

# ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;  
e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto  
nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

<b>Data:</b>	SIERPIEŃ 2019	Kategoria obiektu:	<b>V</b>
<b>Tytuł opracowania:</b>	PROJEKT BUDOWLANY WIATY NA ODPADY W OBIEKCIE "Biały Orzeł" w Sokołowsku Nr dz.:92/45, jed. ewid.:022106_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku		
<b>Obiekt:</b>	WIATA NA ODPADY W OBIEKCIE "Biały Orzeł"		
<b>Adres obiektu:</b>	dz.: 92/45, jed. ewid.:022106_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku		
<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA		
<b>Stadium:</b>	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
<b>Inwestor:</b>	Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko		

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **BUDOWĘ WIATY NA ODPADY W OBIEKCIE "Biały Orzeł" w Sokołowsku Nr dz.:92/45, jed. ewid.:022106\_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku**. Adres inwestycji: **dz.:92/45, jed. ewid.:022106\_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA:

<b>GŁÓWNY Projektant:</b>	mgr inż. <b>Katarzyna JABŁOŃSKA</b> upr. proj. Nr 46/2010/OIA	
---------------------------	--	--

### KONSTRUKCJA:

<b>GŁÓWNY Projektant:</b>	mgr inż. <b>Tomasz Magiera</b> upr. Proj. Nr 662/01/DUW	
---------------------------	--	--

SPIS TREŚCI	
UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ	4
MAPA ZASADNICZA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO	8
INFORMACJA BIOŻ	10
OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	12
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	12
3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	12
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	12
6. PROJEKTOWANE WARSTWY KONSTRUKCYJNE:	12
7. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA	12
8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	13
9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
10. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	13
11. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	13
12. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	13
13. MIEJSCA POSTOJOWE	13
14. KOMUNIKACJA	13
15. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU	13
16. ZGODNOŚĆ PROJ. INWESTYCJI Z MPZP	13
17. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	13
18. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH	13
19. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	13
20. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
OPIS TECHNICZNY	15
21. PODSTAWA OPRACOWANIA	15
22. DANE TECHNICZNE :	15
23. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:	15
24. PARTER:	15
25. FORMA ARCHITEKTONICZNA:	15
26. KONSTRUKCJA:	15
27. FUNDAMENTY:	15
28. ŚCIANY FUNDAMENTOWE:	16
29. WIEŃCE:	16
30. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE:	16
31. SUFIT:	16
32. KOMINY:	16
33. WIĘŻBA DACHOWA:	16
34. POKRYCIE DACHU:	16
O DACHÓWKA CERAMICZNA W KOLORZE CZERWONYM - KARPIÓWKA UKŁADANA W ŁUSKĘ	16
O ŁATY DREWNIANE 6X4CM	16
O KROKWIE 15,2X3,8 CM	16
35. SYSTEM ORYNNOWANIA:	16
36. IZOLACJE:	16
37. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	17
38. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:	17
39. OBRÓBKI BLACHARSKIE:	17
40. WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA :	17
41. INSTALACJE	17
42. UWAGI KOŃCOWE :	17
43. OPIS I CECHY ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW KONSTRUKCYJNYCH:	17
44. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ	17
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PZT-1	19
RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PR-1	20

RZUT PRZYZIEMIA RYS. PR-2	21
RZUT NA WYSOKOŚCI SŁUPKÓW I ZASTRZAŁÓW RYS. PR-3	22
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ RYS. PR-4	23
RZUT DACHU RYS. PR-5	24
PRZEKRÓJ A-A RYS. PR-6	25
PRZEKRÓJ B-B RYS. PR-7	26
PRZEKRÓJ C-C RYS. PR-8	27
PRZEKRÓJ A-A-KONSTRUKCJA RYS. PR-9	28
ELEWACJA PÓŁNOCNA RYS. PR-10	29
ELEWACJA POŁUDNIOWA RYS. PR-11	30
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA RYS. PR-12	31
WIDOKI I WYMIARY ŻAŁUZI RYS. PR-13	32
WIDOK KONSTRUKCJI SZALOWANIA SZCZYTÓW I WIĄZARÓW CZOŁOWYCH RYS. PR-14	33
RYSUNEK ZŁOŻENIOWY KONSTRUKCJI DREWNIANEJ RYS. PR-15	34
WIDOK PERSPEKTYWICZNY RYS. PR-16	35

# Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/52/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska**

**córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	- przewodniczący OKK
Leszek Link	- wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	- wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	- sekretarz OKK
Anna Boryska	- członek OKK
Elzbieta Cegielska	- członek OKK
Jerzy Chmiel	- członek OKK
Krzysztof Czerkas	- członek OKK
Andrzej Hubka	- członek OKK
Grażyna Makowska	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska, ul. Bacciarellego 10 d/1, 51-649 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2018 r.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1499-F778-E2AC-79D1-7B8F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

**Panu Tomaszowi Magierze**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 662/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera  
Bukiwka 70  
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Debieta K. Kubiśka*  
p.o. Dyrektora Urzędu  
Architekcyjno-Budowlanego  
i Gosp. Wodno-Kanalizacyjnej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-6QP-HLN-7C7 \*

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03 adres zamieszkania Bukówka 70, 58-420 Lubawka jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-30 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr konc.:SGN.6642/101/2013

Powiat: wałbrzyski

Obręb: 0007, Sokołowsko

SKALA 1:1000

STACJA WAŁBRZYSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu

Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza

~~identyfikację ewidencyjną~~

materialu zasobu P.022 M

18-07-2019

~~Data wykonania kopii: .....~~

Imię, nazwisko i podpis osoby

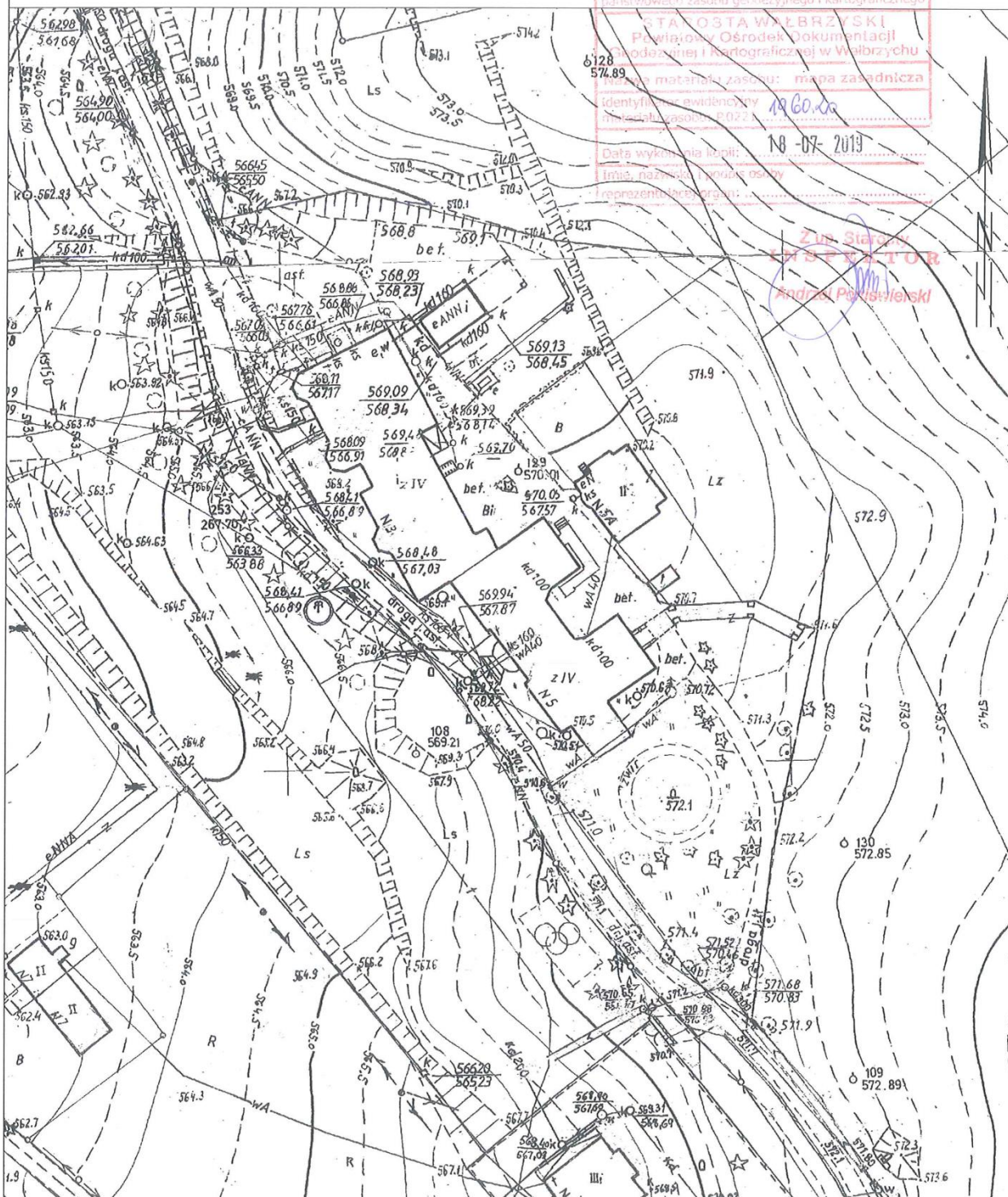
~~1 reprezentujúacej organizácie:~~

~~ZUB. SIAROV~~

NSF F E T O

~~\_\_\_\_\_~~

~~Andrzej Porosiński~~

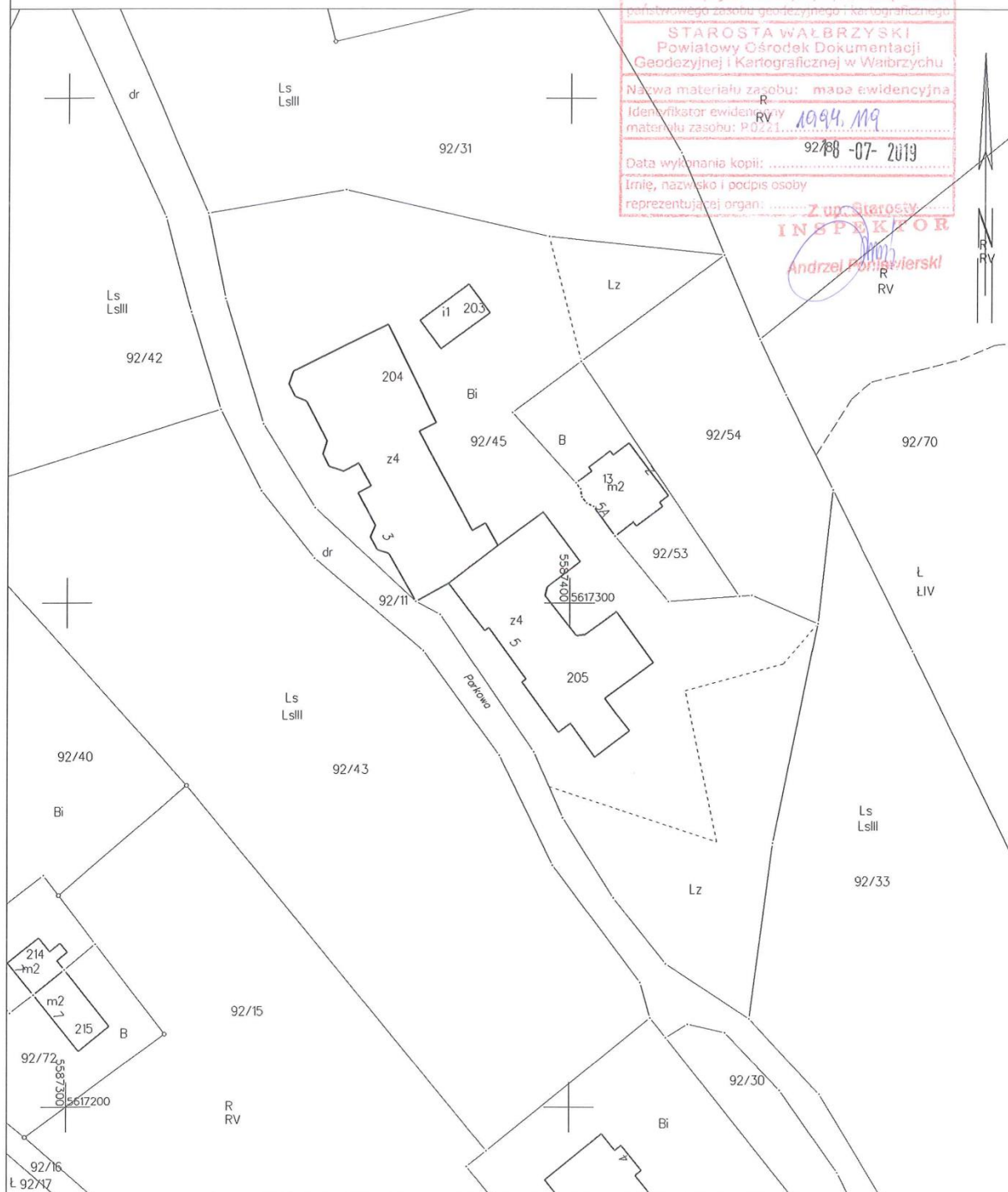


Wałbrzych dn. 18.07.2019

Sporządził(a) wydruk: Andrzej Poniewierski



Województwo: dolnośląskie  
Powiat: wałbrzyski  
Jednostka ewidencyjna: 022106\_5, Mieroszów - Obszar Wiejski  
Obręb: 0007, Sokołowsko  
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:1000



Wałbrzych dn. 18.07.2019

Sporządził(a) wydruk: Andrzej Poniewierski

## INFORMACJA BIOZ

<b>Tytuł opracowania:</b>	PROJEKT BUDOWLANY WIATY NA ODPADY W OBIEKCIE "Biały Orzeł" w Sokołowsku Nr dz.:92/45, jed. ewid.:022106_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku
<b>Obiekty:</b>	WIATA NA ODPADY W OBIEKCIE "Biały Orzeł"
<b>Adres obiektu:</b>	dz.: 92/45, jed. ewid.:022106_5, Mieroszów obszar wiejski, obr. ewid.:0007 Sokołowsko, ul. Parkowej 3 w Sokołowsku
<b>Inwestor:</b>	Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58-351 Sokołowsko
<b>Opracował:</b>	mgr inż. Katarzyna JABŁOŃSKA upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław

## INFORMACJA BIOZ

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

### 2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych z budową wiaty na odpady w obiekcie „Biały Orzeł” zlokalizowanej w **Sokołowsku na działce nr 92/45 w gminie Mieroszów**

- Wykopy pod płytę fundamentową
- Budowa i wylewanie łąwy fundamentowej
- Budowa i wznoszenie ścianek kolankowych o konstrukcji drewnianej
- Budowa więźby dachowej
- Wykonanie pokrycia dachu
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe

### 3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie, gdzie jest planowana inwestycja dot. budowy wiaty na odpady (przechowywanie kontenerów przystosowanych do segregacji odpadów) istnieją zabudowania sanatorium „Biały Orzeł”. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zlokalizowana otwarta wiatra wraz z przyległym budynkiem technicznym.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ

ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki

### 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:

zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do budynku,

zagrożenie upadku osób z rusztowań,

zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,

zagrożenie z tytułu niewłaściwego wygradzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne

badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzy w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy posłużyć się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U.Nr47,poz.401).

#### **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane - montażowe musi umożliwiać dojazd i dojście do sąsiednich budynków wszystkim służbom ratowniczym.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów. Należy oznakować, utrzymać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski, okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. osłony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p.poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stałe znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

#### **8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY**

Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie budowy i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak:

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, projektant, osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy, pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA

## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty przeznaczonej do przechowywania kontenerów w ilości do 9 sztuk przystosowanych do segregacji odpadów – obiekt jednokondygnacyjny o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym symetrycznym przekryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym – dachówka ułożona w łuskę.

Obiekt zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej.

### 2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

### 3. Stan prawny nieruchomości

Własność – Sanatoria Dolnośląskie

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka w stanie istniejącym została zagospodarowana kubaturowo. Na terenie działki oprócz istniejącego obiektu sanatoryjnego zlokalizowano budynek techniczny z przyległą do niego otwartą wiatą o konstrukcji drewnianej. Teren działki w części utwardzony kostką betonową a częściowo nawierzchnią szutrową.

### 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę obiektu wiaty do przechowywania kontenerów przystosowanych do segregacji odpadów. Nie projektuje się znaczących zmian w zakresie ukształtowania terenu i zagospodarowania działki. Wszystkie zmiany ukształtowania terenu będą związane z robotami ziemnymi przy sytuowaniu projektowanego obiektu tj., wytyczeniu i kształtowaniu terenu. Zaprojektowano dojście piesze do projektowanej wiaty o nawierzchni z kostki betonowej wraz z utwardzeniem terenu o konstrukcji jak na rysunku PZT-1 pod podjazd w bezpośrednim sąsiedztwie – zgodnie z granicą opracowania przedstawioną na rysunku zagospodarowania terenu. Zaprojektowano odwodnienie podjazdu – drogi manewrowej odwodnieniem liniowym włączonym do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zgodnie z rysunkiem. Pozostała część terenu działki pozostanie bez zmian – teren zielony z drobnymi nasadzeniami roślinności ozdobnej – zadanie inwestora.

### 6. Projektowane warstwy konstrukcyjne:

- Nawierzchnia utwardzonego podjazdu:
  - warstwa jezdna - kostka betonowa gr. 8cm
  - stabilizacja piasku cementem o wytr. 2,5 MPa gr. 3cm
  - kruszywo łamane 0/31,5 gr. 15cm
  - warstwa wzmacniająca z piasku stabilizowanego cementem wytr. 2,5 MPa gr. 15cm
- Nawierzchnia utwardzonego dojścia pieszego:
  - kostka betonowa gr. 8cm
  - stabilizacja piasku cementem o wytr. 2,5 MPa gr. 4cm
  - kruszywo łamane 0/31,5 gr. 10cm
  - piasek żwirowy gr. 10 cm
  - grunt G1  $I_d=1,0$

### 7. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

- |                              |          |                |
|------------------------------|----------|----------------|
| • Pow. zabudowy              | – 34,08  | m <sup>2</sup> |
| • Pow. użytkowa              | – 27,68  | m <sup>2</sup> |
| • Kubatura                   | – 117,31 | m <sup>3</sup> |
| • Wysokość budynku           | – 4,20   | m              |
| • długość elewacji frontowej | – 7,10   | m              |
| • szerokość budynku          | – 4,80   | m              |

- Liczba kondygnacji – 1
- Nachylenie połaci dachowej – 36°

#### **8. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Teren, na którym projektuje się obiekt wiaty biesiadnej **znajduje się** w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni. Teren, na którym zlokalizowano projektowany obiekt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono jako **72/UZ/U/ZP**.

#### **9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie nie występują szkody górnicze i związany z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

#### **10.informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowany obiekt nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko i odpowiednia Ustawa nie ma tu odniesienia.

#### **11.Ochrona przyrody i krajobrazu**

Projektowany obiekt nie będzie oddziałował niekorzystnie na środowisko. Architektura obiektu nawiązuje do istniejącej zabudowy i nie dysharmonizuje otaczającego krajobrazu. Wszystkie parametry projektowanego budynku zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Sokołowsko.

#### **12.Projektowana infrastruktura techniczna**

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się instalacji wodno – kanalizacyjnej i przyłącza elektrycznego. Zaprojektowano odwodnienie liniowe utwardzonego placu manewrowego z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej będącej własnością inwestora.

#### **13.Miejsca postojowe**

Na projektowanym terenie nie projektuje się miejsc postojowych. Opracowanie obejmuje budowę wiaty do przechowywania kontenerów przystosowanych do segregacji odpadów. Istniejące miejsca postojowe – istniejące, zorganizowane w innej części przedmiotowej działki.

#### **14.Komunikacja**

Obiekt jest skomunikowany w ramach istniejącej drogi dojazdowej. Działka drogowa nr 97

#### **15.Utrzymanie ładu i porządku**

Na terenie działki w stanie istniejącym zlokalizowano kubły na nieczystości przystosowane do segregacji odpadów zlokalizowane na działce poza granicami opracowania i zakresem rysunku PZT-1

#### **16.Zgodność proj. inwestycji z MPZP**

Zaprojektowano obiekt budowlany zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego co do formy architektonicznej, nachylenia połaci dachowej, materiałów pokrycia dachowego i wysokości dla terenu oznaczonego w mpzp jako 72/UZ/U/ZP.

#### **17.Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe i wody gruntowe do zagospodarowania na terenie działki inwestora. Wody zostaną odprowadzone za pośrednictwem odwodnienia liniowego do istniejącej kanalizacji deszczowej. Przebieg odwodnienia przedstawiono na rysunku PZT-1. Zastosowano odwodnienie liniowe Aco-dren z kratą żeliwną.

#### **18.Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich**

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **19.Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **20.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

- Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany, działka nr 92/45.



- Inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000;
- Inwestycja nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków;
- Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy;
- Inwestycja jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi.

Ustalenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami);
- § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracowała: Katarzyna JABŁOŃSKA

## OPIS TECHNICZNY

### 21. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), obowiązujące Normy Polskie i przepisy,

### 22. DANE TECHNICZNE :

• Pow. zabudowy	– 34,08	m <sup>2</sup>
• Pow. użytkowa	– 27,68	m <sup>2</sup>
• Kubatura	– 117,31	m <sup>3</sup>
• Wysokość budynku	– 4,20	m
• długość elewacji frontowej	– 7,10	m
• szerokość budynku	– 4,80	m
• Liczba kondygnacji	– 1	
• Nachylenie połaci dachowej	– 36°	

### 23. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY:

Obiekt wiaty biesiadnej, wolnostojący, parterowy, bez poddasza, niepodpiwniczony. Wiaty biesiadna w założeniu przeznaczona do jednostkowego lub zorganizowanego wypoczynku – organizowanie imprez okolicznościowych, wypoczynku, ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i spożywania posiłków w trakcie rekreacji na przyległym terenie

### 24. PARTER:

1. Pow. zadaszona wiaty	– 27,68	m <sup>2</sup>
-------------------------	---------	----------------

### 25. FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Zaprojektowano obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z symetrycznym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 36°. Kształt budynku oparty na rzucie prostokąta. Obiekt zamknięty wsparty na ścianach murowanych z bloczków betonu komórkowego. Obiekt posiada formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sudeckiej. Sposób wykończenia jak i materiały wykończeniowe miały w prosty sposób nawiązywać do typowej zabudowy zagrodowej okolicznych terenów. Obiekt nie posiada stolarki okiennej – otwory w części podokapowej zostały zakryte drewnianymi żaluzjami zgodnie z rysunkami technicznymi. Zaprojektowano bramę wyładunkową na kontenery od strony północnej, wejście i dojście zlokalizowano od strony zachodniej – dostarczanie odpadów.

### 26. KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

Projektowany obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany główne zewnętrzne posadowiono na płycie fundamentowej w części podokapowej ściana w postaci szkieletu drewnianego wypełnionego żaluzjami drewnianymi. Dach o konstrukcji typowej krokwiowo – jętkowej z elementami zdobnymi w części zewnętrznej ścian szczytowych.

### 27. Fundamenty:

Płyta fundamentowa o wymiarach 710x480x15 cm, wykonana z betonu C20/25 (dawne B25)

- warstwy konstrukcyjne:
  - płyta żelbetowa gr.15cm zbrojona siatką zbrojeniową 150x150 Ø10mm-dółem i górą,
  - chudy beton gr. 10cm
  - izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej
  - podbudowa z pospółki gr.20cm
  - tłuczeń kamienny gr.25cm

Głębokość posadowienia zgodnie z rysunkami technicznymi. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Pod fundamentami należy wykonać warstwę ochronną z 10cm chudego betonu, Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Po wykonaniu prac fundamentowych

wykop zasypywać piaskiem grubym lub żwirem warstwami o gr, 25-30cm i ubijać mechanicznie do wartości np: za pomocą zagęszczarek wibracyjnych, Do obliczeń fundamentów zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowy podłoża równym 150kPa. Płytę fundamentową zabezpieczyć wykonując hydroizolację. Typ i sposób izolacji dobrać po sprawdzeniu warunków wodno-gruntowych w miejscu planowanej inwestycji, Głębokość posadowienia i wymiary płyty fundamentowej należy każdorazowo adaptować do warunków lokalnych występujących w miejscu planowanej inwestycji. Na terenie nie występują szkody górnicze

#### **28.Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe – brak.

#### **29.Wieńce:**

Wieńce obwodowe o przekroju 24x15 cm zbrojone stalą AIIIIN o średnicy 12mm zgodnie z rysunkiem technicznym.

#### **30.Ściany zewnętrzne i wewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne nośne murowane w części z bloczków betonowych M6 – dwie warstwy bloczków od poziomu posadzki – płyty fundamentowej, następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową z folii PVC i murować ściane z bloczków betonu komórkowego. Projektowana szerokość ścian – 24 cm.

- Warstwy ścian zewnętrznych wraz z wykończeniem:
  - tynk cem.-wap. wewmętrzny 1cm
  - ściana z pustaków betonu komórkowego gr.24cm
  - okładzina-imitacja belkowania (deski 14x3,2cm)
  - tynk cem.-wap. ,5cm nad deskowanie

#### **31.Sufit:**

brak

#### **32.Kominy:**

Brak

#### **33.Wieżba dachowa:**

Zaprojektowano wieżbę o konstrukcji drewnianej, krokwiowo – jętkową wspartą na murłatach drewnianych. Murłaty zostały oparte na ścianie szkieletowej o konstrukcji drewnianej. Przekroje i wymiary poszczególnych elementów konstrukcyjnych pokazano na odpowiednich rysunkach.

#### **34.Pokrycie dachu:**

Nad budynkiem zaprojektowano pokrycie dachu z dachówki ceramicznej – karpiówki w kolorze czerwonym. Dachówkę należy układać w łuskę. Zaprojektowano łaty drewniane o wymiarach 6x4 cm w rozstawie co 15 cm.

- Warstwy konstrukcyjne dachu:
  - dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym - karpiówka układana w łuskę
  - łaty drewniane 6x4cm
  - krokwie 15,2X3,8 cm

#### **35.System orynnowania:**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z blachy tytan – cynk 0125 ułożonych ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych 0100, a dalej rurami spustowymi na działkę inwestora lub do projektowanego odwodnienia liniowego. Wody opadowe będą zagospodarowane na terenie działki inwestora – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą studnię – lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT-1.

#### **36.Izolacje:**

- przeciwwilgociowa – płyta fundamentowa należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo przez dwukrotne naniesienie powłoki hydroizolacyjnej lub zastosowanie specjalnych membran przeznaczonych do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych.
- Termiczna - brak

### **37.Stolarka okienna i drzwiowa:**

Brak stolarki okiennej – zamiennie zastosowano przepierzenie z drewnianych żaluzji. Zaprojektowano dwa otwory drzwiowe, bramę przeznaczoną do wyłaczania kontenerów i wejście do wnoszenia odpadów. Wymiary otworów drzwiowych pokazano na rysunkach.

### **38.Elementy wykończeniowe:**

Posadzkę stanowi płyta fundamentowa.

### **39.Obróbki blacharskie:**

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy tytan cynk kolorze naturalnym.

Kolorystyka:

Elewacje – drewno w kolorze naturalnym, tynk w kolorze białym;

Cokół - brak;

Dach - w kolorze czerwonym – naturalny kolor dachówki;

Elementy drewniane – w kolorze naturalnego drewna.

### **40.WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA :**

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania obiektu.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach przystosowanych do okresowego opróżniania, usytuowane na działce.

### **41.INSTALACJE**

Nie projektuje się żadnych instalacji elektrycznych.

### **42.UWAGI KOŃCOWE :**

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p.p.oż. Zakres i forma projektu została wykonana zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji” z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. nr 120, poza 1133 )

### **43.Opis i cechy zastosowanych materiałów konstrukcyjnych:**

- chudy beton: klasy B10 zwykły;

beton konstrukcyjny elementów żelbetowych, elementów wewnętrznych lub zewnętrznych nie narażony na bezpośrednie oddziaływanie czynników atmosferycznych lub środków odladzających: C20/25 (B25) zwykły zagęszczany mechanicznie; 'Klasa ekspozycji: XC2(fundamenty), XCI(wieńce);

'Maksymalny rozmiar kruszywa: dg = 16 mm; 'Wiek betonu w chwili obciążenia: 28 dni; estal zbrojeniowa: zbrojenie główne klasy AIII (gat. 34GS);

'drewno konstrukcyjne lite, iglaste impregnowane przeciwogniowo NRO i przeciwko korozji biologicznej (wg PN-EN335-1 oraz instrukcji ITB nr 355/98). Klasa wytrzymałościowa drewna (zgodnie z PN-B-03150:2000/Az3 oraz PN-EN 338:2004) C24. Wymagania produkcyjne i eksploatacyjne wg PN-EN386, jak dla klasy użytkowania 2 dla elementów wewnątrz budynku.

### **UWAGA!!!**

**OBIEKT NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI PRZEPISAMI SZTUKI BUDOWLANEJ STOSOWANEJ PRZY WZNOSZENIU BUDYNKÓW W LEKKIEJ KONSTRUKCJI SZKIELETOWEJ.**

### **44.ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ**

Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

Obciążenia w obliczeniach statycznych obciążenie wiatrem —i przyjęto III strefę obciążenia wiatrem.

PN-80/B-02010/Az1:2C06. Obciążenia w obliczeniach statycznych — obciążenie śniegiem - I strefa, wysokość H=569,00 m n.p.m.

PN-82/3-020CIR Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne,

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

PN-B-03150:2000E Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe,

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe

Opracował: Tomasz Magiera

Katarzyna JABŁOŃSKA