



Dzierżonów, dnia 31 października 2013 r.

BA.6740.5.71.4.2013.

DECYZJA Nr 838 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. Nr 243 z 2010r. poz.1623 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2013r. poz.267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06 września 2013r., uzupełniony w dniu 02 października 2013r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

autorstwa:

projektant	uprawnienia	specjalność	nr ewid. izby zawodowej
mgr inż. Andrzej Bobiński	256/DOS/08	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń	DOS/IS/0092/09
inż. Zbigniew Zieja	267/DOS/05	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń	DOS/IE/1913/01

UDZIELAM

Spółce z o.o. „Sanatoria Dolnośląskie”

siedziba: Sokołowsko, ul. Parkowa 3

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

obejmującego realizację:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW dla Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie z wylotem podczyszczonych ścieków do potoku Kłomnica wraz z robotami i urządzeniami infrastruktury towarzyszącej objętymi projektem budowlanym, kategoria obiektu: XXX, na terenie nieruchomości położonej w PIESZYCACH - ROŚCISZOWIE, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 647/5 i 338/5, obręb Rościszów.

Inwestycję realizować zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -

Prawo budowlane, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obiekt wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- 2) wytyczenie obiektu w terenie a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej,
- 3) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany,
- 4) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 647/5, 338/5, 648, 649, 647/1, obręb Rościszów.

Uzasadnienie

W dniu 06 września 2013r. wpłynął wniosek Spółki z o.o. Sanatoria Dolnośląskie w Sokołowsku, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Furtak, o wydanie pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków dla Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie, na terenie nieruchomości położonej w Pieszyicach - Rościszowie, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 647/5 i 338/5, obręb Rościszów.

W toku postępowania ustalono, iż przedmiotowy obszar położony jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Rościszów, ujętym w ewidencji zabytków gminy Pieszyce. Stąd też pismem z dnia 18 września 2013r. wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie opinii odnośnie wymagań konserwatorskich. Pismem z dnia 30 września 2013r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił w/w zamierzenie inwestycyjne bez uwag.

Wobec niekompletności złożonego wniosku, pismem z dnia 19 września 2013r. , wezwano inwestora do jego uzupełnienia, które to strona dokonała w dniu 02 października 2013r.

Zawiadomieniem z dnia 04 października 2013r. wszczęto postępowanie administracyjne, o czym poinformowano zainteresowane strony. W oznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do prowadzonego postępowania i realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

W świetle zapisu unormowania wynikającego z art.35 ust.1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Pieszycy Nr 1/2013 z dnia 08 stycznia 2013r. o warunkach zabudowy dla realizacji wnioskowanej inwestycji.

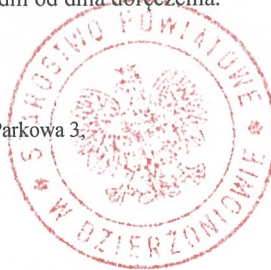
Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w decyzji oraz art.32 ust.1 i 4 i art.33 ust.2 Prawa budowlanego. Jednocześnie inwestor oświadczył, iż posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. „Sanatoria Dolnośląskie” Sp. z o.o. - 58-351 Sokołowsko, ul. Parkowa 3.
+ 2 egz. projektu budowlanego.
2. Pan Piotr Furtak – pełnomocnik – *EcoPro*
3. Gmina Pieszycy.
4. Pani Maria Bielak.
5. Pani Joanna Mazur.
6. Pani Urszula Haczkowska.
7. Pan Jacek Haczkowski.
8. Pani Iwona Radziewicz.
9. Pan Dariusz Radziewicz.
10. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – Oddział – Świdnica, ul. Polna Droga 1.
11. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków – Delegatura – Wałbrzych, ul. Matejki 3.
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie + 1 egz. projektu budowlanego.
13. a/a BA-II-BS.
14. a/a s.



Z up. STAROSTY

Łecka-Nawrocka
**DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

= 182,00 -

31.10.2013r.
(data)

hly
(podpis)

**Podstawa prawna: art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b, c i art. 4
Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225 poz. 1655).**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także oświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.