 29, ust. 2, pkt 1; art. 30, ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 528) [1].

³ Podstawa prawna – art. 29, ust. 2, pkt 1; art. 30, ust. 1, pkt 2a [1].

⁴ Podstawa prawna – art. 29, ust. 2, pkt 5; art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, zm. Dz. U. z 2015 r., poz. 528) [1].

⁵ Podstawa prawna – art. 29, ust. 2, pkt 15; art. 30 [1].

⁶ Podstawa prawna – art. 29, ust. 1, pkt 27; art. 30 [1].

⁷ Podstawa prawna – art. 29, ust. 1, pkt 18; art. 30 [1].

Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- Projektowaną ścianę wzmacniającą najwyższy spocznik schodów w miejscu montażu podnośnika platformowego dla osób niepełnosprawnych należy wykonać z bloczków betonowych i posadowić na żelbetowej płycie fundamentowej. Płytę żelbetową posadowić na głębokości 90 [cm], wykonać pod projektowaną ścianą wzmacniającą oraz po obrysie zewnętrznym podnośnika platformowego – z betonu B-20. Zbrojenie równoległe do każdej z płaszczyzn zewnętrznych ograniczających płytę – siatka 12*12 [cm] z prętów *10.
- Remontowane i projektowane nawierzchnie utwardzone wykonać z kostki brukowej betonowej grubości 8 [cm], w następującym układzie warstw:

kostka brukowa betonowa	8 [cm]
podsyпка cementowo-piaskowa	5 [cm]
podbudowa - kliniec	8 [cm]
podbudowa - tłuczeń	15 [cm]
warstwa odsączająca – piasek	5 [cm]

Należy zastosować kostkę brukową o kształcie trapezu, występującą w 5 zróżnicowanych rozmiarach, pozwalającą na kształtowanie rysunku nawierzchni w formie łuków, kół i okręgów, o paletcie barw kostki złożonej z minimum 8 kolorów. W rysunku nawierzchni należy wykonać okręgi oznaczone w części rysunkowej literą „C” stosując zróżnicowaną kolorystykę (minimum 4 zróżnicowane kolorystycznie pasy, przy zastosowaniu pełnej palety barw). Pozostałą nawierzchnię wykonać różnicując barwę i rysunek nawierzchni poprzez stosowanie pełnej palety kolorów kostki. Ukształtowanie rysunku i kolorystykę uzgodnić z projektantem części architektonicznej.

- Nową balustradę schodów wykonać jako rozwiązanie systemowe, oferowane przez dostawcę systemu dla budynków użyteczności publicznej. Balustrada wykonana ze stali nierdzewnej o słupkach i pochwytych z rur *42,4 [mm], o wysokości 110 [cm] z wypełnieniem z rur *16,0 [mm] w rozstawie zapewniającym maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 [m].
- Istniejącą pochylnię betonową rozebrać. Po zewnętrznej krawędzi projektowanej pochylni wykonać ścianę żelbetową posadowioną na głębokości 90 [cm] o grubości 25 [cm] zbrojoną siatką 12*12 [cm] z prętów *10 dla każdej zewnętrznej płaszczyzny ściany (otulina – 5 [cm]). Nawierzchnię pochylni wykonać jako utwardzoną, analogicznie jak projektowane i remontowane nawierzchnie utwardzone. Pochylnię wyposażać w poręcz (rozwiązanie systemowe) wykonaną ze stali nierdzewnej.

Parametry podnośnika platformowego.

- Podnośnik platformowy bez wydzielonej maszynowni.
- Możliwość montażu do ściany budynku (bez konieczności) wykonania fundamentu.
- Podnośnik platformowy wyposażony w rampę najazdową, z którą porusza się i która automatycznie rozkłada na dolnym przystanku.
- Zasilanie 230 [V].
- Udźwig 300 [kg] lub 2 osoby.
- Bez podszybia.
- Konstrukcja ocynkowana ogniowo.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE SP. z o.o. z/s w Sokołowsku ulica Parkowa 3 58-351 Sokołowsko
PROJEKT	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci w Kudowie-Zdroju, z MONTAŻEM PLATFORMY dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTEM i WYKONANIEM NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.
ADRES	dz. nr 44; AM-3; obręb BUKOWINA BUKOWINA KŁODZKA 1; 57-350 Kudowa-Zdrój
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ	arch. Roman Kuczek-Orzeł

1. ZAKRES ROBÓT.

Roboty ziemne, fundamentowe, murarskie, roboty w zakresie zagospodarowania terenu (wykonanie nawierzchni utwardzonych), wykonywanie konstrukcji z betonu zbrojonego (płyta fundamentowa), roboty tynkarskie (boczne płaszczyzny biegów schodowych i spoczników), roboty w zakresie montażu urządzeń, roboty ślusarskie (montaż balustrady schodów i pochwyty dla osób niepełnosprawnych). W ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują roboty wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- Zespół budynków szpitala dziecięcego z towarzyszącymi towarzyszące instalacjami, obiekty i urządzeniami budowlanymi.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Linie kablowe stanowiące część wewnętrznej instalacji elektrycznej w granicach działki objętej opracowaniem, zlokalizowane w obrębie obszaru, gdzie prowadzone będą roboty budowlane dotyczące wykonania remontu i wykonania nawierzchni i utwardzonych, oraz inne elementy infrastruktury podziemnej.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA.

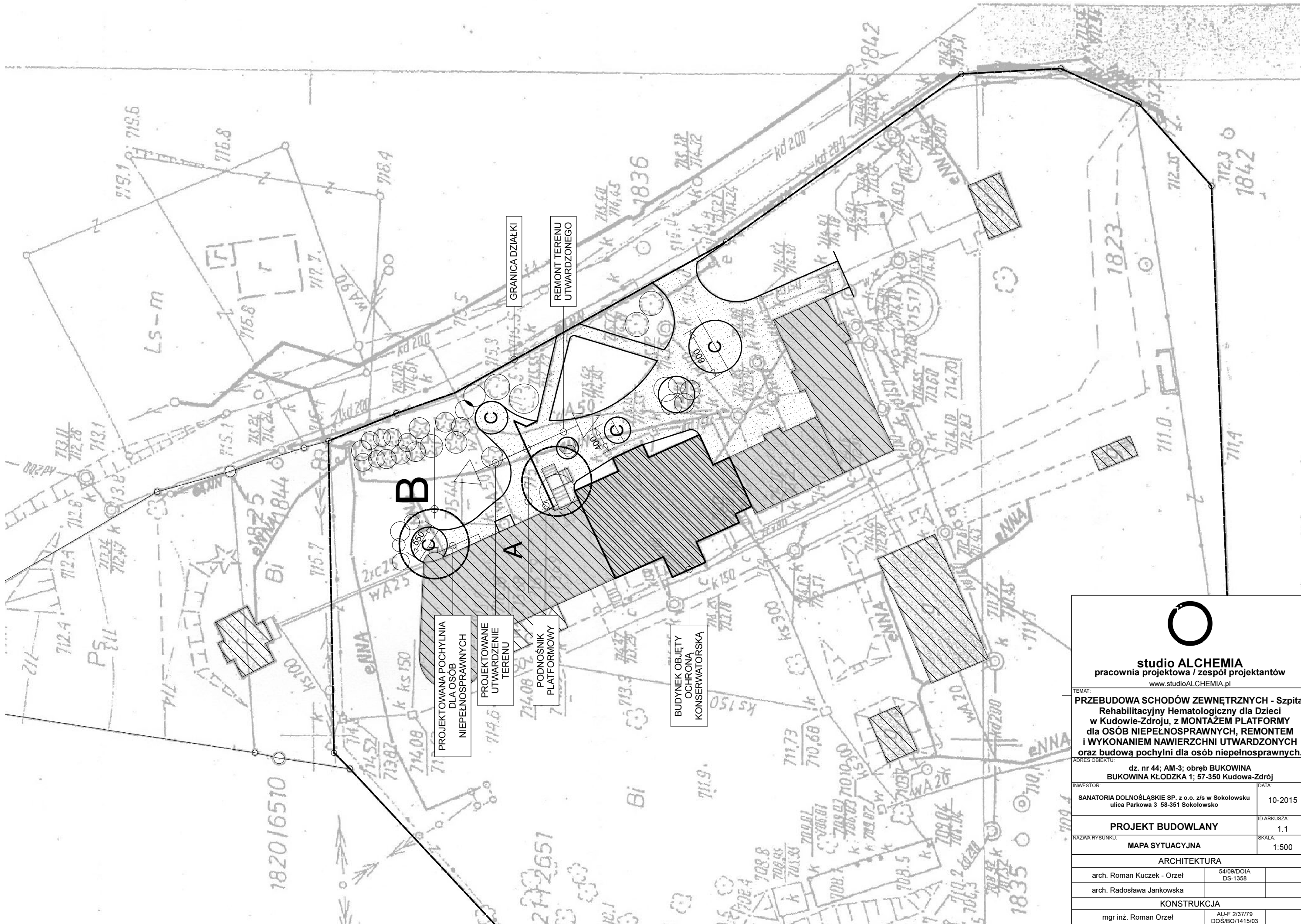
- Możliwość przerwania lub uszkodzenia linii kablowych stanowiących część wewnętrznej instalacji elektrycznej w granicach działki objętej opracowaniem, zlokalizowanych w obrębie obszaru, gdzie prowadzone będą roboty budowlane dotyczące wykonania remontu i wykonania nawierzchni utwardzonych, oraz innych elementy infrastruktury podziemnej.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Kierownik budowy przeprowadza instruktaż przed wykonaniem każdego rodzaju robót.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM.

- Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i wyposażyć w tablice ostrzegawcze informujące o prowadzonych pracach i wynikających z tego zagrożeniach.
- Pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej.
- Kierownik budowy przeprowadza instruktaż przed wykonaniem każdego rodzaju robót i sprawuje bezpośredni nadzór nad prowadzeniem robót szczególnie niebezpiecznych oraz określa jakie zabezpieczenia oraz należy środki ochrony osobistej należy zastosować dla prowadzonych robót.



studio ALCHEMIA
pracownia projektowa / zespół projektantów
www.studioALCHEMIA.pl

TEMAT:
PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - Szpital Rehabilitacyjny Hematologiczny dla Dzieci w Kudowie-Zdroju, z MONTAŻEM PLATFORMY dla OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, REMONTEM i WYKONANIEM NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.

ADRES OBIEKTU:
dz. nr 44; AM-3; obręb BUKOWINA
BUKOWINA KŁODZKA 1; 57-350 Kudowa-Zdrój

INWESTOR:	SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE SP. z o.o. z/s w Sokołowsku ulica Parkowa 3 58-351 Sokołowsko	DATA:	10-2015
-----------	---	-------	---------

PROJEKT BUDOWLANY		ID ARKUSZA:	1.1
-------------------	--	-------------	-----

NAZWA RYSUNKU:	MAPA SYTUACYJNA	SKALA:	1:500
----------------	-----------------	--------	-------

ARCHITEKTURA		
--------------	--	--

arch. Roman Kuczek - Orzeł	54/09/DOIA DS-1358	
arch. Radosława Jankowska		

KONSTRUKCJA		
-------------	--	--

mgr inż. Roman Orzeł	AU-F 2/37/79 DOŚ/BO/1415/03	
----------------------	--------------------------------	--

