



**Zarząd Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.  
z siedzibą w Sokołowsku przy ul. Parkowej 3**

Na podstawie: art. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, 1777 z 2016 poz. 65 w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 14490 ze zm.) w związku z Zarządzeniem nr 32/2016 z dnia 17.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego sposób i tryb przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY  
na zbycie nieruchomości:**

1. **Działka niezabudowana nr 655/17 obręb nr 0008 Rościszów gmina Pieszyce, Powiat Dzierżoniów, Województwo Dolnośląskie.** Działka o powierzchni 583 m<sup>2</sup>. Teren w pełni uzbrojony w elementy infrastruktury technicznej ( media, sieci i drogi) w obrębie działki. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka na ma aktualnego MOPZP, zapisy studium określają go jako teren ogólnie pojętych usług U mieszkalnictwa o niskiej intensywności MN.  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Księga wieczysta nr SW1D/00026602/0.  
**Cena wywoławcza 30 000,00 zł**  
**Wadium: 3 000,00 zł**
2. **Działka gruntu zabudowana nr 99/2 obręb nr 0002 Zdrój, miasto Duszniki – Zdrój, Powiat Kłodzki, Województwo Dolnośląskie.** Działka o powierzchni 2320m<sup>2</sup>. Działka gruntu zabudowana budynkiem byłej pralni. Powierzchnia zabudowy 217,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 362,0 m<sup>2</sup>. Teren położony w strefie A uzdrowiska na pełni uzbrojony w elementy infrastruktury technicznej (media, sieć ).  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Księga wieczysta nr SW1K/00065703/0.  
**Cena wywoławcza 407 500,00 zł**  
**Wadium: 20 375,00,00 zł**
3. **Działka gruntu zabudowana nr 182 AM-7 obręb Czerwna, gmina Kudowa – Zdrój, Powiat Kłodzki, Województwo Dolnośląskie.** Działka o powierzchni 982 m<sup>2</sup>. Działka zabudowana budynkiem użytkowo – usługowym o powierzchni użytkowej 281,62 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe, pensjonatowe oraz usługi.  
Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Księga wieczysta nr SW1K/00041182/7.  
**Cena wywoławcza 97 000,00 zł.**  
**Wadium: 9 700,00 zł.**

Oferty można składać na poszczególne działki, kilka działek lub wszystkie.

### Warunki Przystąpienia do Przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości jest:

**1) wniesienie wadium:**

- a) nie później niż 3 dni przed terminem składania pisemnych ofert.
- b) w formie pieniężnej oraz w wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu,
- c) Wadium należy wpłacić na konto bankowe Spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.:  
**BZ WBK SA o/Głuszyca 50 1090 2314 0000 0001 0048 5026,**
- d) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- e) Brak udokumentowania wpłaty wadium wyklucza oferenta z udziału w przetargu.
- f) Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po ogłoszeniu wyników wyboru oferty.

2) **Złożenie oferty do dnia 26.05.2017 r. do godziny 10.00 w formie pisemnej** w języku polskim, w zamkniętej kopercie adresowanej na adres Spółki „Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58 -351 Sokołowsko z napisem „Przetarg działka nr ....(należy wpisać nr działki)” z podaniem terminu przetargu oraz rodzaju przetargu, w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

1) Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) imię i nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oferowaną cenę i sposób zapłaty.

2) Oferta powinna być podpisana przez upoważnioną do tego osobę.

3) Do ofert należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

4) Wszystkie oferty otrzymane przez Spółkę „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. po terminie podanym w informacji przetargowej będą zwrócone oferentom bez otwierania.

5) otwarcie ofert - **dnia 26.05.2017 r. godz. 11.00.**

### UWAGI

- 1. Spółka „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, u którego będzie podpisany akt notarialny.
- 2. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (m.in. u notariusza) ponosi kupujący.
- 3. Spółka „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU

Barbara Grzegorzczuk