

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o.
z siedzibą w Sokołowsku przy ul. Parkowej 3
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Na podstawie Zarządzenia Prezesa Zarządu Spółki nr 32/2016 z dnia 17.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego sposób i tryb przeprowadzania przetargu pisemnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiących własność spółki „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. Zarząd spółki Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. z siedzibą w Sokołowsku ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na zbycie prawa własności następujących nieruchomości:

1. Działka niezabudowana nr 655/17 obręb nr 0008 Rościszów gmina Pieszyce, Powiat Dzierżoniów, Województwo Dolnośląskie o powierzchni 583 m². Teren w pełni uzbrojony w elementy infrastruktury technicznej (media, sieci i drogi) w obrębie działki. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka na ma aktualnego MOPZP, zapisy studium określają go jako teren ogólnie pojętych usług U mieszkalnictwa o niskiej intensywności MN.

Księga wieczysta nr SW1D/00026602/0

Cena wywoławcza 73 000,00 zł, Wadium: 3 650,00 zł

2. Działka zabudowana 655/25 obręb nr 0008 Rościszów gmina Pieszyce, Powiat Dzierżoniów, Województwo Dolnośląskie Działka gruntu zabudowana o powierzchni 761 m². Zabudowę stanowią komórki lokatorskie oraz droga dojazdowa do posesji Rościszów nr 9. Teren w pełni uzbrojony w elementy infrastruktury technicznej (media, sieci i drogi) w obrębie granic działki. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nie ma aktualnego MOPZP, natomiast zapisy studium określają go jako tereny ogólnie pojętych usług U i mieszkalnictwa niskiej intensywności MN.

Księga wieczysta nr SW1D/00026602/0

Cena wywoławcza 96 000,00 zł, Wadium: 4 800,00 zł

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, nie później niż na 3 dni przed otwarciem przetargu.

Termin składania ofert: 15 marca 2022 r., godz.: 10:00

Termin otwarcia ofert: 15 marca 2022 r., godz.: 10:30

Miejsce składania i otwarcia ofert: Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o, ul. Parkowej 3, 58-351 Sokołowsko

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także możliwość jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Informacje szczegółowe: www.sanatoria-dolnoslaskie.pl



Warunki Przystąpienia do Przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest prawidłowe wniesienie wadium.
 - a. Wadium wnosi się:
 - nie później niż 3 dni przed terminem składania pisemnych ofert.
 - w formie pieniężnej oraz w wysokości wskazanej w ogłoszeniu o przetargu,
 - na konto bankowe Spółki Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o. Santander Bank 50 1090 2314 0000 0001 0048 5026
 - b. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - c. W razie uchylania się przez oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone przez takiego oferenta wadium nie podlega zwrotowi.
 - d. Brak udokumentowania wpłaty wadium na dzień i godzinę składania ofert skutkuje odrzuceniem oferty.
 - e. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu.
2. Złożenie oferty do dnia 15.03.2022 r. do godziny 10.00 w formie pisemnej w języku polskim, w zamkniętej kopercie adresowanej na adres: Sanatoria Dolnośląskie sp. z o.o., ul. Parkowa 3, 58 -351 Sokołowsko, z oznaczeniem na kopercie „Przetarg działka nr ...” (nr działki, której dotyczy oferta). Nie otwierać przed 15.03.2022 r. godz. 10:30”.
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b. datę sporządzenia oferty,
 - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - d. oferowaną cenę i sposób zapłaty,
 - e. podpis oferenta będącego osobą fizyczną albo (jeśli oferent jest osobą prawną) osoby upoważnionej do jego reprezentowania,
 - b. kopię dowodu wniesienia wadium.
4. Oferty złożone po terminie podlegają zwrotowi do oferenta bez otwierania.
5. **Otwarcie ofert - dnia 15 marca 2022 r. o godzinie 10.30.**
6. Osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Jeżeli w przetargu zostaną złożone oferty na taką samą cenę, Spółka niezwłocznie wezwie oferentów, którzy takie oferty złożyli do złożenia pisemnych ofert dodatkowych.

UWAGI:

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o., zastrzega sobie prawo wskazania notariusza, u którego będzie podpisany akt notarialny. Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości (m.in. u notariusza) ponosi kupujący.

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o., zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyny, w tym także bez wyboru oferty.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Maciejowski