



**Zarząd Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.
z siedzibą w Sokołowsku przy ul. Parkowej 3**

Na podstawie: art. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, 1777 z 2016 poz. 65 w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 14490 ze zm.) w związku z Zarządzeniem nr 32/2016 z dnia 17.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego sposób i tryb przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na zbycie nieruchomości:**

1. **Działka nr 655/16 AM-21 położona we wsi Rościszów gmina Pieszyce**, Powiat Dzierżoniów, Województwo Dolnośląskie o powierzchni 0,2228 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym o powierzchni zabudowy 94 m². Działka leży na terenie dla którego nie obowiązuje MPZP, oznaczona jest symbolem MG i przeznaczona jest na cele osadnictwa górskiego o dominującej funkcji turystyczno – rekreacyjnej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Księga wieczysta nr SW1D/00026602/0.
Cena wywoławcza 34 880,00 zł
Wadium: 3 480,00 zł

UWAGA

Działka zabudowana budynkiem garażowo - usługowym o spornej wartości (wg. operatu szacunkowego: 5 200,00 zł), należącym do osoby trzeciej, która wystąpiła do Spółki z żądaniem zwrotu nakładów za ten budynek na wartość znacznie przekraczającą wycenę z operatu”

Warunki Przystąpienia do Przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości jest:

1) wniesienie wadium:

- a) nie później niż 3 dni przed terminem składania pisemnych ofert.
- b) w formie pieniężnej oraz w wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu,
- c) Wadium należy wpłacić na konto bankowe Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.:
BZ WBK SA o/Głuszyca 50 1090 2314 0000 0001 0048 5026,
- d) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) Brak udokumentowania wpłaty wadium wyklucza oferenta z udziału w przetargu.
- f) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po ogłoszeniu wyników wyboru oferty.

- 2) **Złożenie oferty do dnia 08.05.2017 r. do godziny 10.00 w formie pisemnej** w języku polskim, w zamkniętej kopercie adresowanej na adres Spółki „Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58 -351 Sokołowsko z napisem „Przetarg działka nr(należy wpisać nr działki)” z podaniem terminu przetargu oraz rodzaju przetargu, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

1) Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób zapłaty.



- 2) Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną do tego osobę.
- 3) Do ofert należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- 4) Wszystkie oferty otrzymane przez Spółkę „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. po terminie podanym w informacji przetargowej będą zwrócone oferentom bez otwierania.
- 5) otwarcie ofert - **dnia 08.05.2017 r. godz. 11.00.**
- 6) W przypadku kiedy Kupujący, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą uchyla się od podpisania umowy, Sprzedający może dokonać wyboru kolejnej oferty.

UWAGI

1. Spółka „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, u którego będzie podpisany akt notarialny.
2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (m.in. u notariusza) ponosi kupujący.
3. Spółka „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyny, Kupującemu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

PREZES ZARZĄDU


Barbara Grzegorzczuk

Sokołowsko, dnia 05.04.2017 r.