

## U M O W A nr ZP/01/2013

zawarta w dniu ..... Sokołowsku pomiędzy:

**„SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” Sp. z o.o.**

z siedzibą w przy ul. Parkowej 3, kod 58-351 Sokołowsko

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu

IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000128228;

posiadającą NIP 886-10-10-961 oraz REGON 890314440

reprezentowaną przez:

Panią Barbarę Grzegorzczuk – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

.....

zwany w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy po przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych Strony zawarły umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego stanowiących przedmiot niniejszej umowy usług pralniczych.
2. Zakres usług obejmuje w szczególności: pranie, dezynfekcję, maglowanie, prasowanie bielizny pościelowej, fartuchów i odzieży, zasłon, materaców, koców, firan, poduszek, oraz segregację i pakowanie bielizny według wskazań Zamawiającego oraz odbiór bielizny brudnej i dostawę czystej własnym transportem na własny koszt i ryzyko.
3. Szczegółowy zakres usług wraz ze sposobem postępowania wobec poszczególnych kategorii tekstyliów zawiera **załącznik nr 1** do umowy.
4. Szacunkowo, średnia ilość bielizny której dotyczą usługi będzie wynosiła miesięcznie około 6 ton. Faktyczna ilość bielizny będzie uzależniona od liczby hospitalizowanych pacjentów.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zamówienia w całości. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za usługi faktycznie wykonane.

### § 2.

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

- 1) usługi objęte zamówieniem realizowane są zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, zarządzeniami i zaleceniami Głównego Inspektora Sanitarnego oraz z przepisami obowiązującymi w placówkach służby zdrowia
- 2) usługi objętej niniejszą umową będą wykonywane w pomieszczeniach .....
- 3) wszelkie stosowane w związku ze świadczeniem usług środki chemiczne w tym piorąco-dezynfekujące:
  - a) będą posiadały wpis do rejestru wyrobów medycznych dla środka dezynfekcyjnego (lub równoważną podstawę dopuszczenia ich do stosowania);
  - b) będą bezzapachowe, antyalergiczne, antyelektrostatyczne;
  - c) nie będą powodowały utraty istotnych cech tekstyliów – m.in. po wypraniu koce będą miękkie i puszyste, pierze w poduszkach i kołdrach nie będzie zbrylone etc.;
- 4) w dacie podpisania umowy przedstawi wykaz oraz wpisy do Rejestru Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, certyfikaty i deklaracje zgodności CE środków piorących i dezynfekujących jakich zamierza użyć do wykonywania zamówienia wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie tych środków do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z prawem, a w szczególności z przepisami ustawy o wyrobach medycznych oraz innymi obowiązującymi w dniu podpisania umowy
- 5) proces prania bielizny fasonowej będzie odbywał się odrębnie od procesów dotyczących innych tekstyliów;
- 6) Wykonawca będzie przeprowadzał stałą kontrolę mikrobiologiczną czystej, wysuszonej, przygotowanej do pakowania bielizny i raz na kwartał będzie przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przeprowadzenie oraz wyniki kontroli;
- 7) prowadzi okresowe – zgodnie z przepisami prawa, szkolenia pracowników w zakresie przestrzegania zasad higieny szpitalnej. Aktualne zaświadczenia o przeprowadzonych szkoleniach załogi (z listą przeszkolonych pracowników) będą przekazywane Zamawiającemu
- 8) W procesach technologicznych stosuje automatyczne dozowanie środków piorąco-dezynfekujących;
- 9) ponosi odpowiedzialność za wykonanie usługi pralniczej w zakresie jej jakości i zgodności z wymogami organów kontroli, w szczególności Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, BHP.
- 10) posiada ważne przez okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do kwoty.....zł.; zobowiązuje się do niezwłocznego i nieodpłatnego usuwania wad powstałych w związku ze świadczeniem usługi;
- 11) na każdej sztuce tekstyliów umieści znak identyfikujący zamawiającego: logo i nazwy jednostki; znak identyfikujący jest wykonany techniką gwarantującą trwałość oznaczenia.

### § 3.

1. Zasady postępowania dotyczące przygotowania i odbioru bielizny brudnej:
  - a) wykonawca odbiera od zamawiającego bieliznę brudną i dostarcza bielizną czystą 4 razy w tygodniu w godz. 7.00-8.00, z wyłączeniem dni świątecznych.
  - b) bielizna przeznaczona do prania pakowana będzie przez zamawiającego w worki foliowe i płócienne;
  - c) worki płócienne stanowią własność zamawiającego i dostarczane są z bielizną brudną do prania;
  - d) wykonawca pakuje wypraną bieliznę, najpierw w jednorazowe worki foliowe, a potem w wyprane i zdezynfekowane worki płócienne;
  - e) wraz z bielizną wykonawca ma obowiązek prać i dezynfekować worki płócienne;
  - f) przy każdym odbiorze bielizny brudnej zamawiający dołącza wykaz asortymentowo-ilościowy przekazanej bielizny;
  - g) zamawiający będzie przekazywał bieliznę w workach foliowych o następującej kolorystyce:
    - bielizna skażona – worki czerwone,
    - bielizna nieskażona – worki czarne lub innego koloru.
2. Transport przez Wykonawcę bielizny:
  - a) Bielizna brudna i bielizna czysta powinny być transportowane oddzielnie jednakże brudna i czysta bielizna może być transportowana jednym pojazdem pod warunkiem, że przeznaczony do transportu bielizny pojazd posiada odrębne szczelne komory załadunkowe a bielizna czysta nie będzie miała w transporcie kontaktu z bielizną brudną;
  - b) Wykonawca musi potwierdzić spełnienie wymogów sanitarnych określonych przez Inspektorat Sanitarno-Epidemiologiczny.
3. Zasady postępowania dotyczące przygotowania i dostawy bielizny czystej:
  - a) bielizna czysta powinna być posegregowana i zapakowana w worki foliowe oraz worki płócienne po max 12 kg;
  - b) odzież fasonowa powinna być zafoliowana i dostarczana na wieszakach (1szt.=1wieszak);
  - c) ważenie czystej suchej bielizny powinno odbywać się po stronie „czystej” pralni;
  - d) do każdej dostawy wykonawca dołącza wykaz asortymentowo ilościowy oraz określa ciężar dostarczonej, wysuszonej bielizny;
  - e) bielizna zniszczona lub uszkodzona powinna być pakowana w oddzielne worki i oznaczona następująco „bielizna uszkodzona”;
  - f) odzież fasonowa wymagająca naprawy krawieckiej powinna zostać oznaczona „bielizna uszkodzona”;
4. Worki z bielizną brudną/czystą są odbierane/dostarczane przez Wykonawcę bezpośrednio z/do pomieszczeń magazynowych Zamawiającego.

### § 4.

1. Transport bielizny (odbior brudnej i dostawa czystej bielizny) odbywa się dostosowanymi do tego celu środkami transportu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni oddzielne środki transportu dla bielizny brudnej i czystej lub wykorzystywanie przez niego środki transportu posiadają szczelną i podzieloną komorę załadunkową tak, aby bielizna czysta nie miała kontaktu z bielizną brudną.
3. Miejsca odbioru i dostaw bielizny:
  - Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc Sokołowsko ul. Parkowa 2,
  - Specjalistyczny Szpital Chorób Płuc, Rościszów 11, Pieszyce;

### § 5.

1. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej pralni Wykonawcy bez konieczności wcześniejszego informowania Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do prowadzenia kontroli wypranej bielizny pod względem sanitarno-epidemiologicznym w trakcie trwania umowy.

### § 6.

1. Reklamacje mogą być skutecznie zgłaszane pisemnie bądź za pośrednictwem innych środków porozumiewania się na odległość. Termin na rozpatrzenie reklamacji przez Wykonawcę wynosi 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
2. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych (np. śladów zabrudzeń, przedarcia, przetarcia, braku prasowania, stwierdzenia zanieczyszczeń biologicznych lub chemicznych, itp.) lub braków ilościowych, Wykonawca zobowiązuje się wady te usunąć w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia reklamacji.
3. W przypadku zniszczenia lub zagubienia bielizny, Wykonawca będzie zobowiązany do zakupienia na własny koszt i przekazania takiej ilości i rodzaju bielizny jaka uległa zniszczeniu lub zagubieniu. W przypadku nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę w terminie Zamawiający będzie uprawniony bez konieczności zakreślania Wykonawcy dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia nabyć bieliznę odpowiadającą zniszczonej lub zagubionej we własnym zakresie, a kosztem ich nabycia obciążyć Wykonawcę.

### § 7.

1. Za świadczenie wymienionych w umowie usług Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone każdorazowo jako iloczyn podanej w kilogramach masy bielizny (tekstyliów) oraz

jednostkowej stawki za jeden kilogram w kwocie: netto: ..... zł./kg, (słownie: .....), brutto:..... zł/kg (słownie:.....)

2. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie powinna przekroczyć w okresie obowiązywania umowy szacunkowej kwoty ..... złotych brutto.
3. W okresie obowiązywania umowy stawka jednostkowa, o której mowa w pkt 1 nie ulegnie podwyższeniu.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała po wyświadczeniu usług w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Podstawę do wystawienia faktury za dany okres rozliczeniowy będzie stanowiło obejmujące ten okres zestawienie usług opatrzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego potwierdzeniem ich należytego świadczenia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia to 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

#### **§ 8.**

1. Do wzajemnych kontaktów Stron związanych z wykonaniem umowy wyznacza się:  
ze strony Zamawiającego:  
Władysław Komar, 784504064 mail: [wladyslaw.komar@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:wladyslaw.komar@sanatoria-dolnoslaskie.pl)  
Zbigniew Sromecki, 74504127 mail: [zbigniew.sromecki@sanatoria-dolnoslaskie.pl](mailto:zbigniew.sromecki@sanatoria-dolnoslaskie.pl)  
Mirosława Kruszyńska, 784504048  
ze strony Wykonawcy: .....
2. W okresie wykonania umowy Strony zobowiązują się zapewnić stałą łączność telefoniczną oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej ze swoimi przedstawicielami.

#### **§ 9.**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu **01.02.2013** roku, i zostaje zawarta na czas określony do dnia **31.01.2014 r.**
2. Każda ze Stron może przez złożenie na piśmie oświadczenia drugiej stronie rozwiązać umowę za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie określonego w nim terminu uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Za naruszenie postanowień umowy uważana będzie w szczególności zwłoka Wykonawcy w wykonaniu wynikającego z umowy zobowiązania.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia niepieniężnego w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto) złotych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi winę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 złotych.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
4. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczenia kar umownych opóźnienie Wykonawcy wynikające z okoliczności od niego niezależnych, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wystąpienie takich okoliczności stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownych zmian warunków spełnienia świadczenia.

#### **§ 11.**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść jakiegokolwiek prawa bądź obowiązku, a także roszczenia powstałego w związku z wykonaniem niniejszej umowy na jakiegokolwiek podmioty czy osoby trzecie (zakaz cesji).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy oraz załączników do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne wynikłe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa wraz z załącznikami została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**Załącznik 1 do umowy nr ZP/01/2013**

zawarta w dniu ....., Sokołowsku pomiędzy:

**„Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o.**

z siedzibą w przy ul. Parkowej 3, kod 58-351 Sokołowsko

a

.....

Czynność	dezynfekcja	pranie wodne	gotowanie	krochmal	Maglowanie	Prasowanie
Material						
ręczniki + ścierki	x	x	x		x	
pościel - poszwa, poszewka na poduszkę, prześcieradło	x	x	x	x	x	
Obrusy+serwetki	x	x	x	x	x	
inne nakrycia (tworzywa sztuczne), podkłady	x	x			x	
zasłony (małe, duże)		x		x	x	
firany		x		x	x	
fartuchy	x		x			x
Ubrania i bielizna pacjentów (swetry, spodnie, koszule, skarpetki, bielizna osobista itp.)	x	x				x
piżamy	x		x			x
materace	x	x				
koldry, poduszki, koce	x	x				

**Wykonawca:****Zamawiający:**